



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
तानसेन, पाल्पा

पत्र संख्या : २०८२/०८३

मिति : २०८२/०८/०९

चलानी नं. : १

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकद्वारा स्वीकृत यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको आ.व. २०८२/०८३ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
दुर्गा प्रसाद खनाल
मालपोत अधिकृत

स्थान: जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पाको सभाहल

समय: विहान ८:०० बजे

आज मिति २०८२।०३।३१ गते मंगलबारका दिन आगामी आ.व. ०८२।८३ का लागि मिति २०८२।०४।०१ गतेदेखि लागू हुने गरी मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पाको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने न.पा./गा.पा. भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतको न्यूनतम थैली अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ (२) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् तोय नारायण सुवेदीज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू र आमन्त्रित सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् तोय नारायण सुवेदी -अध्यक्ष
२. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तानसेन न.पा, श्री प्रतिक्षा गाहा सिंजाली- सदस्य
३. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तिनाउ गा.पा, श्री लाल बहादुर थापा- सदस्य
४. संयोजक राजश्व परामर्श समिति माथागढी गा.पा, श्री विष्णुमाया लुङ्चे- सदस्य
५. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रम्भा गा.पा, श्री राधा कुमारी श्रेष्ठ- सदस्य
६. संयोजक राजश्व परामर्श समिति बगनासकाली गा.पा, श्री हरि प्रसाद पाठक -सदस्य
७. संयोजक राजश्व परामर्श समिति पूर्वखोला गा.पा, श्री भागीरथी शर्मा भट्टराई -सदस्य
८. संयोजक राजश्व परामर्श समिति निस्दी गा.पा, श्री तीरन कुमारी श्रेष्ठ -सदस्य
९. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रिब्दीकोट गा.पा, श्री कान्ता अधिकारी -सदस्य
१०. सदस्य राजश्व परामर्श समिति श्री महेश बराल, रैनादेवी छहरा गा.पा. पाल्पा -सदस्य
११. सदस्य राजश्व परामर्श समिति श्री तेज बहादुर घर्ती, माथागढी गा.पा. पाल्पा -सदस्य
१२. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री मुकुन्द शर्मा -सदस्य
१३. नापी अधिकृत श्री अर्जुन पौडेल -सदस्य
१४. मालपोत अधिकृत श्री दुर्गा प्रसाद खनाल -सदस्य सचिव

आमन्त्रित एवं अन्य उपस्थिति :

१. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ऋषिराम सुवेदी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, पाल्पा ।
२. प्रहरी उपरिक्षक श्री पवन कुमार भट्टराई जिल्ला प्रहरी कार्यालय पाल्पा ।
३. प्रशासकिय अधिकृत श्री रमा श्रेष्ठ, जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पा ।
४. कर अधिकृत श्री सन्तोष सुवेदी, करदाता सेवा कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
५. प्रबन्धक श्री माधव पौडेल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. पाल्पा ।
६. कार्यालय प्रमुख श्री ज्ञान बहादुर सिंजाली, मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पा ।
७. सर्वेक्षक श्री अमृत खाम्चा नापी कार्यालय रामपुर पाल्पा ।
८. अध्यक्ष श्री शैलेन्द्र भट्टराई पाल्पा उद्योग वाणिज्य संघ ।
९. अध्यक्ष श्री विष्णु बहादुर कार्की, पाल्पा न्यापार संघ ।

निर्णयहरू:

निर्णय नं. १

आगामी आ.व. २०८२/८३ को लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय तानसेन पाल्पाको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सिलसिलामा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्गनिर्देशन, महालेखा परीक्षकको कार्यालयबाट लेखा परीक्षण हुँदा प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरण, लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ बमोजिमका आधारहरूलाई समेत मनन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई सकेसम्म बजार मूल्यसंग तादात्म्यता राख्ने गरी मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२), मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख तथा लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ३ बमोजिम यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरूको आगामी आ.व. २०८२/८३ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने । साथै सम्बन्धित स्थानीय तहको भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणलाई मुख्य आधार मानी चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, मालपोत कार्यालयबाट लिखत पारित गर्दा कायम गरिएको थैली अंक, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक केन्द्र, स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, विभिन्न आयोजनाको लागि जग्गा प्राप्त गर्दा निर्धारण भएको मुआब्जा रकम, जग्गाको किनबेचको प्रचलित बजार मूल्य, स्थानीय तहबाट प्राप्त रायसुझाव समेतलाई आधार मानी अधिल्लो आ.व.को मूल्यांकन तथा सोही क्षेत्रको उही प्रकृतिको जग्गाको मूल्यांकन नघट्ने गरी आ.व. २०८२/८३ का लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा गैरकृषि क्षेत्र र कृषिक्षेत्रको अलग अलग रूपमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम हुने गरी निर्णय गरियो ।

१. तानसेन नगरपालिका

साविक ता.न.पा. क्षेत्र (हाल वडा नं. १ देखि ७ सम्म)

(क) प्रति आना रु. ११.२६.१२५।-(एघार लाख छब्बिस हजार एक सय पच्चिस मात्र) पर्ने जग्गाहरु

१. रेडक्रस ग्यारेजदेखि पूर्व ग्यारेकतर्फ जाने विरेन्द्र फूलवारी हुदै पन्थी टोल भर्ने ढलान सिढीसम्मका र वसपाक देखी उत्तर आन्दोलन चोक हुदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने ठाडो सिढी बाटोसम्म पर्ने मूल सडकसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू (तान.पा. साविक वडा नं. ३ हाल ६ मा पर्ने कि.नं. २११, २१२, ३०३, ३०४, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १०३३, १०३४, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७,

१८३१, १८३२, १८३६, १८३७, २३१२, २३१३, २०३२, २४८६, २४८७, १८७५, १३६६, १३६७, १४४५, १४४६, १६८८, १७००, १७०१, १६७६, १६७७, १६७३, १६७४, २२४३, २२४४, २०५२, २१४८, २१५०, २२३८, २२४०, १८७०, १८७१, २११५, २११६, २१००, २१०१, ४७५, ६३८, ६३८, ५०५, ५२५, ५२६, ५२७, ५११, ७५८, ७६०, ८४१, १०३०, १०३१, ५२८, ५२८, ८८८, ८८८, २१४८, २१५०, २२३८, २२४०, २२५१, २२५२ समेतका जग्गाहरू)

६. हाल तान.पा.३ साविक तान.पा. ८ शितलपाटी देखी पूर्व असन छिडीसम्म, मखनटोल जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटोसम्म र पश्चिम पेट्रोल पम्पदेखि टक्सार चोकको पुष्प स्मृती भवन रहेको घरसम्मका मूल सडकसंग जोडिने दायावायाँका तान.पा. वार्ड नं. ४ र ५ का जग्गाहरू ।

७. तान.पा. ४ विशालबजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने ४ नं. वडा कार्यालय रहेको स्थान वरपर, रिडी चोक देखि मोहनकन्या हुँदै हुलाक कार्यालयसम्मका मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । (तान.पा. वार्ड नं. ४ का कि.नं. ८००, ८०१, १३७७, १३७८, ८७८, १७१५, १०७, ५०५, ५०८, ५०२, १६४३, १६५१, १६५२, ८४२, ८४४, ८८८, ८८८, ८२८, ८३०, १८२२, ६६७, १४८८, १६३, ८४७, ८४८, १८०, १६७, १६५, १६६, ६६८, ६७०, ४१८, १२४८, १२४८, १६८, १८८८ १८०३, १०३३, १०३१, १६२१, १८२, १८३, १८४, १५५८, १८२४, २३१८, २३२०, १६२४, २०८, २०८, ५२४, २११, २१२, १८३०, १८६३, १८६४, १५१०, १६५३, १७५२, १८६८, १८५६, १८५७, १०२८, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १८४८, १८५०, १०२३, १०६१, १०७६, १०७७, २१४, २१८, १६३१, २३४८, २३४८, ६६५, २२८८, २२८८, २२८४, २२८५, १०८४, १०८५, ३७८, ३७८, १०११, ३८१, २००४, २००५, २००६, १८२८, १८२८, २३७६, २३७७, १८००, १८०१, १८०२ समेतका जग्गाहरू)

(ख) प्रति आना रु. ७,७३,८५०।- (सात लाख त्रिहत्तर हजार आठ सय पचास मात्र) पर्ने जग्गाहरू

(१) तान.पा. वार्ड नं. ४ मा पर्ने रेडक्रस भवन देखी कृषि कार्यालय जाने मूल सडकसंग जोडिने दायावाया का कि.नं. ६५८, २०५०, ६५७, ६५८, २२८६, २२८२, ७१२, ७८७, ७८८, ७८८, ८००, ७५२, १०६४, २०५६, २०५७, १०७७, १०७८, १०७८, २३३७, २३३८ ८४२, ५६२, ५८४, ५८५, २३१२, २३१३, १०६६, ११०४, ११०५, ८७३, १८८२, १८८३, १००७, १००८, ५८८, ३००, १२३२, १०४२, १०४३, २०३, ५२७, ५२८, ५०८, ७६६, ७६५, ४३४, १५१४, १५१५, ३०७, ३०८, ३०८, ३१०, ३१२, ३१५, २०४८, १८७७, २०४६, ८१८, २३४१, २३४२, ३८१, ३८४, १२७२, १२७३, १२७४, ५२५, ३८५, १३०, ५८५, २०४७, १८७३, १८७४, १२७, १२८, २०४४, २०४६, २०३८, २०४०, १०२३, ४३६, ५१६, २३००, २३०१, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, २११३, २११४, २१६५, २०४६, २०४७, २२८१, २२८२, १८८५, २३८८, २३८८, २२६७, २२६८ समेत का जग्गाहरू ।

(२) तान.पा. वार्ड नं. ४ त्रि.व. क्याम्पस अगाडी देखी लहरेपिपल पेट्रोलपम्प भर्ने सिढि बाटो देखि पश्चिम अदालत हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका दायावाया मूल सडकसंग जोडिएका कि.नं. १०५२, १११२, १११३, ७६७, ७६८, ६४२, ७७७, ७७८, १८८६, २२६२, २२६३, १२४६, १२४४, ८१४, ८१५, ७३७, ७३८, ८६३, १०४७, १०४८, ८६२, ४१०, ४११, २१, २२, २३, २२८५, २२८६, २२८७, २०२०, २०१८, २२७२, २०२१, २७, ५८०, ५८१, ३०, ३२, २०१०, २०११, ८६६, ८७१, २२६५, २२६७, २२६८, ७८५, ७६०, ७७४, ७७५, २२८८, २२८८, २२८०, २०००, २००१, २००२, २००३, १३६८, १३७२, १३४३, ८१७, ७८२, ७८० ८८०, ४४०, ४४१, ४४२, ७८४, २३७२, २३७३, १६७७, १६८८, १७००, ११४, ६०, ६८२, ७००, ७०८, ७०५, ७०७, ८११, ८३८, ८४१, ८४२, १२८४, १२८६, ११७, १, ११६, ५५८, ५६१, १२८५, १२७७, १२७८, १२७८, १०५८, १६१०, १६११, १४७२, १६२८, १३३२, २२६८, २२७०, १८८३, १८७८, १८८०, १३३१, २३३५, २३३६,

२०१८, २२०१, २२०२, २३८३, २३८४, २३०४, २३०५, २३०२, २३०३, २३८२, २४०३, २४०४ समेतका जग्गाहरू ।

- (३) हुलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखी तल आन्दोलन चोक निस्कने ठाडो बाटोमा पर्ने एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र रहेको भवनसम्मका सडकसंग जोडिने दाया बायाका जग्गाहरू ।
- (४) शितलपाटी देखी पूर्व असन छिडी देखी नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडोबाटोसंग जोडिने दायाबायाका जग्गाहरू
- (५) हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक १ नारायणस्थान देववाणी स्कूल छेउको मेहलधारा निस्कने चोकदेखी मिसन सडकको बेथल बोर्डिङ जाने बाटो सम्मका मूल सडकसंगको दायाबाया कि.नं. १०५४, १०५५, ३४२, ५०१, ४४६, ४४७, ४४८, ७१८, ७२०, ५५८, ५५३, ४५२, ५३७, ६४७, ५४८, ६२१, ६२२, ७८४, ७८५, ४१५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१८, ७२०, ५४१, ८०४, ३४८, ५८३, ५८४, ८०५, ४६१, ७७८, ७८०, ८४५, ८४६, ४८२, २२२, २२३, ३३८, ३४०, २२८, ६२८, ७०४, ७०५, १०४, २१६, ६५०, ६१०, ६११, ४६६, ८८८, ८००, २७७, २७६, ४७३, ४८६, ४८७, १०२१, १०२२, ५१३, ५१४, १०४२, १०४३, ६६८, २५८, ६८७, ६८८, २२४, ४१८, ४२०, ३८६, ४७०, ४७१, ३८७, ३८८, ३७३, ६४, २०६, २०७, ५६५, ५६६, २०८, ८४, १२८, ३१०, ३८७, ७४, १०५४, १०५५, ३४२, १८८, ४४४, २०५, २०४, ५५३, ५३८, ५६१, ५७८, ६३०, ६४०, ७५३, ७५४, ३५२, ३५४, ८५०, ८५१, ६२१, ६२२, ७८३, ७८४, ७८५ समेतका जग्गाहरू ।
- (६) बर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दी तर्फ जाने सडकको सडक विभाग डिभिजन कार्यालय देखि आठमुने धारा सम्म, उत्तर दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्स्फरमर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।
- (७) शितलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सोको पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडीको चोक र सो चोक देखी पूर्वतिर भगवतीटोल जेनिथ निवाससम्म मूल सडकको दायाबाया जोडिने साविक वार्ड नं. ८ हाल ३ का कि.नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, १८८, २००, ६५४, ६५५, ४६६, ४६७, ३४८, ३८३, ३४७, ३८२, १३२, १६३, १६४, १८४, १८५, २०८, २०९, ३६१, ३६२, २२२, ५५७, ५५८, ३००, ३०१, १२६, १२७, ५८, ५८, ३६०, ६२, ६८४, ६८५, १२१०, १२११ समेतका जग्गाहरू ।
- (ग) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ५,०८,२००।- (पाँच लाख आठ हजार दुई सय मात्र)
- (१) टक्सार रिडी चोक देखी निशानधारा र रिडी चोक देखि भवगती मन्दिर नजिकको साविकको नापी शाखा निस्कने साँघुरो गल्ली सम्म सडक संग जोडिने जग्गाहरू र जेभिटि स्कूल चोकदेखि साविक नापी शाखा र जेभिटि उत्तर हुदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (२) एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुदै साविकको मटितेल डिलर सम्मका बाटोको दायाँ बायाँ जोडिने जग्गाहरू ।
- (३) शिलखानटोल हवाईटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गा, विशाल बजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू, सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरू, महेन्द्रबोधी मा.वि.को उत्तर तर्फका समथर र आसपासका जग्गाहरू, रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालय सम्मका बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू, परिवार नियोजनको भवन पछाडी घरेलु उत्तर तर्फका समथर भाग समेतका जग्गा ।
- (४) मेहलधारा क्षेत्रका पि.सि.सि. मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्म जोडिने साविक तान.पा. ८ र हाल ३ का कि.नं. ३६७, ४४२, ४४४, ४४५, ३८५, ८८६, ८८७, ८८८, २२१३, २१८०, ४५२, ५८५, ३७६, ३४७, ४७८, ४७७, ४७८, ७६१, ७६३, ३८, ६४३, ६४२, ६४४, ६४८, ४५, ३७५, ३७४, ४७, ४०८, ४१०, ४१८, ४२०, २२२८, २२३७, २२३८ समेतका दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू ।

- (६) लहरे पिपल एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै गाडी जाने स्थानसम्म र पेट्रोल पम्पदेखि पाल्पा अस्पतालसम्म मोटर बाटोसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू ।
- (७) पन्थीटोल भर्ने बाटोदेखि पूर्व आर्मी ब्यारेकको गेटसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (८) बेथल बोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू ।
- (९) टक्सार चोक पुष्प स्मृती भवन देखी पश्चिम विद्युत ट्रान्सफरमर सम्म मूल सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ जग्गाहरू ।
- (१०) जेभिटी स्कूल चोकदेखि पश्चिम वसन्तपुर भिमसेन मन्दिर सम्मका मुल सडक संग जोडिने जग्गाहरू ।
- (११) वेथल बोर्डिङ जाने मो.बा.बाटो हुँदै आयुर्वेदिक औषधालय देखी पूर्व ता.न.पा. २ साविक ता.न.पा. १ सिमाना सम्मका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (१४) प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मिटर भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू । (लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखी पश्चिम तर्फ)
- (घ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ४,२१,५७५।- (चार लाख एक्काईस हजार पाँच सय पचहत्तर मात्र)
- (१) नारायणस्थान मिशन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखी मिसन अस्पतालसम्म जाने मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँवायाँ घडेरी जग्गा र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।
- (२) ठुटीपिपल शिव मन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा इन्जिनियरिङ कलेज हुँदै चक्रपथ, प.प.मा.वि. तलबाट मिसन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै लायन्स चक्रपथ आँखा अस्पतालसम्म, प.प.मा.वि. बाट गैरागाउँ हुँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमानासम्मको मोटर बाटो र प.प.मा.वि. तलबाट असन छिडी सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (३) वसन्तपुर भिमसेन मन्दिर चोकदेखि तल्लो बाटो वतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलास नगर हुँदै श्रीनगर होटलसम्म र जेभिटी उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखी लायन्स चक्रपथ सेन्ट कपितानियो हुँदै श्रीनगर जाने सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरू र कैलासनगर चोक देखि उत्तर रानीमहल जाने समथर मोटर बाटोसँग जोडिने र श्रीनगर जाने पूर्वतर्फको मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (क) टक्सार टोल क्षेत्र (ख) त्रि.व. क्याम्पस पछाडीका क्षेत्र (मकैवारी) (ग) शिलखानटोल क्षेत्र (घ) लहरेपिपल उत्तर हवाइटलेक होटल क्षेत्र (ङ) वडिज्ञानटोल क्षेत्र (च) को.ले.नि.का. आसपास क्षेत्र (छ) साविक ता.न.पा. वार्ड नं. १ हाल २ का अन्य जग्गा (ज) महेन्द्र बोधी मा.वि. आसपास क्षेत्र (झ) पाल्पा अस्पताल आसपास क्षेत्र (ञ) एम्बुलेन्स राख्ने रेडक्रस भवन देखि उत्तर तर्फ सिम्रिक होटलदेखि दक्षिण तर्फका भित्री भागका जग्गाहरू ।
- (५) वारुदखान मालपोत कार्यालयको नया भवन जाने बाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भू-संरक्षण जाने चोक सम्मका र चोक देखि भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने डिल सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने भिर पहेरो बाहेकका घडेरी जग्गाहरू ।
- (ङ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २,८८,७५०।- (दुई लाख अठ्ठासी हजार सात सय पचास मात्र)
- (१) होलाडदी घुम्टि देखि पूर्व खाद्य गोदाम वागवानी हुँदै काजी पौवा धोविधारा देखी वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफरमर रहेको स्थानसम्मका मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँ वायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (२) वारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

- (३) तान.पा. वार्ड नं. ८ हाल तान.पा. ३ शिव मन्दिर उत्तर र पूर्व प.प.मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) शिव मन्दिर पूर्व तान.पा. ३ को सिमाना देखी पूर्व गैरागाउँ चण्डीस्थान हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने, आयुर्वेद केन्द्र तल तान.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुँदै माथिल्लो बाटो (आँपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल धुवघाट गैरागाउँ कालोपत्रे मोटरबाटो संग जोडिने मोटरबाटोको घडेरी जग्गाहरू
- (६) साविक तान.पा. ५ र ६ हाल ३ का दशरथ मेडिकल हल देखि दक्षिण तर्फ उत्तर पूर्व हुँदै निशान धारा, बसन्तपुर भित्री भाग सम्म बिच भागका जग्गाहरू
- (७) कैलास नगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की सडक, रानीघाट तर्फ जाने पक्की ढलान मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरू, पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र त्यसको भित्री भागका घडेरीयोग्य जग्गाहरू ।
- (च) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २,१३,६७५।- (दुई लाख तेह्र हजार छ सय पचहत्तर मात्र)**
- (१) तान.पा. वडा नं. ६ हाल तान.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (२) तान.पा. वडा नं. १ का मिशन अस्पताल जाने सडकदेखी उत्तर दक्षिण तर्फका भिराला जग्गाहरू ।
- (३) तानसेन रिडी तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्समिटर देखी अप्पु भिलेज हुँदै जंगलसम्मका भिर बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (४) होलाडदी घुम्ती देखी पूर्व वर्तुड चौराह विद्युत ट्रान्सफरमरसम्मका मूल सडकका भिराला जग्गाहरू ।
- (५) वसपार्क देखी पन्थीटोल भर्ने बाटो हुँदै कारागार जाने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (६) घरेलु कार्यालयदेखि उत्तर मुल सडक भन्दा दक्षिणमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।
- (७) साविक वर्तुड ७ र ८ हाल तान.पा. १ मा पर्ने गैरागाउँ क्षेत्रका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (८) घरेलु कार्यालय देखी दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटर बाटो र सो देखी पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो को दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटोदेखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (९) तान.पा. वडा नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि गन्धर्व टोलका घडेरी जग्गाहरू ।
- (१०) वर्तुड सिचाई कार्यालय देखि बुचेधारा सम्मको राजमार्गसंग जोडिने भिरालो जग्गा बाहेक घडेरी जग्गाहरू ।
- (११) आँखा अस्पताल तलका भित्री भिरालो भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (छ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २,३१,०००।- (दुई लाख एकतिस हजार मात्र)**
- (१) गौरीशंकर होटलचोक देखी होलाडदी भर्ने पिच बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू
- (२) लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मिटर भन्दा बाहिर र ३०० मि. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू
- (ज) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १,८४,८००।- (एक लाख चौरासी हजार आठ सय मात्र)**
- (१) काजिपौवा देखी तानसेन बहुमुखी क्याम्पस पछाडीसम्म, देवकोटाचोक देखि तानसेन बहुमुखी क्याम्पस सम्म जाने पक्की मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (२) कारागार देखी जैसी चौपारी सम्म जाने मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (३) धोविधारा देखी युवराज झवालीको घर हुँदै राम प्रसाद झवालीको घरसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) वर्तुड सडक कार्यालय देखि सिचाई कार्यालय सम्मका राजमार्ग संग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भित्री भागका समथर घडेरी जग्गाहरू ।

(भू) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १५०,१५०।- (एक लाख पचास हजार एक सय पचास मात्र)

(१) काजीपौवा दक्षिण पूर्व हुदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाईको घर र सो देखि पूर्व बर्तुङको विद्युत ट्रान्सफरमर सम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुदै काजीपौवा सम्मका राजमार्ग संग नजोडिने भित्री मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरु

(२) ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु

(ज) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १५०,१५०।- (एक लाख पचास हजार एक सय पचास मात्र)

(१) घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुदै भू संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटरबाटोको कारागार चोकसम्म र सो देखि दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्ग संग जोडिने बाहेक कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी जग्गाहरु

(२) ता.न.पा. साविक वडा नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक बर्तुङ जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसंग र नजोडिने घडेरी जग्गाहरु, जैसी चौपारी देखि पूर्वतर्फ पानीटकी टोल सम्मका घडेरी जग्गाहरु ।

(३) घरेलु कार्यालय देखि पूर्व कारागार तर्फका भिराला जग्गाहरु ।

(ट) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ८२,४००।- (बयानब्वे हजार चार सय मात्र)

(१) काजीपौवा क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु ।

(२) ता.न.पा. साविक ४, ५, ६, ७ (हाल ३, ४, ५) मा पर्ने होलाडवी भागका जग्गाहरु तथा जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिरालो जग्गाहरु ।

(३) प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरु ।

(४) अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका आसपासका जग्गाहरु ।

(५) ता.न.पा. वार्ड नं.७ हाल ५ साविक मुक्तिनाथ एफ. एम. भएको स्थानभन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरु ।

(६) अपुभिलेज सडक देखि उत्तर तर्फका घडेरी जग्गाहरु ।

(ठ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरु

(१) साविक बर्तुङ वडा नं. ६, ८, ९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट धुर्वघाट ओडारे र आपटारी क्षेत्रका मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५०,१५०।- (एक लाख पचास हजार एक सय पचास मात्र)

(२) श्रीनगर इन्टीग्रेटेड कलेजको जग्गा देखी आँपटारी हुदै भवन कार्यालय हुदै राजमार्गसम्म र स्वामीको रुखसम्म निस्कीने कच्ची मोटर बाटो सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना रु. ८६,६२५।- (छयासी हजार छ सय पचिस मात्र)

(३) धुवघाट ओडारे आँपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरीहरु प्रति आना रु. ६३,५२५।० (त्रिसठ्ठी हजार पाँच सय पचिस)

(४) माडी भ्यू पोईन्ट देखि कुन्सरे क्षेत्र तर्फ जाने बाटोको स्वामीडाँडा सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु ३४,६५०।- (चौतिस हजार छ सय पचास मात्र)

(५) स्वामीडाँडा देखि बगनासकालीको सिमाना चक्रपथ सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु २५,०००।- (पचिस हजार मात्र)

(६) सिंचाई कार्यालय देखि पूर्व तिवारी डाँडा कोक्रंगा र स्वामीडाँडाको भित्री कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चिस हजार मात्र)

(६) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

- (१) प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मिटर पूर्व तर्फ कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ४०,४२५।- (चालिस हजार चार सय पच्चिस मात्र)
- (२) काजीपौवा देखी विसमुने बुद्धनगर जाने मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ४६,२००।- (छयालिस हजार दुई सय मात्र)
- (३) नयाँ गाउँका घडेरी जग्गा र नयाँ गाउँ देखी रक्साहा हुँदै प्रभास सम्मका मोटर बाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ४०,४२५।- (चालिस हजार चार सय पच्चिस मात्र)
- (४) कुन्सरे क्षेत्र लगायतको माडी रिङरोड संग जोडिने वर्तुड, मदनपोखरा, चितुङधारा, माडीपोखराथोक लगायतका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ३४,६५०।- (चौतिस हजार छ सय पचास मात्र)
- (५) काजीपौवा प्रा.वि. बाट प्रभास भर्ने मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २८,८०५।- (अठ्ठाईस हजार आठ सय पचहत्तर मात्र)
- (६) रक्साहा क्षेत्रको भित्री मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चिस हजार मात्र)
- (७) कुन्सरे क्षेत्रको रिङरोड भन्दा भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चिस हजार मात्र)
- (८) लामडाँडा घुम्टि देखि बाघखोर भर्ने मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरू प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चिस हजार मात्र)

(६) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (कृषि क्षेत्र)

सि.नं. (ठ र ङ) अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गा र साविक वर्तुड गा.वि.स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने वागवानी, काजीपौवा, अमरगंज, जैसी चौपारी देखी तल र पूर्व तथा राजमार्ग देखी दक्षिण, वर्तुड चोक पूर्व र दक्षिण, गोर्खेकोट धुर्वघाट ओडारे, आँपटारी, कोक्रंगा, नयागाउँ, रक्साहा, प्रभास मेडिकल कलेज देखि पूर्व तर्फका, कुन्सरे क्षेत्रमा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसंग नजोडिने खेतीयोग्य जग्गाहरूको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,००,८००।-	१,०३,२५०।-	१,१५,५००।-	५०,०५०।-
पाखो	१,५०,१५०।-	१,२०,०५०।-	१,०३,८५०।-	४२,०३५।-

(ण) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

१. साविक वर्तुड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये भिरालो बन्जर भई खेती योग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनी ता.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले पनि निरिक्षण गरी ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु. ५२,५००।- (बाउन्न हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने,
२. साविक ता.न.पा. ७ हाल ता.न.पा. ५ गाईखर्कको आवासीय बाहेकका जग्गालाई प्रति रोपनी रु. ४२,०००।- (बयालिस हजार मात्र) कायम गर्ने,
३. साविक वर्तुड हाल ता.न.पा. १ गोर्खेकोट देखी उत्तर चिहानडाँडाको आवासीय बाहेकका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५२,५००।- (बाउन्न हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने ।

साविक ता.न.पा. सहित अन्य क्षेत्र समेत

(त) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूको प्रति आना मुल्यांकन (ता.न.पा. १ देखि ७ सम्मका अन्य जग्गाहरू)

१	साविक मदनपोखरा ८ (हाल ता.न.पा.वडा नं.७) सिद्धार्थ राजमार्गका दाय्यावायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मूल सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३,४६,५००
२	वर्तुड चौराहा देखि बाँसटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दाय्यावायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२,९३,६७५
३	बासटारी भडैवा मोटर बाटोको ठाटीसम्म पक्की सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,६९,७००
४	बाँसटारी बजार काटे पछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरू	१,३८,६००
५	बाँसटारी क्षेत्रका भित्री मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	१,५०,९५०
६	प्रभास देखि सुन्दरगाउँ क्षेत्रका कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३६,७५०
७	साविक मदनपोखरा ८ हाल ता.न.पा. ७ अन्तर्गत सहायक मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७३,५००
८	बतासेडाँडा नारायण डाडा अवल रानीघाट पक्की सडक दाय्यावायाँका जग्गाहरू	६८,२५०
९	गोर्खेकोट देउराली देखि रानीघाट जाने पक्की सडकसम्म सडक दाय्यावायाँका जग्गाहरू	६८,२५०
१०	साविक वराडदी गा.वि.स हाल ता.न.पा. १ र ५ मा पर्ने रानीमहल जाने पक्की सडकदेखि बाहेक भित्री मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,०००
११	माथि उल्लेखित बाहेक आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका वडा नं. १, ५, ६ र ७ का साविकका खेति योग्य जग्गाहरू	२५,०००

(१२) साविक वराडदी गा.वि.स. हाल ता.न.पा. १ र ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२३,१००।-	१६,८००।-	१५,०५०।-	७,३५०।-
पाखो	१६,८००।-	१५,०५०।-	८,४००।-	४,२००।-

(१३) साविक मदनपोखरा ७ र ८ पुन ता.न.पा. १४ भई हाल ता.न.पा. ७ मा पर्ने बाँसटारी तिन्टीआँप समेतका क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,१०,०००।-	१,७३,२५०।-	१,१५,५००।-	५७,७५०।-
पाखो	१,५२,२५०।-	१,२८,१००।-	१,०५,०००।-	४३,०५०।-

(१४) साविक बन्दिपोखरा १,४,५,६ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६५,१००।-	५७,७५०।-	४७,२५०।-	३३,६००।-
पाखो	५७,७५०।-	५२,५००।-	४२,०००।-	२८,४००।-

(१५) साविक बन्दीपोखरा १, ४, ५, ६ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने मोटरबाटोसंग जोडिएका भिर पहिरो बाहेकका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको मूल्यः

- अ. तानसेन तम्घास कालोपत्रे सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८४,५००।- (चौरानब्बे हजार पाँच सय मात्र)
- आ. वाइपास रोड होलडदी ढुंगाखानी सडक आसपासका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८४,५००।- (चौरानब्बे हजार पाँच सय मात्र)
- इ. भित्री सहायक मोटर बाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ६५,१००।- (पैसठ्ठी हजार एक सय मात्र)
- ई. प्लटिङ्ग गरेका अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३४,६५०।- (चौतिस हजार छ सय पचास मात्र)
- उ. वनदेवी देखि लक्ष्मी मा.वि. जाने पक्की बाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ८४,५००।- (चौरानब्बे हजार पाँच सय मात्र)
- ऊ. सेती पोखरी देखि ल्यान्ड फिल्ड साईट जाने कालोपत्रे बाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ५०,०५०।० (सन्ताउन्न हजार सात सय पचास)
- ए. सेती पोखरी देखि दक्षिण पूर्व तर्फको कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ३१,५००।० (एकतीस हजार पाँच सय)

साविक गा.वि.स. क्षेत्र हाल ता.न.पा. मा पर्ने

(थ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः (साविक मदनपोखरा गा.वि.स. हाल तानसेन वडा नं. ८ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	चुच्चेवारी देखि बृन्दावनसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू तथा डुम्रे तल्लो माथिल्लो, जरेपीपल	१,३८,६००
२	चुच्चेवारी देखि गौडेपुलसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग नजोडिएका दाय्यावायाँका जग्गाहरू	२१,०००
३	चुच्चेवारी देखि सिरसिरे हुँदै ढाक्रेबाससम्म कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४२,०००
४	सिरसिरे देखि जि.सी. कुलदेवता मन्दिरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४२,०००
५	चुच्चेवारी देखि ढोलेनीडाडा हुँदै शारदा मा.वि. सम्मको कच्चीसडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४२,०००
६	शारदा मा.वि. देखि देउराली, चौरथोक, किरीभञ्ज्याङ्ग, बेलाशपुर, कोकल मैदानसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	३१,५००
७	भालेबास देखि छाप देउराली पीपलडाडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
८	तल्लो डुम्रे देखि पोसपाखा हुँदै छाप स्कूलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	४२,०००
९	नयाँपाटी देखि शारदा मा.वि. हुँदै दमकडा जाने कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	५२,५००
१०	गाड्दीखोला देखि पाँडेखरक हुँदै कोकलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००

११	शारदा मा.वि. देखि शिखरडाडा कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
१२	पौडेल चौपारी देखि चापपानी हुँदै ढोलेनीडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
१३	चापपानी देखि वेलको वोटसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
१४	गैरापीपल देखि ठकुरीवारी सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
१५	जरेपीपल देखि प्रगतिटोल हुँदै सिमलडाँडा विर्ताचोकसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
१६	जरेपीपल देखि चाँदनीटोल हुँदै चण्डीटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१,०००
१७	साविकको खेतियोग्यबाट हाल आवासीय क्षेत्र कायम भएका अन्य जग्गाहरू	२१,०००
१८	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(१६) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. ट र ट मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२६,४००।-	२३,१००।-	१०,८५०।-	११,५५०।-
पाखो	१६,६५०।-	१५,०५०।-	११,५५०।-	४,२००।-

(६) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक मदनपोखरा गा.वि.स. हाल तानसेन वडा नं. ६ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	मदनपोखरा वार्ड नं. ६ हाल ता.न.पा. ट मा पर्ने बाँसटारी, भडेवा मोटरबाटोसँग जोडिने दमकडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा कि.नं. ११६०, ११६१, ११२५, ११३०, ११३५, ११८०, १०५४, २०३३, २३८८, २३८६, १८४४, १८६१, १८६२, १८६०, १८६५, १८०१, १८६६, १८००, १८५८, १४६६, १३८६, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६०, २३८४, २३८५ १०६६, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १६१३, १६१४ समेतका जग्गाहरू ।	२,१०,०००।-
२	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि चिद्वारगैरा जाने बाटोसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२,१०,०००
३	चिद्वारगैरा जाने बाटो देखि अम्लिहान पुलसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,६२,७५०
४	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि ता.न.पा ७ को सिमानासम्म पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,६२,७५०
५	अम्लिहान पुल देखि माथागढी गा.पा.को सिमानासम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,६२,७५०
६	अम्लिहान बजार क्षेत्रका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
७	रानीचुडी देखि रानीआँपसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
८	चिद्वारखोला पक्की सडक देखि रानीआँप जाने चोकसम्म	२१,०००

९	चिद्वारगैरा देखि बज्जाडे चोक हुँदै दमकडा माभाटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
१०	दमकडा प्रेमराज पंगेनीको घर देखि खाँडखोला हुँदै पिप्ले जाने बाटोको पुलसम्म र यस क्षेत्रका भित्री कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
११	चिद्वारा अर्खले जाने कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरू	२९,०००
१२	अर्खले जोगेनी खोला देखि धन कला घिमिरे, प्रकाश अधिकारीको घर हुँदै ढाक्रेवासम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
१३	दुर्गा मन्दिर हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
१४	कमलेश्वर मन्दिर गेट देखि कमलेश्वर मन्दिरको तल्लो भाग हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
१५	मदनपोखरा सिरसिरे कच्ची मोटर बाटोको माथिल्लो भाग	२९,०००
१६	कमलेश्वर मन्दिर हुँदै बाहुनखोलासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने भिराला जग्गाहरू	२९,०००
१७	तिन्टीआँप खर्केडाडा, बाहुनखोला हुँदै ता.न.पा. ८ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू बाडखोला देखि डिठिनीडाँडा हुँदै दमकडा नयाँपाटी सडकसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
१८	बेलगैरा देखि अघेरी हुँदै गोठुवासम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
१९	गोठुवा देखि दिल बहादुर मार्ग हुँदै तीनपीप्लेसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२०	हिमाल दर्शन टोलका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२१	तीनपीप्ले देखि डाँडाडुम हुँदै बेलटारी उल्टेभित्ता दिल बहादुर मार्गसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२२	धुले पहिरो देखि कालीखोला वडा नं. ८ को सिमानासम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२३	अम्लिहान देखि उल्टेभित्ता मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२४	अम्लिहान देखि दिलबहादुर मार्ग हुँदै कोइरालडाँडा, देउराली र रसगात्रीका सडकसम्म जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२५	दमकडा नयाँपाटी सडक खण्डको दमकडा देखि आरुखर्क टंकीसम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२६	खाँडखोला पुल देखि रकौले बगनासकाली गा.पा.को सिमानासम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२९,०००
२७	साविकको खेतियोग्यबाट हाल आवासीय क्षेत्र कायम भएका अन्य जग्गाहरू	२९,०००
२८	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बज्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(२८) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. ८ र ९ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२८,४००।-	२३,१००।-	१७,८५०।-	११,५५०।-
पाखो	१८,८५०।-	१५,७५०।-	११,५५०।-	४,२००।-

(३०) साविक मदनपोखरा वार्ड नं. ६ र ७ (साविक ७ टुक्की ७ र ८ भएको) हाल ता.न.पा. ६ खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,७३,२५०।-	१,४१,७५०।-	१,१५,५००।-	५७,७५०।-
पाखो	८६,२५०।-	६६,३००।-	४७,२५०।-	१६,६५०।-

(ध) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक तेल्घा गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १० का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	होलाडदी खोला देखि वडा कार्यालय भवनसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू र वयरघारी देखि चुकाहा सारीखोलासम्म कच्चीसडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,०५,०००
२	वडा कार्यालय देखि नयाँपाटी पुलसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,०५,०००
३	साविक वडा नं. ८ पुरै र वडा नं. १ को नयाँपाटी जाने मोटरबाटोको कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा बाहेक भित्रका जग्गाहरू	१,०५,०००
४	साविक तेल्घा गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने मोटरबाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा र प्रभास हाईवे देखि ता.न.पा. १० तेल्घाको वडा कार्यालय सम्म जाने मुख्य बाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,०५,०००
५	साविक तेल्घा ८ को खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	२२,५००
६	साविक तेल्घा १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ९ को खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	२०,०००
७	अन्य भिर पहरुो खेतीयोग्य पनि नभएको	१०००

(८) खेती योग्य साविक तेल्घा ८ हाल ता.न.पा. १० प्रति रोपनी । (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,८६,०००।-	१,४१,७५०।-	१,१५,५००।-	८६,२५०।-
पाखो	१,२७,०५०।-	८४,५००।-	७८,७५०।-	५७,७५०।-

(६) तेल्घा साविक १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल ता.न.पा. १० खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४७,२५०।-	३६,७५०।-	२३,१००।-	८,४५०।-
पाखो	२१,०००।-	१५,७५०।-	८,४५०।-	५,२५०।-

(न) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बन्दिपोखरा गा.वि.स हाल ता.न.पा. वडा नं. ११ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	सम्मोबारी भुतकोदुला देखि चण्डीथानसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९२,४००
२	जोगीपानी देवेन्द्र गहतराज देखि सामाकोट टक्सार जाने बाटोसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९२,४००
३	चण्डीथान देखि जोगीपानी देवेन्द्र गहतराजको घरसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६४,०५०
४	चण्डीभञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	६४,०५०

५	चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३४,६५०
६	सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी पियालीपोखरी हुँदै पलिनडाडा पातीखरकसम्म चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३४,६५०
७	रातडाडा वोहखर देखि लालबहादुर भाटको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	३४,६५०
८	साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	१०,०००
९	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(१०) हाल ता.न.पा. ११ साविक बन्दीपोखरा वडा नं. २, ३, ६, ७, ८, साविकको भैरवस्थान वार्ड नं. ७ समेत का खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३४,६५०।-	२८,४००।-	२१,०००।-	११,५५०।-
पाखो	३१,५००।-	२५,२००।-	१८,८००।-	५,२५०।-

(प) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बौघापोखराथोक हाल ता.न.पा. वडा नं. १२ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	जोर्ते बजारको पुल देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	९२,४००
२	गाईघाट देखि तारा रायमाझीको घरसम्मको सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	९२,४००
३	तारा रायमाझीको घर देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	९२,४००
४	चण्डी भञ्ज्याङ्गका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	६३,५२५
५	साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	१०,०००
६	घडेरीयोग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(७) बौघागुम्हा ८ हाल बौघापोखराथोक ता.न.पा. १२ रानीमहल जाने मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५७,७५०।- (सन्ताउन्न हजार सात सय पचास मात्र)

(८) साविक बौघापोखराथोक १-८ हाल ता.न.पा. १२ मा पर्ने खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१८,८५०।-	१३,६५०।-	८,४००।-	५,२५०।-
पाखो	११,५५०।-	८,४५०।-	७,३५०।-	४,२००।-

(फ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बौघागुम्हा हाल ता.न.पा. वडा नं. १३ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	पुरानो स्कूल देखि साँचासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोर सँग जोडिने दार्यावायाँ जग्गाहरू	५७,७५०
२	पुराना स्कूल देखि लिगरेखोलासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दार्यावायाँका जग्गाहरू	५७,७५०
३	साँचा देखि तारुगैरासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दार्यावायाँका जग्गाहरू	५७,७५०
४	साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	१०,०००

५

बन्जर भिरालो भई खेती पनि नहुने पखेराहरु

१०००

(६) साविक बौघागुम्हा ३ छेर्लुङ्ग हाल ता.न.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६८,३००।-	५०,०५०।-	४०,२५०।-	२३,१००।-
पाखो	१८,८००।-	१३,६५०।-	८,४५०।-	४,२००।-

(७) साविक बौघागुम्हा वार्ड नं. १, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९ हाल ता.न.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२४,१५०।-	१०,८५०।-	११,५५०।-	६,३००।-
पाखो	११,५५०।-	८,४५०।-	६,३००।-	३,१५०।-

(ब) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरु: (साविक अर्गली गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १४ का जग्गाहरु) को प्रति आना मुल्यांकन

१	हाल ता.न.पा. १४, साविक अर्गली गा.वि.स. अन्तर्गत तानसेन-रिडी मोटर बाटोसंग जोडिने सडकका दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रका देहायका कि.नं. भएका घडेरी योग्य जग्गा वार्ड नं. ६ (क) कि.नं. ३०४, ४०८, ४१०, ३२८, ३६०, ३००, ३०१, ४८२, ४८३, १४२, १४३, ५४३, ५४४, ८४, ८७, ८८, ८९, २३०, २३१, २३२, २३८, ३८३, ३८४, ३१२, ३१४, ३१५, १०१, १०२, ५०१, ५०२, २३५, २३६, २०८, २४४, २४५, २४६, २४७, २१२, २१३, ३०८, ५०५, ५०६, २८७, २५१, २५२, २४८, १८०, १६६, १६८, १६२, २६७, २६८, २६९, १०८, १८१, ४४, १०८, १८० समेतका जग्गा वार्ड नं. ८ का कि.नं. ७२, ७५, ७७, ८०, ८२, ८३, ८४, ८६, ८३, ८४, १०३, १०४, १४२, १६६, ३०८, ३०९, ३१४, ३१५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५, ३४०, ३५३, ३५४, ३६८, ३८०, ३८१, ४०१, ५२५, ५२६, ६०३, ६०४, ६०५, ६३५, ६३६, ६६८, ६६९, १६६, ६८४, ६८५, ४८८, ४८९ र ४९० समेतका जग्गा	१,५०,५००।-
२	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट) सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१,५०,१५०
३	ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट)देउरालीडाँडा साविक रिडी जाने बाटो सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१,५०,१५०
४	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि धुलाटाकुरासम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१,५०,१५०
५	अर्गली क्षेत्रको तानसेन रिडी मोटरबाटो बाहेक भित्री भागका घडेरी योग्य जग्गा	४७,२५०
६	तानसेन रिडी सडक देखि ठुलापीपल सम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	४७,२५०
७	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको बाघखोर देखि कुडापानी कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	४३,५००
८	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको घिमिरेडाँडा देखि अर्तुङ्गा पोखरीसम्म कच्ची सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु	४३,५००
९	अर्गली देउराली देखि छेर्लुङ्ग हुदै राम्दी सम्मका बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५७,७५०
१०	अन्य सडक संग जोडिएका बजार क्षेत्रका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरु	४०,०००

११	साविक अर्गली वडा नं. २, ५, ६ र ८ अन्तर्गत साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	२०,०००
१२	साविक अर्गली वडा नं. ४, ७, र ९ (कुसेनी र अर्तुङ्गा) अन्तर्गत साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	१०,०००
१३	सडकसँग नजोडिने खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(१४) साविक अर्गली वार्ड नं. २, ५, ६ र ८ हाल ता.न.पा. १४ मा पर्ने ग्रामीण क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,४४,३०५।-	१,१५,५००।-	८८,२५०।-	४७,२५०।-
पाखो	६८,३००।-	५७,७५०।-	४२,०००।-	७,३५०।-

(१५) साविक अर्गली वडा नं. ४, ७ र ८ कुसेनी अर्तुङ्गा क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३१,५००।-	२२,०५०।-	१५,७५०।-	१३,६५०।-
पाखो	१५,७५०।-	१०,५००।-	८,४५०।-	४,२००।-

(भ) नगरपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडकसँग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

२. रैनादेवी छहरा गाउँपालिका

(क)

वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	किसिम	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्यांकन रु.			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	१) भुटुक्दी बजार क्षेत्र र यसको मुख्य बजार क्षेत्रबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	६०,०००।-	४०,०००।-	२८,०००।-	१६,०००।-
		पाखो	४०,०००।-	२८,०००।-	१६,०००।-	१२,०००।-
	२) देउले तथा असार खानी मार्गबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	४५,०००।-	३०,०००।-	२१,०००।-	१२,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२१,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-
	३) अन्य साविकको सिद्धेश्वर १-८	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-	३,०००।-
२	१) रातो पोल, खानी मार्ग हुदै सिजी सर्देवा जाने मूल सडकको क्षेत्रबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	२०००००।-	१,६०,०००।-	१,४०,०००।-	८०,०००।-
		पाखो	१,२०,०००।-	८०,०००।-	५६,०००।-	१६,०००।-
	२) सर्देवा फाँटका जग्गा तथा सिजी सिमेन्ट उद्योग तथा यसले चर्चेको जग्गाहरू	खेत	१,६०,०००।-	१,४०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-
		पाखो	८०,०००।-	५६,०००।-	१६,०००।-	१२,०००।-
	३) सोमादी बजार क्षेत्र	खेत	५४,०००।-	५१,०००।-	४२,०००।-	३०,०००।-
		पाखो	३३,०००।-	२१,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-
	४) अन्य साविकको सोमादी १-८	खेत	१८,०००।-	१७,०००।-	१४,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	११,०००।-	७,०००।-	५,०००।-	३,०००।-
३	१) हाल कायम रहेको पेलावास, भुल्ला बजार, फोक्के आँप र अमिले बजार क्षेत्र र यसको मुख्य बजार क्षेत्रबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	८०,०००।-	५६,०००।-	४८,०००।-	२४,०००।-
		पाखो	४८,०००।-	४०,०००।-	२४,०००।-	१२,०००।-
	२) अन्य साविकको भुवनपोखरी १-८	खेत	२०,०००।०	१४,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
		पाखो	१२,०००।०	१०,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
४	१) अमलावास तथा छहरा बजार क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	५७,६०,०००।०			
	२) हाल आवासीय तथा व्यावसायिक रुपमा बसोबास कायम रहेको मेहलढाप, काफलबुटा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	१८,००,०००।०			
	३) हाथोक छहरा तिनगिरे सडक	-	८,००,०००।०			

	खण्ड क्षेत्रको साँधगैरा-मोठ क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू					
	४) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रको मोठ-रातामाटा क्षेत्रबाट २०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-		८,००,०००।०		
	५) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रको पुरानो हेल्थपोष्ट-बोखर डाँडा क्षेत्रबाट ३०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-		१२,००,०००।०		
	६) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रका बोखर डाँडा - मेहलढाप-तिनगिरे क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-		८,००,०००।०		
	७) वडा कार्यालय देखि तिलकथान पार्क जाने चोक सम्मका छहरा धजाबान्ने सडकले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू			१६,००,०००।०		
	८) अन्य साविकको छहरा १-८	खेत	२२,०००।०	१७,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
		पाखो	१५,०००।०	१०,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
५	१) भालुखान बजारक्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-		१८,०००००।०		
	२) भालुखान कुसेनीचौर वडा भवन मोटरबाटो अन्तर्गतको कि.नं. ३४० को क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-		१८,०००००।०		
	३) बाटुलीपोखरा भालुखान बजार सडकको क्षेत्रबाट १०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
		पाखो	२०,०००	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	४) भालुखान देखी तल्लो भालुखान सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	५) धुँवापानी रानीखर्क सडकको	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०

	क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा कायम रहेका जग्गाहरू	पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	६) वडा कार्यालयदेखि पोखरेडाँडा सडक खण्डको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा कायम रहेका जग्गाहरू	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	७) वडा कार्यालयदेखि पोखरेडाँडा सडक खण्डको क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं. ४ क का कि.नं. ४२ र ४३ को क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	८) अन्य साविकको मुभुङ् १-६	खेत	१५,०००।०	१२,०००।०	८,०००।०	५,०००।०
		पाखो	१०,०००।०	८,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
६	१) जुठा बजार तथा नेपाने बजार सहित ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	१६,००,०००।०			
	२) सुन्दरे ढुङ्गा-सालभण्डी मार्गको पक्की सडकको १०० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३३,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१५,०००।०
		पाखो	३०,०००।०	२४,०००।०	१२,०००।०	७,५००।०
	३) चहला फाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	खेत	३३,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१५,०००।०
		पाखो	३०,०००।०	२४,०००।०	१२,०००।०	७,५००।०
	४) अन्य साविकको जुठापौवा १-६	खेत	१२,०००।०	८,०००।०	६,०००।०	५,०००।०
		पाखो	१०,०००।०	८,०००।०	४,०००।०	२,५००।०
७	१) केन्द्रीय बाटोले छोएका बेलबास क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	१६,००,०००।०			
	२) ढोरपाटन सडकले छोएको बेलबास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	२४,००,०००।०			
	३) केन्द्रिय बाटोले छोएको जोगदमार क्षेत्रको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	१६,००,०००।०			
	४) ढोरपाटन मार्गले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	२४,००,०००।०			
	५) जोगदमार फाँटका अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	१,००,०००।०			
	६) अन्य साविकको बल्देङ्गढी १-६	खेत	१०,०००।०	१२,०००।०	१०,०००।०	६,०००।०

		पाखो	₹,०००।०	७,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
ट	१) सालभण्डी-अर्घाखाँची ढोरपाटन सडक मार्गले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२४,००,०००।०			
	२) सालभण्डी-अर्घाखाँची ढोरपाटन सडक मार्गको क्षेत्रबाट १०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू		५,००,०००।०			
	३) हात्ती गौडा-बुढीदमार-मेहलछेडा सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३६,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१२,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	४) घुसुरेढुङ्गा-सत्यवती-खुसर्नि सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३६,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१२,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	५) अन्य साविकको सत्यवती १-ई	खेत	१८,०००।०	१२,०००।०	८,०००।०	६,०००।०
		पाखो	१०,०००।०	८,०००।०	६,०००।०	३,०००।०

अमलाबास बजारक्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू (कित्ता नम्बर १४२५, २६६३, २६६४, १३३७, २८९, ८८३, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३०२, १३०३, १३५०, २५४३, १२४८, १२४९, ९९२, ९९३, २६४, २६६, २६२, १०३४, १०३५, २६०, ९८४, ९८५, १०३६, २५५, १०९६, २५७४, २५७५, २५७७, २५७८, २५७९, १३३१, १३३२, १३३४, १३६९, २७१३, २७१४, १३१२, १३१३, ११५८, ११५९, १४२१, १४८१, १४७९, १४८०, २९२, १२९३, २५३४, २५३५, २५९६, २५९७, २८०२, २८०३, २८१८, २८४५, २८४६, २८४७ समेतका जग्गाहरू) प्रति आना रु. ३,६०,०००।-

छहरा बजारक्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू (कित्ता नम्बर ११७, ३२०, ३२२, ९८१, ९८२, ९८३, ५०४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२१, ५२२, ५२३, ५२९, ५४४, ५६१, ५६५, ५७१, ५७२, ५७३, ५८५, ५९१, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६००, ६०२, ६०७, ६१२, ६१३, ६१८, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६३८, ६३९, ६४०, ९३८, ९३९, ९४०, ६४३, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५९, ६६२, ६८८, ९६९, ९७०, ६९०, ६९४, ६९५, ६९६, ६९८, ७००, ७०२, ७०८, ७०९, ७१०, ८७८, ८७९, ७२०, ७२१, ७२९, ७४३, ७४९, ७५०, ७६०, ११५९, ११६०, ११६१, ७६४, ७६६, ७७०, ७७२, ७७१, ७७५, ८१०, ८१५, ९९५, ९९६, ८०३, ९६५, ९६६, ८०४, ८०५, ८०६, ८२१, ८२२, ८०८, ८०९, ८१०, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८४९, ८२३, ८२४, ७९३, ८४८, ८७३, ८७४, ८७५, ९६५, ११५६, ११५७, ११५८ समेतका जग्गाहरू) प्रति आना रु. ३,६०,०००।-

(स्व) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडकसंग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

३. रिब्दीकोट गाउँपालिका:-

क) रिब्दीकोट गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने (कृषि क्षेत्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	ख्याहा साविक अर्गली ४क, ४ख, १क, १ख, ३क, ३ख, साविक सोमादी ५	खेत	२०,५००।-	१८,८००।-	१०,६००।-	१२,१००।-
		पाखो	१६,५००।-	१३,२००।-	८,८००।-	५,५००।-
२	देउराली १-८	खेत	२८,६००।-	२४,२००।-	१८,८००।-	१३,२००।-
		पाखो	१०,६००।-	१४,३००।-	११,०००।-	५,५००।-
३	खस्यौली १, २, ३, ४, ५, ७	खेत	१८,८००।-	१४,३००।-	८,८००।-	६,६००।-
		पाखो	१०,६००।-	१३,२००।-	८,८००।-	५,५००।-
४	भैरवस्थान १, २, ३, ४, ५, ६, ८, ८ खस्यौली ४ को केही भाग	खेत	२२,०००।-	१४,३००।-	१२,१००।-	७,७००।-
		पाखो	१८,७००।-	१४,३००।-	११,०००।-	५,५००।-
५	कुसुमखोला साविक खस्यौली ४, ६, ८, ८	खेत	१८,८००।-	१२,१००।-	७,७००।-	५,५००।-
		पाखो	१८,५००।-	१२,१००।-	७,७००।-	४,४००।-
६	ठिमुरे साविक पालुङ्ग १, २, ३, ४ र ५क	खेत	१८,७००।-	१३,२००।-	११,०००।-	६,६००।-
		पाखो	१३,२००।-	११,०००।-	७,७००।-	५,५००।-
७	पालुङ्गमैनादी ८, ६, ८ साविक मुभुङ्ग ७क, ७ख, ८क, ८ख, ६क, ६ख, ५ख	खेत	२०,०००।-	१६,५००।-	१३,२००।-	८,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-
८	फेक १, २, ३, ७, ८, ८ ४ का केही भाग	खेत	३५,०००।-	२७,५००।-	१२,५००।-	८,०००।-
		पाखो	१७,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	७,०००।-

ख) आवासीय क्षेत्र

- साविक अर्गली ३क हाल रिब्दीकोट १ ख्याहा शान्तिचौर मुख्य बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाको कित्ताहरू ९५, ९८, ११०, १११, ११२, ११३, १३७, १३८, १३९, २९५, ३०१, ३०२, ३५८, ३९५, ३९६, ३९७, ४१४, ४५८, ४८६, ४८९, ४९०, ५१३, ५१७, ५२६, ५२९, ५३२, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९ समेत सौ सरहका अन्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २,७५,०००।० (दुई लाख पचहत्तर हजार)
- कन्टीपोखरा मुख्य बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको कित्ताहरू : २८, २९, ४४, ६२, ६३, ८९, ९८, ९९, १०१, १०२, ३५७, ३६३, ३६४, ४०६, ४०९, ४१३, ४१४, ४१९, ४२०, ४२४, ४२८, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४८८, ४९९, ५०० समेत सौ सरहका अन्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २,७५,०००।० (दुई लाख पचहत्तर हजार)
- देउराली वडा कार्यालय नजिकको मुख्य बजार क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाको कित्ताहरू: ७, ५९, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७१, १०१, १०२, १०४, १०५, १९३, १९४, १९८, २००, २०७, २०८, २०९, २१७, २१८, २१९,

२२०, २२३, २२६, २२९, २३०, २७९, २८०, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३११, ३४३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३९८, ४५०, ४५१ समेत सो सरहका अन्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २,७५,०००।० (दुई लाख पचहत्तर हजार)

४) रिब्दीकोट गा.पा. भवन क्षेत्र नजिक लप्सीको बोट देखि म्यालटुप्पा सम्म, हिरापोखरा मुख्य बजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने पिच मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरूको कित्ता नं. ४५, ४६, ५९, १९३, ३८६, ६७९, ७०९, ७१०, ७७७, ७७९, ८१६, ८१७, ८७८, ८८८, ८८९, ८९२, ९४५, ९४७, ९४९, ९५०, १३७१, १३७२, १३७४, १३७६, १३७८, १३७९, १३८९, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १५५४, ८९७ समेत सो सरहका अन्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २,२०,०००।० (दुई लाख बीस हजार)

५) साविक मुझुङगा गा.वि.स. ८ मा पर्ने बतासे बजार क्षेत्रका पिच सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाको कित्ताहरू: ६, ५७, ५८, ९७, १०४, १०५, १०६, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११५, ३१८, ३१९, ३२४, ३३२, ३३३, ३५७, ३६७, ३७४, ४०२, ४०४, ४०६, ४०७, ४०९, ४११, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२८, ४२९, ४३१, ४३२, ४३५, ४३६, ४३९, ४४०, ४४१, ४४३, ४४५, ४४६, ४४८, ४५०, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५७, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४७९, ४८०, ४८१, ४८३, ४८४, ४९३, ४९७, ५२१, ५२२, ५२५, ५२७, ५२८, ५३०, ५३१, ५७७, ६५६, ७२४, ७३७, ७५८, ७६७, ७८४, ७८५, ७९९, ८०४, ८०५, ८०८, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८३६, ८३७, ८५०, ८६२, ८७५, ८८४, ८८९, ८९१, ९०१, ९०३, ९०४, ९५२, ९५४, ९५६, ९५८, ९६५, ९६७, ९७७, ९७८ समेत साविक खस्यौली, पालुङ्मैनादी, मुझुङ गा.वि.स. मा पर्ने सो सरहका अन्य जग्गाहरू लगायत धुस्तुङ्ग जाने चोक देखी सोमहर फेक जाने चोकसम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु. २,७५,०००।० (दुई लाख पचहत्तर हजार)

६) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक २ हाल रिब्दीकोट ३ हाथोक बजारका पिच सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य निम्न जग्गाहरू प्रति आना रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार)

साविक वडा नं. २ कि.नं. ५५४, ६६३, ६४८, ६४८, ६५०, २२५, २६८, २६८, २६७, ६६५, ६६६, ७३४, ७३५, ७३६, ६२८, २६३, ७५४, २५८, ८१८, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ७५१, ७५२, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ५८८, ५८८, ५७४, २१३, २१४, २४२, २४३, २४४, २४०, २३८, ८१३, ८१४, ८१५, ८०१, ८०२ समेत सो सरहका जग्गाहरू साथै उल्लेखित कित्ताबाट नया नापी बमोजिम कायम भएका कित्ताहरू ।

७) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक वार्ड नं. ४ हाल रिब्दीकोट ४ मा पर्ने भैरवस्थान बजारका पिच सडकसँग जोडिने जग्गाहरू कि.नं. ७३६, ७३७, ७३८, ७८८, ८००, ४५८, ४६०, ४६१, ४८६, ४८७, ४८८, ४८८, ७०५, ७०७, ७४४, ७४५, ७४६, ६८५, ६८७, ६८८, ७०१ समेत सो सरहका जग्गाहरू साथै उल्लेखित कित्ताबाट नया नापी बमोजिम कायम भएका कित्ताहरू । प्रति आना रु. २,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार)

८) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

साविक खस्यौली ६ हाल रिब्दीकोट ५ का कुसुमखोला बजार क्षेत्रमा पिच मोटरबाटो संग जोडिएका जग्गाहरू कि.नं. १४, १५, १६, १७, १८, २०, ६५४, ६५५, २२, २३, २४, ६५२, ६५३, ५५६, ५५७, ५४१, ५४८, ५२२, ५२४,

- ५२५, ५४० लगायत सो सरहका अन्य कित्ता जग्गाहरु तथा कसुम्दी भेडार जाने गोरेटोबाटो देखि लामपोखरी सम्मका जग्गा प्रति आना रु. २,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार)
- ८) बतासे बजार क्षेत्र आसपास पिच सडक संग जोडिए देखि बाहेकका अन्य घडेरीयोग्य जग्गा प्रति आना रु. १,००,०००।० (एक लाख)
- १०) साविक देउराली गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल रिब्दिकोट २ अन्तर्गत तानसेन रिडी तम्घास मोटर बाटोसँग जोडिने समथर भागमा पर्ने बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २,०५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- ११) तानसेन रिडी तम्घास मोटरबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ५५,०००।० (पचपन्न हजार)
- १२) हार्थोक छहरा तिनगिरे मोटरबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ५५,०००।० (पचपन्न हजार)
- १३) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरुको प्रति आना रु. २०,०००।० क्रयम गर्ने ।
- १४) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडकसंग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन क्रयम गर्ने।

४. बगनासकाली गाउँपालिका:

(क) बगनासकाली गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल (प्रति रोपनी)	दोयम (प्रति रोपनी)	सिम (प्रति रोपनी)	चाहार (प्रति रोपनी)
१	चिर्तुङ्गधारा १-८	खेत	८६,५००।-	६८,०००।-	४६,०००।-	२३,०००।-
		पाखो	५७,५००।-	३४,५००।-	१७,५००।-	१२,०००।-
२	माडीपोखराथोक १-८	खेत	८२,०००।-	७५,०००।-	४०,५००।-	२८,०००।-
		पाखो	३४,५००।-	२३,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
३	नायरनमतलेस १-८	खेत	५७,५००।-	४६,०००।-	२८,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	४०,५००।-	२८,०००।-	१७,५००।-	१२,०००।-
४	खानीछाप १-८	खेत	६०,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-
५	दर्लमडाँडा १-८	खेत	४६,०००।-	३४,५००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	२८,०००।-	२३,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
६	यम्घा १-८	खेत	६८,०००।-	५२,०००।-	२८,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	४०,५००।-	३४,५००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
७	खानीगाउँ १-८	खेत	५०,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-	१६,०००।-
		पाखो	२८,०००।-	२१,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
८	बराङ्गदी १,७,८,८	खेत	६८,०००।-	४६,०००।-	२८,०००।-	१७,५००।-
		पाखो	४०,५००।-	२८,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
८	चापपानी १-८	खेत	६३,५००।-	४६,०००।-	२८,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	४०,५००।-	२८,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-

ख) आवासीय क्षेत्र :

१. बगनासकाली गाउँपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने वडा नं १ देखि ९ सम्मका ९ वटै वडाका आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका तपसिलमा उल्लेखित सडकहरूको क्षेत्राधिकार बाहेक सडकको किनारा देखि दायाँबायाँ उल्लेखित मापदण्ड भित्रको समथर भागको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं	आवासीय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
१	१	चिलाङ्गदी देखि नायर जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
२	१	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि राईडाँडा जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।

क्र.सं.	वडा नं	आवासिय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
३	१	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि खोरबारी चिर्तुङ्गधारा हुँदै पिपरटुङ्ग सडक	बौद्धगुम्बा सम्म २५ मिटर	१,२५,०००।
			बौद्धगुम्बादेखि टिपरटुङ्ग सम्म २५ मिटर	२०,०००।
४	१	खोरबारी देखी आफ्नेचौर सम्मको सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
५	१	गेभ्ना खर्क मोडदेखी सिखर हुँदै ठोकसिङ्ग सम्मको सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
६	१	बौद्ध गुम्मा देखी घुघुरे टोल सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
७	१	समतुङ्ग हुँदै आलेटोल जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
८	१	तरनचोक देखि पिप्ले हुँदै माडी चक्रपथ जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
९	१	सिद्धार्थ राजमार्ग हुँदै गैराटोल जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
१०	१	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि सारुटोल जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
११	१	हात्तिगौडा देखि गोर्सत हुँदै बगनासे जाने सडक	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
१२	१	सातबोटे टोल बाटो	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
१३	१	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि बन्द चिदी हुँदै पुरानो चौपारी जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ३० मिटर	७५,०००।
१४	१	सिद्धार्थ राजमार्ग देखि कुलोमुनी जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
१५	१	घोरबन्दा देखि चिलाङ्गदी जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ४० मिटर	२०,०००।
१६	१	डाँडा टोल सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
१७	१	माभटोल कफलटुङ्ग जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
१८	१	कटरटोल सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
१९	१	चिर्तुङ्गधारा स्वास्थ्य चौकी देखि देउराली जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
२०	१	चिलाङ्गदी देखि शिंगारकारी जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
२१	१	जर्वादी देखी चिलाङ्गदी भञ्ज्याङ्ग सडक	जोडिएका कित्ता	१,३६,०००।

क्र.सं.	वडा नं	आवासिय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
			दायाँबायाँ ५० मिटर	२१,८७५।
२२	१	बेल्टारी चक्रपथ जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२१,८७५।
२३	१	बेल्टारी चन्देनी सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
२४	१	माडी चक्रपथ देखि बेल्टारी हुँदै दमकडा जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२५,०००।
२५	१	विष्णुचोक देखि चुहारे तानसेन खोला जोड्ने सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
२६	१	माभगाउँ डाँडाटोल सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
२७	१	भुक्पाउने देखि भलुवा हुँदै माडी चक्रपथ जोड्ने सडक	जोडिएका कित्ता	७५,०००।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
२८	१	सिद्धार्थ राजमार्ग	जोडिएका कित्ता	१,४३,७५०।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	३७,५००।
			दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर भित्र	२५,०००।
२९	१	माडी चक्रपथ	जोडिएका कित्ता	१,४३,७५०।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	३१,२५०।
			दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर भित्र	२०,०००।
३०	२	ढड्यान् छत्तिवन हुँदै निबुवाखर्क र बसुनडाँडा जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२५,०००।
३१	२	आर्यभञ्ज्याङ दमकडा सडक अर्न्तगत अमराई ठुलाचौपारी आँपचौर देउराली खण्ड	दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र	८०,०००।
३२	२	धरमपानी देखि विष्णु मा.वि. जोड्ने पिच सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर भित्रको जग्गा	७५,०००।

क्र.सं.	वडा नं	आवासिय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
३३	२	धोवादी चेप्टेढुङ्गा ज्ञानज्योती हुँदै विष्णु मा.वि. जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
३४	२	२ नं वडा कार्यालय भवन देखि चिउरीगौडा चोक सम्मको सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
३५	२	ठुला चौपारी नौबिसे मोटरबाटो	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
३६	२	नौबिसे, सातबिसे, लालपाटी, ठटिया सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
३७	२	धर्मचौपारी बाँभोबारी हुँदै चक्रपथसम्मको सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
३८	२	नौबिसे, भेलडाँडा, घराह ठटिया भित्रि सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
३९	२	नौबिस बँधबारी सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
४०	२	सिद्धार्थ राजमार्ग अर्न्तगत ढड्यान, धोवादी, धर्मपानीको क्षेत्र	जोडिएका कित्ता	१,४३,७५०।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	३७,५००।
			दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर	२५,०००।
४१	२	माडी चक्रपथ	जोडिएका कित्ता	१,४३,७५०।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	३१,२५०।
			दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर	२०,०००।
४२	३	पिपलचौर, गोठे, सेउलीकोट, सिदुर्दी भित्रि सडक	दायाँबायाँ २० मिटर	२०,०००।
४३	३	आर्यभञ्ज्याङ्ग, मुस्लाङ्गखोला, खल्लुकगैरा, चौपारी, टुटुङ, बोटडाँडा आमखरक जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
४४	३	भ्याकुर्दी, करंगा, नमतलेस, हटिया, भ्यामिरेथोक, नेटा, पाखन्दी, आफरडाँडा ठुलाखेत जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
४५	३	मुस्लाङ्गखोला, रिप, धार्से, रिङ्गरोड जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
४६	३	दमार, रिङ्गखोला, सिंचास स्वास्थ्यचौकी जोड्ने	दायाँबायाँ ३० मिटर	१,२०,०००।

क्र.सं.	वडा नं.	आवासिय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
		सडक		
४७	३	सिद्धार्थ राजमार्ग अन्तर्गत आर्यभञ्ज्याङ बजार क्षेत्र साविक चिदीपानी वडा नं. ३ र ७ का कि.नं. ५०६, ५५४, ५५५, ५९०, ५९९, ४८८, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५३३, ६७०, ६७१, ६४०, ६४२, ६४३, ६४४, ६४६, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६०४, ५०७, ५३५, ४७०, ४७२, ६०४, ८५६, ९६३, ९६४ समेत तथा उल्लेखित कित्ताबाट कि.का एवं हा.सा. भै कायम कित्ताहरू	आर्यभञ्ज्याङ बजार क्षेत्र र जोडिएका कित्ता	१,४३,७५०।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	३७,५००।
			दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर	२५,०००।
४८	४	भालेबास पिपलथोक क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
४९	४	मलेङ्ग राम मा.वि. देखि अर्याल भञ्ज्याङ्ग सम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
५०	४	पित्तुमछाप वडा भवन देखि पित्तुमछाप रेशमी गाविन्दको आर.सि.सि घरसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
५१	४	खानीछाप पिपलखरक देखि लम्बाक सम्मको सडक	दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
५२	४	सिद्धार्थ राजमार्ग अन्तर्गत सेरा, राम्दीको बस्ती क्षेत्र	सेरा, राम्दी बजार क्षेत्र र जोडिएका कित्ता	४५,०००।
			दायाँबायाँ ५० मिटर	२५,०००।
			दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर	२०,०००।
५३	५	मोहदी भञ्ज्याङ टेक्रे माथिल्लो कोल्डाँडा तल्लो कोल्डाँडा भर्ले मो.वा. अन्तर्गत नाङ्गे डाँडा देखि गाडावारीसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
५४	५	भर्ले तल्लो कोल्डाँडा गोर्साङ्गदी जोड्ने सडक अन्तर्गत लामटक लामभाक देखि रैखरक गोठलाकसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
५५	५	कालीआँप राटामाटा हुँद भैयरस्थान जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
५६	५	गेभाठाँटी राईडाँडा हुँद राम्चे जोड्ने सडक	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।

क्र.सं.	वडा नं	आवासिय क्षेत्रको विवरण		कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
५७	५	मिलनचोक, दर्लमकाली हुँदै ढाब जोड्ने सडक अन्तर्गत	मिलनचोक देखि दर्लमडाँडा मा.वि. सम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	३०,०००।
			दर्लमडाँडा मा.वि. देखि सुपारे सम्म	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
५८	५	पुरानो धारा वडा कार्यालय हुँदै खहरे जोड्ने सडक अन्तर्गत	पुरानोधारा, वडा भवन देखि खानेपानी टंकीसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
			खानेपानी टंकी देखि सामुदायिक भवनसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
			सामुदायिक भवन देखि बस्याल डहरसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
			बस्याल डहर देखि गौडा सम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
५९	५	चिलाङ्गदी हुँदै राम्दी जोड्ने सडक अन्तर्गत	लोच्चडाँडा देखि खहरेखोला सम्म समथर भु-भाग	दायाँबायाँ ५० मिटर	३०,०००।
			स्वास्थ्य चौकी क्षेत्र वरपर, भर्ले माथिल्लोमोड देखि सुनादी जोड्ने मोड सम्म, चिउरीवास क्षेत्र, गाहाखरक क्षेत्र	दायाँबायाँ ५० मिटर	३०,०००।
६०	५	सिद्धार्थ राजमार्ग		राम्दी बजार क्षेत्र र जोडिएका कित्ता	४५,०००।

क्र.सं.	वडा नं	आवासिय क्षेत्रको विवरण		कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
				दायाँबायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गा	२५,०००।
				दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर भित्रको जग्गा	२०,०००।
६१	५	कालीगण्डकी कोरिडोर		दायाँबायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गा	३०,०००।
				दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर भित्रको जग्गा	२०,०००।
६२	६	मोहली भञ्ज्याङ्ग, गुँगा दर्पुक, तल्लाघर जोड्ने सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२४,०००।
६३	६	मेलिन्द अमराई हुँदै कोरिडोर जोड्ने सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
६४	६	टोक्से यम्घा लाम्दी मन्द्रहानघाट जोड्ने सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२४,०००।
६५	६	कालिगण्डकी करिडोर देखि पिपलटोला दर्पुक जोड्ने सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
६६	६	कालिगण्डकी करिडोर		दायाँबायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गा	३०,०००।
				दायाँबायाँ ५१ देखि १०० मिटर भित्रको जग्गा	२०,०००।
६७	७	दैलातुङ्ग शिवालय मिलिमिले सडक अर्न्तगत	पचासे शिवालयसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	२०,०००।
६८	७	देउराली दोबाटो दैलातुङ्ग सडक अर्न्तगत	दोबाटो नेवारडाँडासम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	४०,०००।
६९	७	दोबाटो कल्लावारी भुजुङ्गे सडक अर्न्तगत	दोबाटो चोक देखि शंकर गैरेको घरसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	४०,०००।
			वासमुनी देखि टाँकीचौरसम्मको क्षेत्र	दायाँबायाँ २५ मिटर	४०,०००।
७०	७	कालिगण्डकी कोरिडोर		चिदिखोला देखि डाँडापिपल सम्मको	४५,०००।

क्र.सं.	वडा नं	आवासिय क्षेत्रको विवरण		कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति आना रु.
		अन्तर्गत	क्षेत्र		
			पुरानो टंकी क्षेत्र	दायाँबायाँ ३५ मिटर	४५,०००।
७१	८	देउराली देखि मोरेखोला तानसेन न.पा. सिमाना सम्मको बाटो		दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
७२	८	भिरभञ्ज्याङ देखि गहतेखोला सम्मको बाटो		दायाँबायाँ ५० मिटर	२०,०००।
७३	८	भिरभञ्ज्याङ देखि देउराली सम्मको सडक		दायाँबायाँ ५० मिटर	३५,०००।
७४	८	सहकारी चोक, ढाबखोला हुँदै बेलपाटा जोड्ने सडक		दायाँबायाँ ५० मिटर	३५,०००।
७५	९	चिलाङ्गदी चोक टोक्से भञ्ज्याङ सम्मको सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	३०,०००।
७६	९	चिलाङ्गदी चोक देखि नेटा पोखरासम्म जोड्ने सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
७७	९	सल्लाघारी बभादी ठुलाखेत सम्मको सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	३०,०००।
७८	९	चापपानी फुकटुङ्ग सिखे जुकिया वरमुनी सम्मको सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।
७९	९	बुल्ठाकी देखि सहकारी चोक सम्मको सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	३५,०००।
८०	९	अर्चले देखि बुल्ठाकी, पिपलपोखरा, डिविनडाँडा, सहकारी चोक सम्मको सडक		दायाँबायाँ ३० मिटर	२०,०००।

ग) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरुको प्रति आना रु. २०,०००।० कायम गर्ने ।

घ) माथि उल्लेखित र अन्य उल्लेख नभएका गोरेटो, कच्ची तथा पक्की सडकसंग जोडिएका भएता पनि घरघडेरी हुन नसक्ने भिर पाखोमा पर्ने जग्गाको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

ड) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडकसंग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

५. तिनाउ गाउँपालिका

(१) तिनाउ गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सा. फेक ५, ६ र ४ हा.कचल र जुठापौवा र सा. फेक ४ का केही भाग जग्गा	खेत	१०००००।-	८००००।-	६००००।-	२००००।-
		पाखो	४००००।-	३२०००।-	२००००।-	१२०००।-
२	दोभान (सुकेताल) ३,६,७,८,९	खेत	२८००००।-	२४००००।-	१६००००।-	१२००००।-
		पाखो	१०००००।-	८००००।-	४४०००।-	१६०००।-
३	दोभान १,२,४,५ गोठादी-७ (दोभान २)	खेत	२८००००।-	२४००००।-	१६००००।-	१२००००।-
		पाखो	१०००००।-	८००००।-	४४०००।-	१६०००।-
४	कोलडाँडा (सत्यवती) १,२,३,४ भुम्सा	खेत	५६०००।-	४००००।-	२८०००।-	२००००।-
		पाखो	२८०००।-	२००००।-	१२०००।-	८०००।-
५	कोलडाँडा ५, ६ मस्याम ४	खेत	८००००।-	६००००।-	४००००।-	२००००।-
		पाखो	४४०००।-	३२०००।-	२४०००।-	१२०००।-
६	मस्याम १,२,३,४,६,७,८,९ दोभान ८	खेत	८००००।-	६००००।-	४००००।-	२००००।-
		पाखो	४४०००।-	३२०००।-	२४०००।-	१२०००।-

२) वडा नं. १ कचल

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	खुसनि कचल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
२.	कुडापानी जलुके सालधारा मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
३.	छतिवन कुडापानी ताल झानोदय मा.वि. ओखलढुङ्गा मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
४.	रानीवगिया भिगामारा तुलिउवाङ मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
५.	भिगामारा कचल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१०,०००।०
६.	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू	१०,०००।०

३) वडा नं. २ दोभान

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	गाईखोला, लामाचौपारी, गणेश टोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
२.	भ्यागुतेपानी, स्वामीधारा, भेस्वी पुरानो पौवा क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	नुवाकोट क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८०,०००।०
४.	दोभान खुसनि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
५.	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू	३०,०००।०

४) वडा नं. ३ भुम्सा

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने भुम्सा देखि दोभान सम्मका घडेरी योग्य जग्गा	१,४०,०००।०
२.	भुतखोला अर्घाछाप लामेदमार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४०,०००।०
३.	भुम्सा, पलन्दर, जिम्मालटोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
४.	गड्डा, सराङखोला, हात्तिकोट, ज्यामीरे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
५.	वसन्तपुर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१,००,०००।०
६.	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू	४०,०००।०

५) वडा नं. ४ सत्यवती

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सत्यवती मन्दिर आसपासको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२५,०००।०
२.	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू	२५,०००।०

६) वडा नं. ५ कोलडाँडा

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१,४०,०००।०
२.	वारिखेत, आठविसेखेत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
३.	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू	१२,५००।०

७) वडा नं. ६ मस्याम

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	डुम्रे, तिनधारे, मिलटोल, धनबहादुरको खेत सम्म बाह्रविसे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५५,०००।०
२.	बाह्रविसे धन बहादुरको खेत देखि घोलिघाट सम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	डुम्रे वतासे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
४.	डुम्रे भैसीकट्टा विसमुरे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
५.	भुम्सा मरेक सिस्नेखोला मस्याम मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
६.	जन्तिलुङ क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
७.	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू	३०,०००।०

(८) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

६. माथागढी गाउँपालिका

(क) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गत खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिदीपानी १-६	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	४,०००।-
२	माडी, रुप्से २,३,४	खेत	१३००००।-	८५०००।-	६५०००।-	४५०००।-
		पाखो	७५०००।-	५५०००।-	४००००।-	२००००।-
	माडी, रुप्से १,५,६,७,८,९	खेत	६५०००।-	५००००।-	३५०००।-	२००००।-
		पाखो	३५०००।-	२५०००।-	२००००।-	१००००।-
३	कसेनी ७ र ८ (समथर)	खेत	८५०००।-	७५०००।-	५५०००।-	२५०००।-
		पाखो	४५०००।-	३५०००।-	२००००।-	१००००।-
	कसेनी १,२,३,५,६ (७ र ८ भिरालो)	खेत	४००००।-	३००००।-	२००००।-	७०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
४	भडेवा १-६	खेत	२५०००।-	१५०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	३०००।-
५	गोठादी ५, ६, ८, ९	खेत	१८०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
	कसेनी ४ र ८	खेत	३००००।-	२५०००।-	२००००।-	८०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
६	गोठादी १-४	खेत	१८०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
७	रहवास १, २, ३, ४	खेत	१२०००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	७०००।-	५०००।-	४०००।-	३०००।-
८	बहादुरपुर ५,६,७,८ र ९	खेत	१२०००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	८०००।-	६०००।-	४०००।-	३०००।-

(ख) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गत भूउपयोग वर्गीकरण मापदण्ड बमोजिम आवासीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी तपशील बमोजिम कायम गर्ने ।

(१) माथागढी गाउँपालिका वडा नं.१ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	आवासीय क्षेत्रको विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी)
१	माडी चक्रपथ चिदीपानी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	८०००००
		५१-१०० मि	४०००००
		१०१-२०० मि	२०००००
२	सिद्धार्थ राजमार्ग अन्तर्गत आर्यभञ्ज्याङ देखि लसुने सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	जोडिएको कित्ता	२२४००००
		०-३० मि	८०००००
		३१-१०० मि	४०००००
		१०१-१८० मि.	२०००००
३	आर्यभञ्ज्याङ देखि रामपुर सडक अन्तर्गत चिदीपानी खण्डमा जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	जोडिएको कित्ता	२२४००००
		०-३० मि.	४०००००
		३१-८० मि	२०००००
४	लसुने देखि अगाहाखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	जोडिएको कित्ता	२२४००००
		८० मि.	३०००००
५	फेदी देखि सातदोबाटो बिहादी हुदै खोकखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	८००००
६	दोहरा देखि यामकुना, बिहादी हुदै गोतामेघाट सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१३० मि.	८००००
७	फेदी देखि चारघरे, कटरपाटा हुदै सातदोबाटो सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	८००००
८	वधवारी देखि बुद्धिकोट भञ्ज्याङ सम्म जाने मोटर बाटोको । मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	८००००
९	राइखरक देखि दमार हुदै रिठेखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
१०	वाहखोक देखि चुकाहा हुदै मनि चौर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	३०००००
११	करविरे देखि सितल, चिलाउने हुदै रातमाटा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
१२	अर्पीडाडा देखि सिम्ले सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार	५० मि.	१०००००

	देखि दायौं बायाँ		
१३	पैतिसे देखि बडहर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	१०००००
१४	बाह्रखोक देखि अस्नवा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	१०००००
१५	तल्लो भुटुके देखि ढाक्रेबास सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
१६	ढाबास देखि खुमडाडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	८००००
१७	वाझवारी देखि स्यारखोर्क सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
१८	बसवारी देखि समपोखरी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
१९	बसवारी देखि भिर भारी, जनवाखोला, डुम्रीचौर हुदै तल्लो सालघारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
२०	ढकालकुना देखि शिवालय मन्दिर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१० मि.	८००००
२१	भञ्ज्याङ देखि फोक्आप सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
२२	धैरैनी स्कुल देखि थुम्का हुदै मुनडाडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
२३	माझटोल देखि पोखरडाँडा हुदै बाहुनडाँडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
२४	लखण्डी देखि नरुवा हुदै पुनेडाँडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
२५	विरौटा देखि फलाम्दी हुदै जाउपोखरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००
२६	भुटुके देखि जाउ पोखरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
२७	धैरैनी देखि विहादी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८००००

२८	रुमालडाँडा देखि माथिल्लो जाउपोखरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
२९	आयुर्वेद देखि कोट चिदीपानी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	१०००००
३०	खल्लुकदी बगैचा देखि आमखरक हुदै सानिशिखर सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	३०००००
३१	विहादी देखि रैचण्डी हुदै गोतामेघाट सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२० मि.	८००००
३२	फेदी देखि दोहारा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	२०००००
३३	यामकुना देखि देउराली सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
३४	दोहरा देखि एकलेवर बाह्रखोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	४०००००
		५१-१०० मि	२०००००
३५	अर्पीडाँडा देखि आम्लेआमटारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	१०००००
३६	भाडावारी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
३७	वसवारी देखि काशीराम दोहरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	४०००००
		५१-१०० मि	२०००००
३८	माराखोक देखि बधवारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	४०००००
३९	गर्नेवा देखि पोखराथोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	४०००००
४०	बुढीआप थुम्की जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५ मि.	८००००
४१	माथि उल्लेखित मापदण्ड मध्ये चिदीपानी अन्तर्गत खहरे खोला पुल देखि दोहोरा सम्मको सडक दायौं बायाँका जग्गाहरू		२१६००००

(२) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. २ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्युनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	खहरे देखि गैराबारी घुम्टी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ (जोडिएका साविकका कित्ताहरू: माडी रूपसे-२ कि.नं १०८५, १०८६, ५९६, ३७६, ८१३, ८१४, ५४०, ५४१, ५३७, ४८२, ४८३, ९८३, ९८४, ४४१, ९००, ९०१, ८७६, ८७७, ७७३, ८२७, ७५५, ९६४, ९६५, १३८९, १३९०, ५३०, ७३८, ७५०, ७९४, ७९५, ७७१, ८२५, ७५३, ७७३, ८२७, ७५५, ७३४, ७३५, ९०२, ९०३, ९८१, ९८२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६७९, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६३८, १६३९, १३९०, १६३८, १६३९, १८५०, १९६३, १९६४ समेत तथा उल्लेखित कित्ताबाट कि.का एवं हा.सा. भै कायम कित्ताहरू	जोडिएको कित्ता ०-४० मि. ४१-१०० मि १०१-२०० मि	२६४०००० १३००००० ७५०००० ५०००००
२	गैराबारी देखी साठिपाईला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	४८०००००
३	दद्रा देखी धुमिन डाँडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	४८०००००
४.	सोले देखी वदवारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	४८०००००
५.	मान्के देखी सोले सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१-३० मि ३१-१०० मि	१२००००० ६०००००
६.	सोल देखी दोहोरा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं	१-३० मि. ३१-१०० मि	८००००० ६०००००
७.	पाण्डे पथ देखी जगत हुदै टिमुरे हाटवजार सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	५००००००
८.	खहरे पुल देखि हाटवजार हुदै बेदवारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	१५० मि.	५००००००

९.	कसेनी फुलवारी देखी बदवारी पुल सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	८०००००
		५१-२०० मि	४८००००
१०.	भान्टारदेखी, नयाँ वस्ती, खहरेपुल हुदै बदवारी पुल सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	१००००००
		५१-१०० मि	४८००००
११.	भान्टार देखी कर्णकोट सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	४८००००
१२.	खहरे बजार चोक देखी हलो गाडने चौपारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	१००००००
१३.	दोहोरा देखी समलगौरा हुदै अल्छी चौपारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	४८००००
१४.	मान्के देखी बझाडी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ - मान्के क्षेत्र - बझाडी क्षेत्र	२५ मि.	५०००००
			४८००००
१५.	गौरवारी घुम्टी देखी काफ्ले चौपारी देउराली झडेवा सडक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	जोडिएको कित्ता	८०००००
		६० मि.	४८००००
१६.	अन्य कच्ची बाटो	२५ मि	४८००००

(३) माथागढी गाउँपालिका वडा नं ३ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरु

सि.न	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्युनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१.	बाँसटारी देखि सराई, खहरे, झडेवा मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ (साविक कसेनी-९, कि.नं १४, १५, ३८, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, ५०, ७८, १०५, १०६, १०८, १११, ११३, १२९, ४९७, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ६२४, ६२५, ६२८, ६२९, ६४२, ६४३, ६४५, ६६०, ६६१, ६७३, ६७४, ६८५, ६८९, ६९०, ७००, ७४५, ७४७, ७६२, ७६३, ७६५, ७८१, ७९१, ७९२, ८८९, ९२०, ९२८, ९२९, ८२३, ८३७,	०-५० मि.	२८०००००
		५१-१०० मि	२२०००००
		१०१-३०० मि	१५०००००
		३०१-५०० मि	१२८००००

	८४३, ८५९, ८६१, ८६३, ८६५, ८६७, ८७७, १२६१, ८८९, ८९५, ८९७, ९०५, ९०७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२८, १४१६, १४१७, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५४, ९५५, ९८८, ९८९, १०००, १२६३, १००१, १००६, १००८, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६०, १०६१, १०६४, १०६६, १७२०, १७२१, १७२२, १०६८, १०७२, १०७३, १०८६, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११४७, ११४८, ११५०, ११५१, ११५९, ११६१, ११६८, ११७२, ११७६, ११८२, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९२, ११९३, ११९४, १२००, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०८, १२२३, १२२४, १२१०, १२३४, १२१८, १२२०, १२२४, १२३५, १२४३, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १२३७, १२६५, १२६६, १२३९, १२४८, १२४९, १४१७, १४१८, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, ८५५, १८६६, १८६५, १९४६, १९४७, १८२५, १८२६, १८३१, १९४६, १९४७, १६४७, १६४८, १८२५, १८२६, १८३१, १८४१, २१००, २१०१, २०८५, २०८६, २०६७, २०६८, २०७८, २०७९, २०५१, २०५२, १९४६, १९४७, १८४१, १८८४, १८८५ समेतका जग्गा तथा सोबाट कि.का एवं हा.सा. भई कायम जग्गाहरू		
२.	गिजनडाडा चोक देखि धारा ढिक मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	१४४००००
		५१-१५० मि	१२८००००
३.	देउराली चौपारी देखि बदवारी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	जोडिएको कित्ता	१४४००००
		०-५० मि.	१२८००००
		५१-२०० मि	१२८००००
४.	बेलघारी चोक देखि लाकुरी बारी हुदै एकलेवर जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	१६०००००
		५१-१५० मि	१२८००००
५.	खहरे देखि एकलेवर जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	जोडिएको कित्ता	१४४००००
		०-५० मि.	१२८००००

		५१-१५० मि	१२८००००
६.	विस्कुकुनडाडा चोक देखि अगेनी बगजरी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	०-५० मि.	१६०००००
		५१-१५० मि	१२८००००
७.	एक्लेबर देखि दमार,भैसकट्टा, सिकारकोट हुदै ओलेस जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	०-२० मि.	१२८००००
		२१-४० मि	१२८००००
८.	विस्कुकुनडाडा देखि सिलङ्गी हुदै ओलेस जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	३० मि.	१२८००००
९.	बेलघारी चोक देखि बर पोखरा हुदै चिब्रेडाडा जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	३० मि.	१४४००००
१०.	धराधी चोक देखि वाउन डाडा हुदै सरपकोट जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	३० मि.	१२८००००
११.	एक्लेबर देखि मलारानी छेडी घाट जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	३० मि.	१२८००००
१२.	अन्य कच्ची बाटो	३० मि	१२८००००
१३.	माथि उल्लेखित मध्ये पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू		१६०००००

(४) माथागढी गाउँपालिका वडा नं ४ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्युनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१.	ओडारे पुल देखि चौलानी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	२० मि.	६४००००
२.	रहबास खोला देखि खलाटारी,सातमुले देखि पालेखोक सम्म र झडेवा फाट रिङ्गरोड जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	०-२५ मि.	२०८००००
		२५-७५ मि	१००००००
३.	झडेवा फाँट रिङ्गरोड बाटो	०-२५ मि.	१६०००००
		२५-५० मि	८०००००
४.	डल्लेरह देखि चिउरीमाटी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	२५ मि.	१२८००००
५.	आनन्दनगर देखि केरौलिडाँडा जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौ बायौ	२५ मि	६४००००
६.	देवगीर देखि मैदान जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि	२० मि.	६४००००

	दायाँ बायाँ		
७.	बगाले देखी देवगीर हुदै सौरिनी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	४० मि.	बगाले-देउगीर पक्की सडकसँग जोडिएका १४४०००० देउगीर-सौरिनी ६४००००
८	चालेदी खोला देखी झोलुङ्गे पुल सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	३० मि.	६४००००
९	अन्य कच्ची बाटो	१५ मि	६४००००
१०	खानी क्षेत्र पर्ने जग्गा		२४००००

(५) माथागढी गाउँपालिका वडा नं ५ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरु

सि.नं	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्युनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१.	चाल्दी देखि ढाव बसेनी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	५० मि.	९६००००
२.	घरेधी डाँडा देखि नम्सु भञ्ज्याङ्ग जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	२५ मि.	४०००००
३.	ओखलढुङ्गा देखि भट्टी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	२५ मि.	५०००००
४.	फूलपाती देखि धराधी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	२५ मि.	२०००००
५.	चौपारीडाडा देखि निघुरेडाडा जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	२५ मि.	२०००००
६.	ठिगुरा चोक देखि देउराली भञ्ज्याङ्ग जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	२५ मि.	२०००००
७.	ओखलढुङ्गा देखि ढाव जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	०-५० मि. ५१-१०० मि	९६०००० ४०००००
१०	खानी क्षेत्र पर्ने जग्गा		२०००००

(६) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. ६ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	जगात पानीमिल देखी लावेचोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	०-५० मि.	१६०००००
		५१-१०० मि	६०००००
२	लावेचोक देखि चाल्दी खोल्सा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	४० मि.	९६००००
३	चालिसे देखि पदेराटारी धरमटारी सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	८०००००
४	धव्याहा देखि ढेडुवाभन्ज्याङ चोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३५ मि.	८०००००
५	धिलिक चोकदेखि भाङकोल्टा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	२५ मि.	५६००००
६	अन्य कच्ची बाटो	१० मि	५६००००
७	खानी क्षेत्रको जग्गाहरू		२४००००

(७) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. ७ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	फेदी देखि भरभञ्ज्याङ सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८०००००
२	बटैचौर देखि पिरोलीडाँडा हुदै तल्लो मटेरी जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	५०००००
३	दमार देखि बटैचौर जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	५० मि.	८०००००
४	झडेवा रहवास दुम्कीवास जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायौं बायाँ	३० मि.	८०००००
५	खानी क्षेत्रको जग्गाहरू		२४००००

(८) माथागढी गाउँपालिका वडा नं. ८ मा रहेका निम्न मापदण्ड भित्रका जग्गाहरू

सि.नं.	विवरण	कायम भएको मापदण्ड	आवासीय जग्गाको न्यूनतम मूल्यकन (प्रति रोपनी)
१	कुवादी चोक देखि धारादेवी स्कुल चोक सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	५० मि.	६५०००
२	सिम्ले देखि खारखोला सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	२० मि.	६००००
३	धारादेवी चोक देखि टारी खेत सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	३० मि.	७५०००
४	ताकातुङ्ग रिङ्गरोड सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	३० मि.	८००००
५	चन्द्र देवी प्रा.वि देखि थपनडाडा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	३० मि.	६००००
६	बोखर देखि दिशाखर्क सत्यवती सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	३० मि.	८००००
७	बोहोरे खरक देखि स्वास्थ्य चौकी हुदै रहुखाल्टा सम्म जाने मोटर बाटोको मार्गाधिकार देखि दायाँ बायाँ	३० मि.	७००००

९) गाउँपालिका भित्रका अन्य समथर जग्गालाई प्लटिङ विस्तार गरिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार)

१०) माथी उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गाहरू गैह्र कृषि अन्तर्गत वर्गिकरण भएको हकमा सम्बन्धित वडाको न्यूनतम मूल्यांकित क्षेत्र (खेतियोग्य बाहेक) बराबर मूल्यांकन कायम गर्ने।

११) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

७. रम्भा गाउँपालिका

१) रम्भा गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
१	हुँगी सर्जु फाँट बाहेक ट-ट	खेत	५०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-
		पाखो	२०,०००।-	१५०००।-	१२०००।-	६०००।-
	हुँगी १,२,३,४,५,६,७ र ट फाँटको	खेत	१,५०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-
		पाखो	७००००।-	६००००।-	३६०००।-	१५,०००।-
	हेक्लाङ्ग-ट	खेत	५०,०००।-	४०,०००।-	१६,०००।-	८,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७५००।-	६०००।-	४०००।-
२	फोक्सीङ्गकोट १-ट	खेत	१५०००।-	१००००।-	८०००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	७५००।-	५०००।-	४०००।-
३	पिपलडाँडा १-ट	खेत	१,५०,०००।-	८०,०००।-	१५०००।-	८०००।-
		पाखो	१५०००।-	११०००।-	६०००।-	४०००।-
	पिपलडाँडा ट	खेत	१,५०,०००।-	१,००,०००।-	५००००।-	३००००।-
		पाखो	३६०००।-	३००००।-	२५०००।-	१८०००।-
४	हुमिन ४ र ५	खेत	५०,०००।-	३००००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	११०००।-	८५००।-	६०००।-	३०००।-
	हुमिन १, २, ३, ६, ७, ट र ट	खेत	४००००।-	३००००।-	१०,०००।-	६०००।-
		पाखो	११०००।-	८५००।-	६०००।-	३०००।-
५	ताहु ६ र ७	खेत	१०००००।-	६००००।-	१२०००।-	८५००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	७५००।-	४०००।-
	ताहु १, २, ३, ४, ५, ट र ट	खेत	५००००।-	३५०००।-	१२०००।-	८५००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	७५००।-	४०००।-

- (२) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने हुँगी, पिपलडाँडा, हेक्लाङ्ग क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
- ३) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र)
- ४) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको हुमिन बजार क्षेत्रभित्र पर्ने मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १२५०००।- (एक लाख पच्चिस हजार)
- ५) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः
ताहुँ गा.वि.स. साविक वडा नं. ८ ताहुँ बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
कि.नं. ५२५, २२६, २२८, १३३, ५३१, ५४८, ५५०, ५५१, ५३३, ५००, ५०१, १३८, २८२, २८४, ५८०, ५८१, २८०, ३०८, ३०८, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३८, ५८५, ५८६, ३५५, ४३०, ४३८, ४१८, ४२०, ४२१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४५३, ४५४, ४३१, ५५५, ६०८, ६१०, ५५०, ५५८, ५५८, ३२१, ४६३, ५२०, ५०४, ५०५, ५६४, ५६५, १२३, १२४, ५०२, ५०३, १२६, १२८, १२८, ५६६, ५६०, ५४३, ६८५, ६८६, ४२८, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, १३४, १३५, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६ समेतका तथा सो सरहका अन्य जग्गाहरू ।
- ६) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार)
- ७) सिद्धार्थ राजमार्गका बजार क्षेत्रहरूमा रहेका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,५०,०००।० (एक लाख पचास हजार) क्रयम गर्ने ।
- ८) सिद्धार्थ राजमार्गका बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ८०,०००।० (असी हजार) क्रयम गर्ने ।
- ९) गाउँपालिकाका मुख्य सडकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार) क्रयम गर्ने
- १०) गाउँपालिकाका मुख्य सडकको बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३०,०००।० (तीस हजार) क्रयम गर्ने ।
- ११) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु. २०,०००।० क्रयम गर्ने ।
- १२) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा स्वेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन क्रयम गर्ने ।

८. पूर्वखोला गाउँपालिका

क) (१) पूर्वखोला गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने (कृषि क्षेत्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सिलुवा १-८	रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने				
२	जल्पा १-८	खेत	२२०००।-	१८०००।-	१४०००।-	१२०००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
३	रिङनेरह (साविक विरकोट ६,७,८,९ र ५ का केही भाग)	खेत	२६०००।-	२००००।-	१४०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
४	देवीनगर १-८	खेत	१८०००।-	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
५	विरकोट १,२,३,४ पुरा ५ थोरै	खेत	२४०००।-	२००००।-	१४०००।-	१२०००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
६	हेक्लाङ वार्ड नं. १ देखि ८ सम्म	खेत	१८०००।-	१६०००।-	१२०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-

(२) वडा नं. २,३,४,५ का मोटरबाटो संग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गा

सिं.नं.	सडक	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	हुमिन रिङनेरह ज्यामिरे मोटरबाटो	(क) चेवा देखि मंगला सम्म (वडा नं ४)	५०,०००।०
		(ख) लाभे देखि कलौली सम्म (वडा नं २,३)	१,५०,०००।०
		(ग) सातविसे देखि द्वारीगौडा सम्म (वडा नं ३)	१,१५,०००।०
		(घ) विर्ता वजार क्षेत्र(वडा नं ३)	१,८०,०००।०
		(ङ) भरङ्गा देखि हर्नाखोली सम्म(वडा नं ३)	११००००।०
२.	आर्यभञ्ज्याङ रामपुर मोटरबाटो (वडा नं ५)	(क) हुलाक भञ्ज्याङ देखि खल्लुक भञ्ज्याङ सम्म	१२००००।०
		(ख) सुके पोखरा देखि लामो भट्टी सम्म	१०००००।०
		(ग) आर्यभञ्ज्याङ रामपुर मोटरबाटोले हुने अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०,०००।०
३.	हुमिन देविनगर जल्पा बहादुरपुर मोटरबाटो	देविनगर बजार क्षेत्र (वडा नं ४)	१५००००।०
		जल्पा बजार क्षेत्र (वडा नं २)	११५०००।०
		हुमिन देविनगर जल्पा बहादुरपुर मोटरबाटोले हुने अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू (वडा नं २,४)	६०,०००।०

पूर्वखोला गाउँपालिका वडा नं. २ देखि ६ सम्मका भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण अन्तर्गत रजिस्ट्रेसन प्रयोजनका लागि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्य				
ख) आवासीय क्षेत्र				
क्र.सं.	वडा नं.	विस्तृत विवरण	न्यूनतम मूल्य (रु.)	कैफियत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने
२	२	हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग)		
		ज्ञानचौर र लाँकुरी क्षेत्रमा दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना ४०,०००।-	
		ज्ञानचौर र लाँकुरी क्षेत्रमा दायौँबायाँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ३,००,०००।-	
		हुमिन-जल्पा-बहादुरपुर मोटर बाटो		
		जल्पा बजार क्षेत्र बाहेकको दायौँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति रोपनी २,००,०००।-	
		जल्पा-रिङ्नेरह मो.बा. क्षेत्र देखि दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक १५ मिटर सम्म	प्रति रोपनी १,००,०००।-	बर्मु देखि दुर्गा मन्दिरसम्म
		जल्पा-रिङ्नेरह मो.बा. क्षेत्र देखि दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक १५ मि सम्म	प्रति रोपनी ३,००,०००।-	छाब्दी माथिल्लो, छाब्दी बिच, छाब्दी ठुला खरक टोल र कुखुरे टारी
		बस्ती जोड्ने मो.बा. देखि दायौँबायाँ १५ मि सम्म	प्रति रोपनी २५,०००।-	

		राक्से रिप पाखो टोल, गोर डाँडा वस्ती क्षेत्र, रोकुन खोला नयाँ वस्ती क्षेत्र, लाकुरी टोल मैदान, मैदान टोल, साठीकोल टोल, तल्लो बेतिनी वस्ती क्षेत्र, अर्गी डाँडा वस्ती क्षेत्र, थापना डाँडा टोल क्षेत्र, भुटुक डाँडा टोल क्षेत्र, वापन वस्ती क्षेत्र, खन्दुङ्ग वस्ती क्षेत्र, मुडेखरक टोल, सकेनी गाउँ क्षेत्र, तल्लो झेरुदी क्षेत्र, अधमारा टोल, सुबि डाँडा टोल, घोरली खरक टोल	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
३	३	हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग)		
		बिरुवाटारी र सिमल मुनि सिद्रे क्षेत्रमा दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना ७५,०००।-	
		हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग) सडकमा दायौँबायाँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ४,००,०००।-	
		वस्ती जोड्ने मो.बा. देखि दायौँबायाँ १५ मिटरसम्म	प्रति रोपनी २५,०००।-	
		खरु टोल वस्ती क्षेत्र, चिसापानी टोल वस्ती क्षेत्र, कोल डाँडा वस्ती क्षेत्र, बगु मनु वस्ती क्षेत्र, साउँनेतारी वस्ती क्षेत्र, सोह्य बिसे वस्ती क्षेत्र, भागवा वस्ती क्षेत्र, रोरेङ्ग वस्ती क्षेत्र, गारङ्ग टोल वस्ती क्षेत्र, देउराली डाँडा वस्ती क्षेत्र, सित डाँडा वस्ती क्षेत्र, चामधारा वस्ती क्षेत्र, रातेडाँडा वस्ती क्षेत्र, भुक्रिया डाँडा वस्ती क्षेत्र, खाक्सि टोल वस्ती क्षेत्र, गराङ्गा डाँडा वस्ती क्षेत्र, लक्षे थुम्का गैरा थार वस्ती क्षेत्र, थापना डाँडा वस्ती क्षेत्र,	प्रतिरोपनी ३०,०००।-	
		राम जाली वस्ती क्षेत्र, दर्मि चौर वस्ती क्षेत्र, बयार थान वस्ती क्षेत्र, दर्मि चौर वस्ती क्षेत्र, पानी डाँडा वस्ती क्षेत्र,	प्रतिरोपनी ३०,०००।-	

		मन्दिर डाँडा दामई टोल, गेझा डाँडा वस्ती क्षेत्र, ज्यामिरे डाँडा घर वस्ती क्षेत्र, दामिचौउर वस्ती क्षेत्र पाटा टोल, खुम पाटा टोल वस्ती क्षेत्र,	प्रतिरोपनी ३०,०००।-	
		एकिकृत विकास वस्ती क्षेत्र रिङ्नेरह	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
		सुखाउँरा वस्ती क्षेत्र वडा नं.१ रिङ्नेरह	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
		सुखाउँरा वस्ती क्षेत्र वडा नं.३ रिङ्नेरह, रातो थुम्का वस्ती क्षेत्र	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
४	४	हुमिन-जल्पा-बहादुरपुर मोटरबाटो		
		काफलडाँडा र चिर्तुङ्ग क्षेत्रमा दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना २०,०००।-	
		हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग) सडक		
		सिमल्दी र मङ्गला क्षेत्रमा दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना २०,०००।-	
		हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग) सडकमा दायौँबायौँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ५०,०००।-	
		देवीनगर, मोहकाल, ढाक्रेवास र देवीनगर सिमल्दी मोटर बाटो		
		देवीनगर चोक देखि अङ्कुरचोक बाहेकको दायौँबायौँ २० मिटर सम्म	प्रति रोपनी २५,०००।-	
		वस्तीस्तरको मो.बा. देखि दायौँबायौँ १५ मिटर सम्म	प्रति रोपनी २५,०००।-	
		बलिपोखरा हटिया वस्ती क्षेत्र, सिमल्दी बिच टोल वस्ती क्षेत्र, घोर्लीखरक टोल, बलिपोखरा सिँजालि टोल, बलिपोखरा झगर खरक टोल, बलिपोखरा सुबेदार टोल माथिल्लो, बलिपोखरा फाँट टोल, माझिडाँडा टोल, जमुनडाँडा टोल, मोहकाल खाल्टे टोल, मोहकाल कुसुमबारी टोल, मोहकाल कोईलेखरक टोल, माथिल्लो मोहकाल वस्ती क्षेत्र, बलीपोखरा खिरीनडाँडा मश्राङ्गी टोल, बलिपोखरा	प्रति रोपनी ३०,०००।-	

		लकुरीखरक टोल, चिर्तुङ झरझरे टोल		
		समानसिंह वस्ती क्षेत्र, धापखोला टोल वस्ती क्षेत्र, इयामिरे टोल वस्ती क्षेत्र, लाइखोला वस्ती क्षेत्र, केराउली वस्ती क्षेत्र, मुन्दुङ्ग वस्ती क्षेत्र, उडडाँडा वस्ती क्षेत्र, सोमदीप टोल सबै वस्ती क्षेत्र, नेपाली टोल वस्ती क्षेत्र, तल्लो लेमदेम वस्ती क्षेत्र, माथिल्लो लेमधेम वस्ती क्षेत्र, बेसार्घा टोल वस्ती क्षेत्र	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
५	५	आर्यभन्ज्याङ-रामपुर मोटर बाटो(आलोक मार्ग)		
		आर्यभन्ज्याङ-रामपुर मो.बा. (आलोक मार्ग) क्षेत्रमा दायौबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना ८०,०००।-	
		आर्यभन्ज्याङ-रामपुर मो.बा. (आलोक मार्ग) क्षेत्रमा दायौबायाँ २१ देखि ५० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ५०,०००।-	
		खल्लुकभन्ज्याङ-बिर्ता बजार मो.बा. देखि दायौबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक १५ मिटर सम्म	प्रति आना २५,०००।-	खल्लुकभन्ज्याङ देखि स्याफट घिनादी पौडेल थुम्का र बैसीबारी क्षेत्र
		खल्लुकभन्ज्याङ-बिर्ता बजार मो.बा. देखि दायौबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक १६ मिटर देखि १०० मिटर सम्म	प्रति आना १५,०००।-	खल्लुकभन्ज्याङ देखि स्याफट घिनादी पौडेल थुम्का र बैसीबारी क्षेत्र
		वीरकोट गोझा मो.बा. देखि दायौबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक १५ मिटर सम्म	प्रति आना २०,०००।-	आफरडाँडा र साँधभन्ज्याङ
		बस्तीस्तरका मो.बा. देखि दायौबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति रोपनी १,००,०००।-	
		लामो भट्टी देखि मौलाथार दायौ बायाँ माथिल्लो	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
		कर्नेडाँडा वस्ती क्षेत्र, मडे खरक वस्ती क्षेत्र, भूयारथान वस्ती क्षेत्र, बाहुन डाँडा वस्ती क्षेत्र, ठेमथोक वस्ती क्षेत्र, दुमरीकोन वस्ती क्षेत्र, शिखर डाँडा वस्ती क्षेत्र सबै, रोलगैरा टोल, गोङ्ग डाँडा वस्ती क्षेत्र, बरझे टोल सबै वस्ती क्षेत्र	प्रति रोपनी ३०,०००।-	

		खाकसी टोल, मोचावारी वस्ती क्षेत्र सवै, बुढीलेक वस्ती क्षेत्र सवै, भर्से/ थुमवास/थापडाँडा वस्ती क्षेत्र, छतिउँन वस्ती क्षेत्र, कुरडाँडा वस्ती क्षेत्र, वासा वस्ती क्षेत्र, टोलादी वस्ती क्षेत्र, खरक टोल वस्ती क्षेत्र, भाङ्गडाँडा वस्ती क्षेत्र	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
६	६	आर्यभन्ज्याङ-रामपुर मो.वा. देखि दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक ३० मिटर सम्म	प्रति रोपनी १,००,०००।-	झेमराङ्ग क्षेत्र
		सेर्कावास-हेक्लाङ्ग र वस्तीस्तरका मो.वा. देखि दायौँबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति आना ५०,०००।-	
		लाकुरी वस्ती क्षेत्र सवै, चेभुङ्ग वस्ती क्षेत्र, पोखरेदी वस्ती क्षेत्र, सालवास वस्ती क्षेत्र, गल्धा वस्ती क्षेत्र, रिदी टोल वस्ती क्षेत्र, सातक डाँडा वस्ती क्षेत्र, पनेर्दी वस्ती क्षेत्र, खुम डाँडा वस्ती क्षेत्र, पोखरा थोक वस्ती क्षेत्र, बाँसधारा वस्ती क्षेत्र, अर्ज्यानदी वस्ती क्षेत्र, लेर्घा वस्ती क्षेत्र, आध मारा वस्ती क्षेत्र, पल्ली खरक वस्ती क्षेत्र, पोखरेदी टोल,	प्रति रोपनी ३०,०००।-	
		लाम्पल वस्ती क्षेत्र, जिम्माल टोल, पाखुरे वस्ती क्षेत्र, भञ्ज्याङ्ग थोक वस्ती क्षेत्र, पिपेन्दी क्षेत्र, बोरक्या वस्ती क्षेत्र, टोकझ्यादी वस्ती क्षेत्र, चेभुङ्ग भुटुके टोल वस्ती, गौँखोला वस्ती क्षेत्र, डेन्जा टोल वस्ती क्षेत्र	प्रति रोपनी ३०,०००।-	

ग) व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	क्षेत्र	न्यूनतम मूल्य	कैफीयत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	-	
२	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	-	
३	२	लाभे बजार देखि पूर्वखोला पुल सम्ममा दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना १,५०,०००।-	
४	२	जल्पा बजार क्षेत्रको दायौँबायाँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना ७५,०००।-	
५	२	लाभे बजार देखि पूर्वखोला पुल सम्ममा दायौँबायाँ २१	प्रति रोपनी	

		देखि १०० मिटर सम्म	४,००,०००।-	
६	३	द्वारीगौडा, पचासे र बिर्ता बजार क्षेत्रमा दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना १,५०,०००।-	
७	३	कलौली, सातबिसे र आठबिसे क्षेत्रमा दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना १,००,०००।-	
८	४	देवीनगर बजार क्षेत्रमा सडक देखि दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना ५०,०००।-	
९	४	कोन्द्रे खोला देखि सिमल्दी खोला क्षेत्रमा दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना २०,०००।-	
१०	४	देवीनगर चोक देखि अङ्कुरचोक सम्ममा दायौँबायौँ सडकको मापदण्ड बाहेक २० मिटर सम्म	प्रति आना २५,०००।-	
११	१-६	अन्य व्यावसायिक क्षेत्र	प्रति रोपनी ३०,०००।-	

घ) औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	क्षेत्र	न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी रु.)	कैफियत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	-	
२	२	जल्पा जगरखर्क बाटो माथि क्षेत्र	३०,०००।-	
३	३	हर्नाखोरी ठाडे ढुङ्गा क्षेत्र	२,००,०००।-	
४	४	चिर्तुङ काफल डाँडा क्षेत्र	२५,०००।-	

ङ) खानी तथा खनिज क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	क्षेत्र	न्यूनतम मूल्य (प्रति रोपनी रु.)	कैफियत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	-	
२	२	जमले र साठीकोल	३०,०००।-	
३	३	कमेरे सुखौरा क्षेत्र	३०,०००।-	
४	४	बलिपोखरा, काफलडाँडा, सोमदीप र उडडाँडा	३०,०००।-	
५	५	धाउँखानीडाँडा	५,०००।-	

च)वन क्षेत्र: गाउँपालिका भित्रका सामुदायिक, कबुलियती, धार्मिक वनले समेटेको क्षेत्रमा रहेका निजी जग्गाहरु: प्रति रोपनी रु. १५,०००।-

छ) नदी, खोला, ताल र सिमसार क्षेत्र				
क्र.सं.	वडा नं.	क्षेत्र	न्यूनतम मूल्य	कैफियत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	प्रति रोपनी रु.५,०००।-	
२	२	वाम्दी,मर्स्याङ्दी,खान्तुङ, रोकुङ, आरुङखोला, गाङ्दी, बर्मु र गबडे		
३	३	पूर्वखोला,मन्टुसा,गरङ्गा,सिद्रे, सपाहा,चिसापानी, कोलडाँडा र झरङ्गा		
४	४	लाभे, सिमल्दी, भुरुङ, लाङ्खोला, छेबकुन, कोन्द्रे खोला, डुङ, राहुभन्ज्याङ, चिर्तुङ्ग, खर्तुङ, ढापखोला, धुन्द्रे र घरङ्गा		
५	५	मन्टुसा, तेर्से, बगरी, ग्याप्दी र पल्ली खोला		
६	६	झम्मा, खानी र दोभान खोला		
ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा रहेका निजी जग्गाहरू				
क्र.सं.	वडा नं.	क्षेत्र	न्यूनतम मूल्य	कैफियत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	प्रति रोपनी रु. १०,०००।-	
२	२	जल्पाखेलमैदान,चुलीडाँडा पर्यटन क्षेत्र,बगेल्ला र सल्लेनी वनभोज स्थल		
३	३	रिङनेरह, पूर्वखोला बसपार्क, सपाहा क्षेत्र र सातविसे पुल क्षेत्र		
४	४	बेसार डाँडा		
५	५	मौला, राँकेभन्ज्याङ र निशानडाँडा		
६	६	किरीभन्ज्याङ		
झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रमा रहेका निजी जग्गाहरू				
क्र.सं.	वडा नं.	क्षेत्र	न्यूनतम मूल्य	कैफियत
१	१	साविक सिलुवा गा.वि.स हाल रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने	प्रति रोपनी रु. १५,०००।-	
२	२	जल्पा देवी, खाँणदेवी, बराजु थान, सिम्बु थान, विन्धवासिनी मन्दिर र सत्य ओडार		
३	३	शिव दुर्गा मन्दिर, तीन कन्या, बराहा मन्दिर र अर्खल डाँडा कोत घर		
४	४	भानुमाता मन्दिर क्षेत्र, चुली डाँडा, हिरा देवी लमेधेम, सिमल्दी शिवालय, विश्वकर्मा मन्दिर, भीमसेन र बराजु थान		
५	५	खाँडदेवी,कालिका,अकला,सातभाइसिद्ध बुढीलेक, मनकामना, रम्भा देवी, भट्टी ओडार, चुली डाँडा र झाकरी लुहुङ		
६	६	बराह देवी, खाँडदेवी र सत्यवती		

(ञ) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

८. निस्वी गाउँपालिका

वडा नं. १) बाकामलाङ २) सहलकोट ३) भिरुवास ४) मित्याल ५) गल्धा ६) अर्चले रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने, बाँकी वडा नं. ७ ज्यामिरे तानसेन अन्तर्गत पर्ने ।

१) निस्वी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७	ज्यामिरे १-८	खेत	४७०००।-	३००००।-	२३०००।-	१५५००।-
		पाखो	२८०००।-	२१०००।-	१५५००।-	८५००।-

२) बतासा, क्षेत्रीखरक देखि बेभोके सम्मको सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रु. ४०,०००।० (चालिस हजार) कायम गर्ने ।

३) सिन्दुरे आवासीय क्षेत्र सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रु. २५,०००।० (पच्चिस हजार) कायम गर्ने ।

४) बेभोके, क्षेत्रीखरक, बाहुनीखरक सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रु. २५,०००।० (पच्चिस हजार) कायम गर्ने ।

५) सातमुरे, शेरो, आपटारी, होङ्सी सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रु. ५०,०००।० (पचास हजार) कायम गर्ने ।

६) चारघरे, हुवास, घोर्लीखरक, सारङ्गी खोला सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रु. २५,०००।० (पच्चिस हजार) कायम गर्ने ।

७) सिमलडाँडा, पोखरीछाप सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रु. २५,०००।० (पच्चिस हजार) कायम गर्ने ।

८) माथी उल्लेखित क्षेत्रबाहेक अन्य सडक दायौं बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १५,०००।० (पन्ध्र हजार) कायम गर्ने ।

९) बस्ती स्तरका अन्य आवासीय जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०००।० (पाँच हजार) कायम गर्ने ।

१०) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

नोट: रामपुर मालपोत अन्तर्गत रामपुर नगरपालिका (गाँडाकोट, दर्छा, रामपुर, खालीवन, गेफा) समेत पर्ने ।

निर्णय नं. ३

(क) निर्धारित न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोकका राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।

(ख) उपरोक्त अनुसारका मूल्याङ्कनमा कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

(ग) ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धीत ऋणी

- धनी दुबैबाट कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिनेछ ।
- (घ) घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
- (ङ) पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा कायम गरिएको थैली अंकमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ । खरिदको मूल्य र न्यूनतम मूल्याङ्कन जुन वढी छ त्यही मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (च) ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्याङ्कन साढेँ कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।
- (छ) पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ्न वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफैं वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।
- (ज) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दार्याँवार्याँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
- (झ) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागी पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको सहायक सडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- (ञ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

निर्णय नं. ४

पुरानो नापी र नयाँ नापीका जग्गाको वर्गिकरण मापनमा फरक हुँदा जग्गा नाप जाँच नियमावली २०५८ को नियम २० उपनियम ३ को अनुसूची १२ को वर्गिकरण मापन अनुसार हाललाई जिल्लाको सबै क्षेत्र नापी भै नसकेको र शुरुवाती अवस्थामा श्रेस्ता कायम भएका साविक का गा.वि.स. को कुन किसिम वा वर्गमा पर्छ भन्ने एकिन गर्दा कृषि क्षेत्र वर्गमा पर्ने र ब्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रलाई क्रमश ब्यवसायिक क्षेत्रका जग्गालाई मूल्याङ्कनको वर्गिकरणका आधारमा माथी उल्लेख भए अनुसार र खेतवारी क्षेत्रका हकमा भने खण्ड अ.आ.ई.ई. भएको स्थानलाई अवल दोयम सिम चाहार र (उ) भन्दा पछाडीको लागी चाहार क्षेत्र मानी मूल्याङ्कन गर्ने । यस्तै कृषि क्षेत्रका लागी १क , १ख लाई अ.पा., अ.खे. मान्ने १ ग लाई दो.पा.दो.खे. मान्ने १घ वर्गलाई सि.पा. सि.खे. मान्ने र १ङ वर्गलाई चा.पा. चा.खे. मान्ने । साथै, ब्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रका लागी २ क, २ ख लाई अवल खेत अवल पाखो सरह र २ ग लाई दो.खे. दो.पा. सरह र २घ लाई सि.खे. सि.पा सरह मान्ने र २ ङ लाई चा.खे. चा.पा. सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने र त्यसको औचित्य, जग्गाको हैसियत र समकक्षतालाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ५

आगामी आ.व. २०८२।०८३ मा समेत चालु आ.व.मा जस्तै हक हस्तान्तरण हुने सबै पालिकामा पर्ने जग्गाहरूको सम्बन्धित वडाहरूबाट मुल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं. समेत उल्लेख भई आएको, बाटोको नाम र प्रकार सहितको घर बाटो सिफारिस अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असुल गरीनेछ । साथै, घर भएमा घरको प्रकार, विवरण तथा मूल्य समेत सिफारिसमा खुलाउनु पर्नेछ।

निर्णय नं. ६

आगामी आ.व. २०८२।०८३ देखि कित्ताकाट हुने वा नहुने दुवै अवस्थामा हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको सम्बन्धित वडाबाट पालिकाले स्वीकृत गरेको भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण मापदण्डबमोजिम कुन क्षेत्रमा पर्ने हो? सो को सि.नं. र मापदण्डको विवरण समेत उल्लेख गरी सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ७

आगामी आ.व. २०८२।०८३ मा समेत चालु आ.व.मा जस्तै हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको प्रमाणित नापी नक्सा अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्नेछ।

निर्णय नं. ८

घरबाटो सिफारिसको मान्य अवधि सोही आ.व. भित्र ३५ (पैंतिस) दिन कायम रहनेछ ।