



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
तानसेन, पाल्पा

पत्र संख्या : २०८०/०८१

मिति : २०८०/०८/०१

चलानी नं. : ०१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकद्वारा स्वीकृत यस कार्यालयका कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाहरूको आ.व. २०८०/०८१ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान -१ यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
दुर्गा प्रसाद खनाल
मालपोत अधिकृत

स्थान: जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पाको सभाहल

आज मिति २०८०।०३।२८ गतेका दिन आ.ब. २०८०।८१ का लागि मिति २०८०।०४।०१ गतेदेखि लागू हुने गरी मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पाको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने न.पा./गा.पा. भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतको न्यूनतम थैलो अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ (२) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान बन्धु प्रसाद बास्तोलाज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू र आमन्त्रित सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान बन्धु प्रसाद बास्तोला-अध्यक्ष
२. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तानसेन न.पा, श्री प्रतिक्षा सिंजाली-सदस्य
३. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तिनाउ गा.पा, श्री लाल बहादुर थापा-सदस्य
४. संयोजक राजश्व परामर्श समिति माथागढी गा.पा, श्री विष्णुमाया लुङ्चे -सदस्य
५. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रम्भा गा.पा, श्री राधा कुमारी श्रेष्ठ -सदस्य
६. संयोजक राजश्व परामर्श समिति बगनासकाली गा.पा. श्री हरि प्रसाद पाठक-सदस्य
७. संयोजक राजश्व परामर्श समिति पूर्वखोला गा.पा. श्री भागीरथी शर्मा भट्टराई-सदस्य
८. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रिब्दीकोट गा.पा. श्री कान्ता अधिकारी-सदस्य
९. संयोजक राजश्व परामर्श समिति निस्दी गा.पा. श्री तीरन कुमारी श्रेष्ठ-सदस्य
१०. सदस्य राजश्व परामर्श समिति रैनादेवी छहरा गा.पा. श्री महेश बराल -सदस्य
११. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री जनार्दन अधिकारी -सदस्य
१२. नापी अधिकृत श्री अर्जुन पौडेल -सदस्य
१३. मालपोत अधिकृत श्री दुर्गा प्रसाद खनाल -सदस्य सचिव

आमन्त्रित एवं अन्य उपस्थिति :

१. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भक्तिसरा राना, जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पा
२. प्रशासकिय अधिकृत श्री रमा श्रेष्ठ, जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पा
३. अध्यक्ष पाल्पा उद्योग वाणिज्य संघ, श्री शैलेन्द्र भट्टराई
४. कर अधिकृत श्री गीता पाण्डेय, करदाता सेवा कार्यालय तानसेन, पाल्पा
५. शाखा प्रबन्धक श्री माधव पौडेल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैक लि. पाल्पा
६. कार्यालय प्रमुख श्री ज्ञान बहादुर सिंजाली, मालपोत कार्यालय रामपुर पाल्पा
७. ले.पा. श्री तुल्सीराम घिमिरे, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा
८. टा.ना.सु. श्री नेत्र बहादुर अस्लामी, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा
९. खरिदार श्री ईश्वरी ज्ञवाली, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा

निर्णयहरू:**निर्णय नं. १**

आगामी आ.व. २०८०/८१ को लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय तानसेन पाल्पाको कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सिलसिलामा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्गनिर्देशन, महालेखा परीक्षकको कार्यालयबाट लेखा परीक्षण हुँदा प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरण, लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश, २०७६ को दफा ६ बमोजिमका आधारहरूलाई समेत मनन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई सकेसम्म बजार मूल्यसंग तादात्म्यता राख्ने गरी मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२), मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम १५ तथा लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्यसंचालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरूको आगामी आ.व. २०८०/८१ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने । साथै सम्बन्धित स्थानीय तहको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण (वर्गिकरण नभईसकेको हकमा पछि वर्गिकरण गर्दा कायम हुन सक्ने सम्भावित भूउपयोग क्षेत्र) लाई मुख्य आधार मानी चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, मालपोत कार्यालयबाट लिखत पारित गर्दा कायम गरिएको थैली अंक, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक केन्द्र, स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित बजार मूल्यलाई आधार मानी अधिल्लो आ.व.को मूल्यांकनमा नघट्ने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो । साथै, सबै स्थानीय तहहरूसँग न्यूनतम मूल्यांकन सिफारिस सहितको राय सुझाव माग गरिएकोमा स्थानीय तहबाट प्राप्त भएको लिखित तथा मौखिक राय सुझावमाथि आजको बैठकमा छलफल भयो। यसरी प्राप्त भएको राय सुझाव समेतलाई आधार मानी आ.व. २०८०।८१ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा गैरकृषि क्षेत्र र कृषिक्षेत्रको अलगअलग रूपमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम हुने गरी निर्णय गरियो ।

१. तानसेन नगरपालिका

साविक तान.पा. क्षेत्र (हाल वडा नं. १ देखि ७ सम्म)

(क) प्रति आना रु. ११,२६,१२५।- (एघार लाख छब्बिस हजार एक सय पचिस मात्र) पर्ने जग्गाहरू

१. रेडक्रस ग्यारेजदेखि पूर्व ग्यारेकतर्फ जाने विरेन्द्र फूलवारी हुदै पन्थी टोल भर्ने ढलान सिढीसम्मका र वसपार्क देखी उत्तर आन्दोलन चोक हुदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने ठाडो सिढी बाटोसम्म पर्ने मूल सडकसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू(तान.पा. साविक वडा नं. ३ हाल ६ मा पर्ने कि.नं. २११, २१२, ३०३, ३०४, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १०३३, १०३४, १०८०, १०८१, १०८२, ५३९, ५३८, १६०१, १६०२, २२९, ५०५, ५६०, १६५५, १६५६, २४, ८८९, ८४६, १०५९, १०६०, १२८२, १२८३, ४५९, १५३०, १५३८, २२६, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, १०१४, १०१२, ६१२, १०१५, २२३१, २२३२, २२३३, ११२६, ११२७, ८४२, १५३५, ५०४, १५३६, ८५९, १०५६, ६२८, ६२९, १३२२, १३२३, ५८४, ५८५, ६०४, ६२२, ८३९, ८४०, २१५३, २१५४, ४६१, ४६२, ४८१, १०९, १०७, ४५०, ४५८, ८२४, ८२५, ६०३, ६०४, १४०, १६६०, १६६१, ११२६, ११२७, ८८९, ८८५, ८८६, ५८९, ५८९, ५८९, ५८९, १२८१, १२८३, ५०९, १२६८, ६०२, १०३०, १०३८, ८८, ८८, ४४०, १०१, १०३, १०६, २२२, ७६४, ५३८, २१६, ८८, ८१, ८४, ४०१, ४०२, १०२, १०४, १०५, ५२३, ५२९, ७८४, ७८५, ६२४, ६१८, ४८३, ४८५, १०८०, १०८८, १०८९, १०९०, २२०, १००१, १८२४, १८२५, २१९, ८६४, २३६५, २४६, २४६८, ८४६, २२४१, २२४२, १८२६, २५०५ र २५०६ समेत)
२. आन्दोलन चोकदेखि भिमसेन नारायणस्थान हुदै देववाणी स्कुल पछाडिको मेहलधारा जाने बाटोसम्मका मुल सडक दायाँवायाँका जग्गाहरू(साविक तान.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ मा पर्ने कि.नं. ६१८, ४८४, ४२१, १६३२, १२४, १२५, १२६, १२७, १५४०, १५४८, ११८, ११९, १२१, ११४, ११७, ५१२, ५१३, ५१४, ५२१, ३६०, ३५९, ३६०, ३५०, ३५८, ३५६, ३५१, ३५०, ३४९, ४०८, ४१०, २२२८, २२२९, २३३०, २३३१, ४०२, ४४०, ४४२, २५५०, २५५८, ३८८, ३८९, ३४३, ३४२, १८८१, १४८२, १४०, ४८३, ३३०, ८४१, १०३५, १०३६, ३८५, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ४४४, ३०७, १८८६, १८८७, ८२९, १५०४, ३०३, ३०१, ३००, ३६९ समेतका जग्गाहरू । साविक तान.पा. २ का कि.नं. १४८, १५६, १५७, १८, २२, २३, २४, २५, २६, २७, १५०, १५१, २८, ३०, ३१, ३२, १८०, १८९, १४६, १४७, ३५, २६०, २६१ समेतका जग्गाहरू। हाल वडनं. २ साविक तान.पा.१ का कि. नं. १३२, १३४, १३५, २४०, २४६, २६८, २६९, २८१, ३०६, ३०७, ३४३, ३४४, ५०८, ५१०, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, १०१०, १०११, ४८०, ४८१, ३८०, ३०६, ३०८, ३०९ ३८८, ३८९ समेतका जग्गाहरू)
३. आन्दोलन चोकदेखि एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्रसम्मका मुल सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरू ।(हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक वार्ड नं. २ का कि.नं. १३४, १३५, १३६, २३१, २२३, २२५, २२२, २१३,

- २१४, २१७, २१८, १३२, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, २४१, २४२, २६३, २६५, २३३, २५७, २६७, २६८ समेतका जग्गाहरू)
४. शितलपाटी पश्चिम हुँदै भगवती मन्दिर तर्फ जेभिटी स्कूल निस्कने ठाडो गल्ली सम्मका सडकसंग दाँयावाँया जोडिने जग्गा । (हाल ता.न.पा. ३ साविक ता.न.पा. टकि.नं. ६२०, ७४५, २११४, २११५, २११८, २११९, ८६७, ३६७, ३८०, २२५३, २२५४, ३७१, ३७३, ३१५, २६२, २६३, २६१, ३०६, २६०, २५९, २५४, ८८१, ८८२, २८१, २८२, २७८, २८०, ८०७, २७६, २७५, २७३, २७१, ८०८, ४०५, ४०६, २२१६ समेतका जग्गाहरू)
५. शितलपाटी देखी पश्चिम जेभिटी स्कूल चोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म मूल सडकसंग जोडिने दाँया वाँयाका जग्गाहरू (ता.न.पा. वार्ड नं. ३ साविक ८ भगवतीटोल कि.नं. ५५७, ७३४, ३४२, ५०८, २२८, २३४, ४१२, ४११, २३५, २६५, २२५५, २२५६, २४६, २५०, २५३, ३५०, ३५२, ३५१, ७५६, ७५८, ८२५, ६७३, ६७४, ६२८, ६२९, ५७१, ५७२, १२७२, १२७३, १२७४, १६२७, १६२८, १८२८, १८३०, १८३१, १८३२, १८३६, १८३७, २३१२, २३१३, २०३२, २४८६, २४८७, १८७५, १३६६, १३६७, १४४५, १४४६, १६८८, १७००, १७०१, १६७६, १६७७, १६७३, १६७४, २२४३, २२४४, २०५२, २१४८, २१५०, २२३८, २२४०, १८७०, १८७१, २११५, २११६, २१००, २१०१, ४७५, ६३८, ६३९, ५०५, ५२५, ५२६, ५२७, ५११, ७५८, ७६०, ८४१, १०३०, १०३१, ५२८, ५२९, ८८८, ८८९, २१४८, २१५०, २२३८, २२४०, २२५१, २२५२ समेतका जग्गाहरू)
६. हाल ता.न.पा.३ साविक ता.न.पा. ८ शितलपाटी देखी पूर्व असन छिडीसम्म,मखनटोल जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पाटी कार्यालय जाने बाटोसम्म र पश्चिम पेट्रोल पम्पदेखि टक्सार चोकको पुष्प स्मृती भवन रहेको घरसम्मका मूल सडकसंग जोडिनेदायावायाँका ता.न.पा. वार्ड नं. ४ र ५ का जग्गाहरू ।
७. ता.न.पा. ४ विशालबजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने ४ नं. वडा कार्यालय रहेको स्थान वरपर,रिडी चोक देखि मोहनकन्या हुँदै हुलाक कार्यालयसम्मका मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । (ता.न.पा. वार्ड नं. ४ का कि.नं. ८००, ८०१, १३७७, १३७८, ८७८, १७१५, १०७, ५०५, ५७८, ५०२, १६४३, १६५१, १६५२, ८४२, ८४४, ८८८, ८८९, ८२८, ८३०, १८२२, ६६७, १४८८, १६३, ८४७, ८४८, १८०, १६७, १६५, १६६, ६६८, ६७०, ४१८, १२४८, १२४९, १६८, १८८८ १८०३, १०३३, १०३१, १६२१, १८२, १८३, १८४, १५५८, १८२४, २३१८, २३२०, १६२४, २०८, २०९, ५२४, २११, २१२, १८३०, १८६३, १८६४, १५१०, १६५३, १७५२, १८६८, १८५६, १८५७, १०२८, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १८४८, १८५०, १७२३, १७६१, १७७६, १७७७, २१४, २१८, १६३१, २३४८, २३४९, ६६५, २२८८, २२८९, २२८४, २२८५, १०८४, १०८५, ३७८, ३७९, १७११, ३८१, २००४, २००५, २००६, १८२८, १८२९, २३७६, २३७७, १८००, १८०१, १८०२ समेतका जग्गाहरू)

(ख) प्रति आना रु. ७,७३,८५०।- (सात लाख त्रिहत्तर हजार आठ सय पचास मात्र) पर्ने जग्गाहरु

(१) तान.पा. वार्ड नं. ४ मा पर्ने रेडक्रस भवन देखी कृषि कार्यालय जाने मूल सडकसंग जोडिने दायावाया का कि.नं. ६५८, २०५०, ६५७, ६५८, २२८६, २२८२, ७१२, ७८७, ७८८, ७८९, ८००, ७५२, १०६४, २०५६, २०५७, १०७७, १०७८, १०७९, २३३७, २३३८ टं४२, ५६२, ५८४, ५८५, २३१२, २३१३, १०६६, ११०४, ११०५, ८७३, १८८२, १८८३, १००७, १००८, ५८८, ३००, १२३२, १०४२, १०४३, २०३, ५२७, ५२८, ५०८, ७६६, ७६५, ४३४, १५१४, १५१५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३१५, २०४८, १८७७, २०४६, ८१८, २३४१, २३४२, ३८१, ३८४, १२७२, १२७३, १२७४, ५२५, ३८५, १३०, ५८५, २०४७, १८७३, १८७४, १२७, १२८, २०४४, २०४६, २०३८, २०४०, १७२३, ४३६, ५१६, २३००, २३०१, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, २११३, २११४, २१६५, २०४६, २०४७, २२८१, २२८२, १८८५, २३८८, २३८९, २२६७, २२६८ समेत का जग्गाहरु ।

(२) तान.पा. वार्ड नं. ४ त्रि.व. क्याम्पस अगाडी देखी लहरेपिपल पेट्रोलपम्प भर्ने सिढि बाटो देखि पश्चिम अदालत हुदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका दायावाया मूल सडकसंग जोडिएका कि.नं. १०५२, १११२, १११३, ७६७, ७६८, ६४२, ७७७, ७७८, १८८६, २२६२, २२६३, १२४६, १२४४, ८१४, ८१५, ७३७, ७३८, ८६३, १०४७, १०४८, ८६२, ४१०, ४११, २१, २२, २३, २२८५, २२८६, २२८७, २०२०, २०१८, २२७२, २०२१, २७, ५८०, ५८१, ३०, ३२, २०१०, २०११, ८६६, ८७१, २२६५, २२६७, २२६८, ७८५, ७६०, ७७४, ७७५, २२८८, २२८९, २२९०, २०००, २००१, २००२, २००३, १३६८, १३७२, १३४३, ८१७, ७८२, ७८०, ८८०, ४४०, ४४१, ४४२, ७८४, २३७२, २३७३, १६७७, १६८८, १७००, ११४, ६०, ६८२, ७००, ७०८, ७०५, ७०७, ८११, ८३८, ८४१, ८४२, १२८४, १२८६, ११७, १, ११६, ५५८, ५६१, १२८५, १२७७, १२७८, १२७९, १०५८, १६१०, १६११, १४७२, १६२८, १३३२, २२६८, २२७०, १८८३, १८७८, १८८०, १३३१, २३३५, २३३६, २०१८, २२७१, २२७२, २३८३, २३८४, २३७४, २३७५, २३७२, २३७३, २३८२, २३८३ समेतका जग्गाहरु ।

(३) हुलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखी तल आन्दोलन चोक निस्कने ठाडो बाटोमा पर्ने एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र रहेको भवनसम्मका सडकसंग जोडिने दाया वायाका जग्गाहरु ।

(४) शितलपाटी देखी पूर्व असन छिडी देखी नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडोबाटोसंग जोडिने दायावायाका जग्गाहरु ।

(५) हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक १ नारायणस्थान देववाणी स्कुल छेउको मेहलधारा निस्कने चोकदेखी मिसन सडकको बेथल बोर्डिङ जाने बाटो सम्मका मूल सडकसंगको दायावाया कि.नं. १०५४, १०५५, ३४२, ५७१, ४४६, ४४७, ४४८, ७१८, ७२०, ५५८, ५५३, ४५२, ५३७, ६४७, ५४८, ६२१, ६२२, ७८४, ७८५, ४१५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१८, ७२०, ५४१, ८०४, ३४८, ५८३, ५८४, ८०५, ४६१, ७७८, ७८०, ८४५, ८४६, ४८२, २२२, २२३, ३३८, ३४०, २२८, ६२८, ७०४, ७०५, १७४, २१६, ६५०, ६१०,

६११, ४६६, ८८८, ८००, २०७, २०६, ४०३, ४८६, ४८७, १०२१, १०२२, ५१३, ५१४, १०४२, १०४३, ६६८, २५८, ६८०, ६८८, २२४, ४१८, ४२०, ३८६, ४००, ४०१, ३८७, ३८८, ३०३, ६४, २०६, २०७, ५६५, ५६६, २०८, ८४, १२८, ३१०, ३८०, ७४, ३४१, ३४२, १८८, ४४४, २०५, २०४, ५५३, ५३८, ५६१, ५०८, ६३०, ६४०, ७५३, ७५४, ३५२, ३५४, ८५०, ८५१, ६२१, ६२२, ७८३, ७८४, ७८५ समेतका जग्गाहरू ।

- (६) बर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दी तर्फ जाने सडकको सडक विभाग डिभिजन कार्यालय देखि आठमुने धारा सम्म, उत्तर दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्स्फरमर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।
- (७) शितलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सोको पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडीको चोक र सो चोक देखि पूर्वतिर भगवतीटोल जेनिथ निवाससम्म मूल सडकको दायावाया जोडिने साविक वार्ड नं. ८ हाल ३ का कि.नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, १८८, २००, ६५४, ६५५, ४६६, ४६७, ३४८, ३८३, ३४७, ३८२, १३२, १६३, १६४, १८४, १८५, २०८, २०८, ३६१, ३६२, २२२, ५५७, ५५८, ३००, ३०१, १२६, १२७, ५८, ५८, ३६०, ६२, २१३०, २१३१, ६८५, १२१०, १२११ समेतका जग्गाहरू ।

(ग) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ५,०८,२००।- (पाँच लाख आठ हजार दुई सय मात्र)

- (१) टक्सार रिडी चोक देखि निशानधारा र रिडी चोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको साविकको नापी शाखा निस्कने साँघुरो गल्ली सम्म सडक संग जोडिने जग्गाहरू र जेभिटी स्कुल चोकदेखि साविक नापी शाखा र जेभिटी उत्तर हुदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (२) एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुदै साविकको मर्तिटेल डिलर सम्मका बाटोको दायाँ वायाँ जोडिने जग्गाहरू ।
- (३) शिलखानटोल हवाईटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गा, विशाल बजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू, सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरू, महेन्द्रबोधी मा.वि.को उत्तर तर्फका समथर र आसपासका जग्गाहरू, रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालय सम्मका बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू, परिवार नियोजनको भवन पछाडी घरेलु उत्तर तर्फका समथर भाग समेतका जग्गा ।
- (४) मेहलधारा क्षेत्रका पि.सि.सि. मोटर बाटोसंग जोडीने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्म जोडिने साविक ता.न.पा. ८ र हाल ३ का कि.नं. ३६७, ४४२, ४४४, ४४५, ३८५, ८८६, ८८७, ८८८, २२१३, २१८०, ४५२, ५८५, ३०६, ३४७, ४०८, ४०७, ४०८, ७६१, ७६३, ३८, ६४३, ६४२, ६४४, ६४८, ४५, ३०५, ३०४, ४०, ४०८, ४१०, ४१८, ४२०, २२२८, २२३७, २२३८समेतका दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाहरू ।
- (६) लहरे पिपल एमाले पार्टी कार्यालय हुदै गाडी जाने स्थानसम्म र पेट्रोल पम्पदेखि पाल्पा अस्पतालसम्म मोटर बाटोसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू ।

- (७) पन्थीटोल भर्ने बाटोदेखि पूर्व आर्मी ब्यारेकको गेटसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (८) बेथल बोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू ।
- (९) टक्सार चोक पुष्प स्मृती भवन देखी पश्चिम विद्युत ट्रान्सफरमर सम्म मूल सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ जग्गाहरू ।
- (१०) जेभिटी स्कूल चोकदेखि पश्चिम वसन्तपुर भिमसेन मन्दिर सम्मका मूल सडक संग जोडिने जग्गाहरू
- (११) वेथल बोर्डिङ जाने मो.बा.बाटो हुँदै आयुर्वेदिक औषधालय देखी पूर्व ता.न.पा. २ साविक ता.न.पा. १ सिमाना सम्मका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (१४) प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मिटर भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।(लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखी पश्चिम तर्फ)
- (घ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ४,२१,५०५।- (चार लाख एक्काईस हजार पाँच सय पचहत्तर मात्र)
- (१) नारायणस्थान मिशनसडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखी मिसन अस्पतालसम्म जाने मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँवायाँ घडेरी जग्गा र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।
- (२) ठुटीपिपल शिव मन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा इञ्जिनियरिङ कलेज हुँदै चक्रपथ, प.प.मा.वि. तलबाट मिसन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै लायन्स चक्रपथ आँखा अस्पतालसम्म, प.प.मा.वि. बाट गैरागाउँ हुँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमानासम्मको मोटर बाटो र प.प.मा.वि. तलबाट असन छिडी सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (३) वसन्तपुर भिमसेन मन्दिर चोकदेखि तल्लो बाटो वतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलास नगर हुँदै श्रीनगर होटलसम्म र जेभिटी उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखी लायन्स चक्रपथ सेन्ट कपितानियो हुँदै श्रीनगर जाने सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरू र कैलासनगर चोक देखि उत्तर रानीमहल जाने समथर मोटर बाटोसंग जोडिने र श्रीनगर जाने पूर्वतर्फको मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (क) टक्सार टोल क्षेत्र (ख) त्रि.व. क्याम्पस पछाडीका क्षेत्र (मकैवारी) (ग) शिलखानटोल क्षेत्र (घ) लहरेपिपल
- उत्तर हवाईटलेक होटल क्षेत्र (ङ) वडिज्ञानटोल क्षेत्र (च) को.ले.नि.का. आसपास क्षेत्र (छ) साविक ता.न.पा. वार्ड नं. १ हाल २ का अन्य जग्गा (ज) महेन्द्र बोधी मा.वि. आसपास क्षेत्र (झ) पाल्पा

- अस्पताल आसपास क्षेत्र (ज) एम्बुलेन्स राख्ने रेडक्रस भवन देखि उत्तर तर्फ सिम्रिक होटलदेखि दक्षिण तर्फका भित्री भागका जग्गाहरू ।
- (५) वारुदखान मालपोत कार्यालयको नया भवन जाने बाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भू-संरक्षण जाने चोक सम्मका र चोक देखि भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने डिल सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने भिर पहरु बाहेकका घडेरी जग्गाहरू ।
- (६) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २,८८,०५०।- दुई लाख अठासी हजार सात सय पचास मात्र)
- (१) होलाडवी घुम्ति देखि पूर्व खाद्य गोदाम वागवानी हुँदै काजी पौवा धोविधारा देखी वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफरमर रहेको स्थानसम्मका मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (२) वारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (३) ता.न.पा. वार्ड नं. ८ हाल ता.न.पा. ३ शिव मन्दिर उत्तर र पूर्व प.प.मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) शिव मन्दिर पूर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखी पूर्व गैरागाउँ चण्डीस्थान हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने, आयुर्वेद केन्द्र तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुँदै माथिल्लो बाटो (आँपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल ध्रुवघाट गैरागाउँ कालोपत्रे मोटरबाटो संग जोडिने मोटरबाटोको घडेरी जग्गाहरू
- (६) साविक ता.न.पा. ५ र ६ हाल ३ का दशरथ मेडिकल हल देखि दक्षिण तर्फ उत्तर पूर्व हुँदै निशान धारा, बसन्तपुर भित्री भाग सम्म बिच भागका जग्गाहरू
- (७) कैलास नगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की सडक, रानीघाट तर्फ जाने पक्की ढलान मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरू,पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र त्यसको भित्री भागका घडेरीयोग्य जग्गाहरू ।
- (च) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २,१३,६०५।- (दुई लाख तेह्र हजार छ सय पचहत्तर मात्र)
- (१) ता.न.पा. वडा नं. ६ हाल ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (२) ता.न.पा. वडा नं. १ का मिशन अस्पताल जाने सडकदेखी उत्तर दक्षिण तर्फका भिराला जग्गाहरू ।

- (३) तानसेन रिडी तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्समिटर देखी अप्पु भिलेज हुँदै जंगलसम्मका भिर बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (४) होलाडदी घुम्ती देखी पूर्व वर्तुड चौराह विद्युत ट्रान्सफरमरसम्मका मूल सडकका भिराला जग्गाहरू ।
- (५) वसपार्क देखी पन्थीटोल भर्ने बाटो हुँदै कारागारजाने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (६) घरेलु कार्यालयदेखि उत्तर मुल सडक भन्दा दक्षिणमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।
- (७) साविक वर्तुड ७ र ८ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गैरागाउँ क्षेत्रका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (८) घरेलु कार्यालय देखी दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटर बाटो र सो देखी पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो को दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटोदेखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (९) ता.न.पा. वडा नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि गन्धर्व टोलका घडेरी जग्गाहरू ।
- (१०) वर्तुड सिचाई कार्यालय देखि बुचेधारा सम्मको राजमार्गसंग जोडिने भिरालो जग्गा बाहेक घडेरी जग्गाहरू
- (११) आँखा अस्पताल तलका भित्री भिरालो भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (छ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २,३१,०००।- (दुई लाख एकतिस हजार मात्र)
- १) गौरीशंकर होटलचोक देखी होलाडदी भर्ने पिच बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू
- २) लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मिटर भन्दा बाहिर र ३०० मि. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू
- (ज) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १,८४,८००।- (एक लाख चौरासी हजार आठ सय मात्र)
- (१) काजिपौवा देखी तानसेन बहुमुखी क्याम्पस पछाडीसम्म, देवकोटाचोक देखि तानसेन बहुमुखी क्याम्पस सम्म जाने पक्की मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (२) कारागार देखी जैसी चौपारी सम्म जाने मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (३) धोविधारा देखी युवराज झवालीको घर हुँदै राम प्रसाद झवालीको घरसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) वर्तुड सडक कार्यालय देखि सिंचाई कार्यालय सम्मका राजमार्ग संग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भित्री भागका समथर घडेरी जग्गाहरू ।

- (भ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १५०,१५०।- (एक लाख पचास हजार एक सय पचास मात्र)
- (१) काजीपौवा दक्षिण पूर्व हुदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाईको घर र सो देखि पूर्व बर्तुङको विद्युत ट्रान्सफरमर सम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुदै काजीपौवा सम्मका राजमार्ग संग नजोडिने भित्री मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरु
- (२) ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु
- (ज) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १५०,१५०।- (एक लाख पचास हजार एक सय पचास मात्र)
- (१) घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुदै भू संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटरबाटोको कारागार चोकसम्म र सो देखि दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्ग संग जोडिने बाहेक कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी जग्गाहरु
- (२) ता.न.पा. साविक वडा नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक बर्तुङ जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसंग र नजोडिने घडेरी जग्गाहरु, जैसी चौपारी देखि पूर्वतर्फ पानीटकी टोल सम्मका घडेरी जग्गाहरु ।
- (३) घरेलु कार्यालय देखि पूर्व कारागार तर्फका भिराला जग्गाहरु ।
- (ट) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ८२,४००।- (बयानब्वे हजार चार सय मात्र)
- (१) काजीपौवा क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु ।
- (२) ता.न.पा. साविक ४, ५, ६, ७ (हाल ३, ४, ५) मा पर्ने होलाडदी भागका जग्गाहरु तथा जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिरालो जग्गाहरु ।
- (३) प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरु ।
- (४) अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका आसपासका जग्गाहरु ।
- (५) ता.न.पा. वार्ड नं.७ हाल ५ साविक मुक्तिनाथ एफ. एम. भएको स्थानभन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरु ।
- (६) अपुभिलेज सडक देखि उत्तर तर्फका घडेरी जग्गाहरु ।
- (ठ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरु
- (१) साविक बर्तुङ वडा नं. ६, ८, ९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खकोट धुर्वघाट ओडारेर आपटारी क्षेत्रका मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५०,१५०।- (एक लाख पचास हजार एक सय पचास मात्र)

- (२) श्रीनगर इन्टीग्रेटेड कलेजको जग्गा देखी आँपटारी हुदै भवन कार्यालय हुदै राजमार्गसम्म रस्वामीको रुखसम्म निस्कीने कच्ची मोटर बाटो सम्मका घडेरी जग्गाहरुप्रति आना रु. ८६,६२५।- (छयासी हजार छ सय पच्चिस मात्र)
- (३) ध्रुवघाट ओडारे आँपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरीहरु प्रति आना रु. ६३,५२५।० (त्रिसठ्ठी हजार पाँच सय पच्चिस)
- (४) माडी भ्यू पोईन्ट देखि कुन्सरे क्षेत्र तर्फ जाने बाटोको स्वामीडाँडा सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु ३४,६५०।- (चौतिस हजार छ सय पचास मात्र)
- (५) स्वामीडाँडा देखि बगनासकालीको सिमाना चक्रपथ सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु १७,३२५।- (सत्र हजार तिन सय पच्चिस मात्र)
- (६) सिंचाई कार्यालय देखि पूर्व तिवारी डाँडा कोक्रंगा र स्वामीडाँडाको भित्री कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५,७५०।० (पन्ध्र हजार सात सय पचास)
- (ड) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरु:
- (१) प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मिटर पूर्व तर्फ कच्चि सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,४२५।- (चालिस हजार चार सय पच्चिसमात्र)
- (२) काजीपौवा देखी विसमुरे बुद्धनगर जाने मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी जग्गाहरु प्रति आना रु. ४६,२००।- (छयालिस हजार दुई सय मात्र)
- (३) नयाँ गाउँका घडेरी जग्गा र नयाँ गाउँ देखी रक्साहा हुदै प्रभास सम्मका मोटर बाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ४०,४२५।- (चालिस हजार चार सय पच्चिस मात्र)
- (४) कुन्सरे क्षेत्र लगायतको माडी रिङरोड संग जोडिने वर्तुड, मदनपोखरा, चिर्तुङधारा, माडीपोखराथोक लगायतका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना रु. ३४,६५०।- (चौतिस हजार छ सय पचास मात्र)
- (५) काजीपौवा प्रा.वि. बाट प्रभास भर्ने मोटरबाटो संग जोडिनेघडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २८,८७५।- (अठ्ठाईस हजार आठ सय पचहत्तर मात्र)
- (६) रक्साहा क्षेत्रको भित्री मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु २३,१००।- (तेईस हजार एक सय मात्र)
- (७) कुन्सरे क्षेत्रको रिङरोड भन्दा भित्र पर्ने कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २३,१००।- (तेईस हजार एक सय मात्र)
- (८) लामडाँडा घुम्टि देखि बाघखोर भर्ने मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरु प्रति आना रु. २३,१००।- (तेईस हजार एक सय मात्र)

(ढ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः(कृषि क्षेत्र)

सि.नं. (ठ र ड) अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गा र साविक वर्तुङ गा.वि.स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने वागवानी, काजीपौवा, अमरगंज, जैसी चौपारी देखी तल र पूर्व तथा राजमार्ग देखी दक्षिण, वर्तुङ चोक पूर्व र दक्षिण, गोर्खेकोट धुर्वघाट ओडारे, आँपटारी, कोक्रंगा, नयागाउँ, रक्साह, प्रभास मेडिकल कलेज देखि पूर्व तर्फका, कुन्सरे क्षेत्रमा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसंग नजोडिने खेतीयोग्य जग्गाहरूको प्रति रोपनीमूल्य

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,०७,६००।-	१,७३,२५०।-	१,१५,५००।-	५७,७५०।-
पाखो	१,५०,१५०।-	१,२७,०५०।-	१०,३६५०।-	४२,७३५।-

(ण) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः

- साविक वर्तुङ तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये भिरालो बन्जर भई खेती योग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनी ता.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले पनि निरिक्षण गरी ठहरभएमा त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु. ५२५००।- (बाउन्न हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने,
- साविक ता.न.पा. ७ हाल ता.न.पा. ५ गाईखर्कको जग्गालाई प्रति रोपनी रु. ४२,०००।- (बयालिस हजार मात्र) कायम गर्ने,
- साविक वर्तुङ हाल ता.न.पा. १ गोर्खेकोट देखी उत्तर चिहानडाँडाको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५२,५००।- (बाउन्न हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने ।

साविक ता.न.पा. सहित अन्य क्षेत्र समेत

(त) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूको प्रति आना मुल्यांकन (ता.न.पा. १ देखि ७ सम्मका अन्य जग्गाहरू)

१	साविक मदनपोखरा ८ (हाल ता.न.पा.वडा नं.७) सिद्धार्थ राजमार्गका दायाँवायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मूल सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३,४६,५००
२	वर्तुङ चौराहा देखि बाँसटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दायाँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२,१३,६७५
३	बासटारी भडेवा मोटर बाटोको ठाटीसम्म पक्की सडकसंग	१,६१,७००

	जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	
४	बाँसटारी बजार काटे पछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरू	१,३८,६००
५	बाँसटारी क्षेत्रका भित्री मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	१,५०,१५०
६	प्रभास देखि सुन्दरगाउँ क्षेत्रका कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३६,७५०
७	साविक मदनपोखरा ८ हाल ता.न.पा. ७ अन्तर्गत सहायक मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७३,५००
८	बतासेडाँडा नारायण डाडा अवल रानीघाट पक्की सडक दाय्याँवायाँका जग्गाहरू	६८,२५०
९	गोर्खेकोट देउराली देखि रानीघाट जाने पक्की सडकसम्म सडक दाय्याँवायाँका जग्गाहरू	६८,२५०
१०	साविक वराडदी गा.वि.स हाल ता.न.पा. १ र ५ मा पर्ने रानीमहल जाने पक्की सडकदेखि बाहेकभित्री मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,६००
११	माथि उल्लेखित बाहेक आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका वडा नं. १, ५, ६ र ७ का साविकका खेति योग्य जग्गाहरू	२५,०००

(१२) साविक वराडदी गा.वि.स. हाल ता.न.पा. १ र ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२३,१००।-	१६,८००।-	१५,०५०।-	७,३५०।-
पाखो	१६,८००।-	१५,०५०।-	८,४००।-	४,२००।-

(१३) साविक मदनपोखरा ७ र ८ पुन ता.न.पा. १४ भई हाल ता.न.पा. ७ मा पर्ने बाँसटारी तिन्टीआँप समेतका क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,१०,०००।-	१,७३,२५०।-	१,१५,५००।-	५७,७५०।-
पाखो	१,५२,२५०।-	१,२८,१००।-	१,०५,०००।-	४३,०५०।-

(१४) साविक बन्दिपोखरा १,४,५,६ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६५,१००।-	५०,०५०।-	४०,२५०।-	३३,६००।-
पाखो	५०,०५०।-	५२,५००।-	४२,०००।-	२८,४००।-

(१५) साविक बन्दीपोखरा १, ४, ५, ८ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने मोटरबाटोसंग जोडिएका भिर पहिरो बाहेकका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको मूल्यः

- अ. तानसेन तम्घास कालोपत्रे सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८४,५००।- (चौरानब्बे हजार पाँच मात्र)
- आ. बाइपास रोड होलडदी दुंगाखानी सडक आसपासका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८४,५००।- (चौरानब्बे हजार पाँच मात्र)
- इ. भित्री सहायक मोटर बाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ६५,१००।- (पैसठ्ठी हजार एक सय मात्र)
- ई. प्लटिङ्ग गरेका अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३४,६५०।- (चौतिस हजार छ सय पचास मात्र)
- उ. वनदेवी देखि लक्ष्मी मा.वि. जाने पक्की बाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ८४,५००।- (चौरानब्बे हजार पाँच मात्र)
- ऊ. सेती पोखरी देखि ल्यान्ड फिल्ड साईट जाने कालोपत्रे बाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ५०,०५०।० (सन्ताउन्न हजार सात सय पचास)
- ए. सेती पोखरी देखि दक्षिण पूर्व तर्फको कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ३१,५००।० (एकतीस हजार पाँच सय)

साविक गा.वि.स. क्षेत्र हाल ता.न.पा. मा पर्ने

(थ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः (साविक मदनपोखरा गा.वि.स. हाल तानसेन वडा नं. ८ का जग्गाहरू) को प्रतिआना मुल्यांकन

१	चुच्चेवारी देखि बृन्दावनसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू तथा डुम्रे तल्लो माथिल्लो, जरेपीपल	१,३८,६००
२	चुच्चेवारी देखि गौडेपुलसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग नजोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू	२१,०००
३	चुच्चेवारी देखि सिरसिरे हुँदै ढाक्रेबाससम्म कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४२,०००

४	सिरसिरे देखि जि.सी. कुलदेवता मन्दिरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	४२,०००
५	चूचेवारी देखि ढोलेनीडाडा हुँदै शारदा मा.वि. सम्मको कच्चीसडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	४२,०००
६	शारदा मा.वि. देखि देउराली, चौरथोक, किरीभञ्ज्याङ्ग, बेलाशपुर, कोकल मैदानसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३१,५००
७	भालेबास देखि छाप देउराली पीपलडाडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
८	तल्लो डुम्रे देखि पोसपाखा हुँदै छाप स्कूलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	४२,०००
९	नयाँपाटी देखि शारदा मा.वि. हुँदै दमकडा जाने कच्चीसडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५२,५००
१०	गाड्दीखोला देखि पाँडेखरक हुँदै कोकलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
११	शारदा मा.वि. देखि शिखरडाडा कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
१२	पौडेल चौपारी देखि चापपानी हुँदै ढोलेनीडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
१३	चापपानी देखि वेलको वोटसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
१४	गैरापीपल देखि ठकुरीवारी सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
१५	जरेपीपल देखि प्रगतिटोल हुँदै सिमलडाँडा विर्ताचोकसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२१,०००
१६	जरेपीपल देखि चाँदनीटोल हुँदै चण्डीटोलसम्म कच्ची सडकसँग	२१,०००

	जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	
१ ७	साविकको खेतियोग्यबाट हाल आवासीय क्षेत्र कायम भएका अन्य जग्गाहरू	२१,०००
१ ८	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बज्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(१६) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. ८ र ९ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२६,४००।-	२३,१००।-	१७,८५०।-	११,५५०।-
पाखो	१६,६५०।-	१५,७५०।-	११,५५०।-	४,२००।-

(द) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक मदनपोखरा गा.वि.स. हाल तानसेन वडा नं. ८ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	मदनपोखरा वार्ड नं. ६ हाल ता.न.पा. ८ मा पर्ने बाँसटारी, भुडेवा मोटरबाटोसंग जोडिने दमकडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा कि.नं. ११६०, ११६१, ११२५, ११३०, ११३५, ११८७, १७५४, २०३३, २३८८, २३८९, १८४४, १८६१, १८६२, १८६७, १८६५, १८७१, १८६८, १८७०, १८५८, १४६५, १४६६, १३८६, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, २३८४, २३८५ १०८८, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १८१३, १८१४ समेतका जग्गाहरू ।	२,१०,०००।-
२	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि चिद्वारगैरा जाने बाटोसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२,१०,०००
३	चिद्वारगैरा जाने बाटो देखि अम्लिहान पुलसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,६२,७५०
४	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि ता.न.पा ७ को सिमानासम्म पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,६२,७५०

५	अम्लिहान पुल देखि माथागढी गा.पा.को सिमानासम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१,६२,७५०
६	अम्लिहान बजार क्षेत्रका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
७	रानीचुडी देखि रानीआँपसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
८	चिद्यारखोला पक्की सडक देखि रानीआँप जाने चोकसम्म	२१,०००
९	चिद्यारगैरा देखि बज्जाडे चोक हुँदै दमकडा माझाटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
१०	दमकडा प्रेमराज पंगेनीको घर देखि खाँडखोला हुँदै पिप्ले जाने बाटोको पुलसम्म र यस क्षेत्रका भित्री कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
११	चिदिया अर्खले जाने कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिने दार्यावायाँका जग्गाहरू	२१,०००
१२	अर्खले जोगेनी खोला देखि धन कला घिमिरे, प्रकाश अधिकारीको घर हुँदै ढाक्रेवासम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
१३	दुर्गा मन्दिर हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
१४	कमलेश्वर मन्दिर गेट देखि कमलेश्वर मन्दिरको तल्लो भाग हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२१,०००
१५	मदनपोखरा सिरसिरे कच्ची मोटर बाटोको माथिल्लो भाग	२१,०००
१६	कमलेश्वर मन्दिर हुँदै बाहुनखोलासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने भिराला जग्गाहरू	१५,७५०
१७	तिन्टीआँप खर्केडाडा, बाहुनखोला हुँदै ता.न.पा. ८ को	२१,०००

	सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु बाडखोला देखि डिठिनीडाँडा हुँदै दमकडा नयाँपाटी सडकसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
१८	वेलगौरा देखि अघेरी हुँदै गोठुवासम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
१९	गोठुवा देखि दिल बहादुर मार्ग हुँदै तीनपीप्लेसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२०	हिमाल दर्शन टोलका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२१	तीनपीप्ले देखि डाँडाडुम हुँदै वेलटारी उल्टेभित्ता दिल बहादुरमार्गसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२२	धुले पहिरो देखि कालीखोला वडा नं. ८ को सिमानासम्मकच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२३	अम्लिहान देखि उल्टेभित्ता मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२४	अम्लिहान देखि दिलबहादुरमार्ग हुँदै कोइरालडाँडा, देउराली र रसगाग्रीका सडकसम्म जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२५	दमकडा नयाँपाटी सडक खण्डको दमकडा देखि आरुखर्क टंकीसम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२६	खाँडखोला पुल देखि रकौले बगनासकाली गा.पा.को सिमानासम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	२१,०००
२७	साविकको खेतियोग्यबाट हाल आवासीय क्षेत्र कायम भएका अन्य जग्गाहरु	२१,०००
२८	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	१०००

(२६) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. ८ र ९ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२६,४००।-	२३,१००।-	१७,८५०।-	११,५५०।-
पाखो	१६,६५०।-	१५,७५०।-	११,५५०।-	४,२००।-

(३०) साविक मदनपोखरा वार्ड नं. ६ र ७ (साविक ७ टुक्री ७ र ८ भएको) हाल ता.न.पा. ८ खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,७३,२५०।-	१,४१,७५०।-	१,१५,५००।-	५७,७५०।-
पाखो	८६,२५०।-	६६,३००।-	४७,२५०।-	१६,६५०।-

(ध) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक तेलघा गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १० का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	होलाडदी खोला देखि वडा कार्यालय भवनसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू र वयरघारी देखि चुकाहा सारीखोलासम्म कच्चीसडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१०५०००
२	वडा कार्यालय देखि नयाँपाटी पुलसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१०५०००
३	साविक वडा नं. ८ पुरै र वडा नं. १ को नयाँपाटी जाने मोटरबाटोको कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा बाहेक भित्रका जग्गाहरू	१०५०००
४	साविक तेलघा गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने मोटरबाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा र प्रभास हाईवे देखि ता.न.पा. १० तेलघाको वडा कार्यालय सम्म जाने मुख्य बाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१०५०००
५	साविक तेलघा ८ को खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	२२,५००

६	साविक तेलघा १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ९ को खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	२०,०००
७	अन्य भिर पहरुो खेतीयोग्य पनि नभएको	१०००

(८) खेती योग्य साविक तेलघा टहल ता.न.पा. १० प्रति रोपनी । (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,८८,०००।-	१,४१,७५०।-	१,१५,५००।-	८८,२५०।-
पाखो	१,२७,०५०।-	८४,५००।-	७८,७५०।-	५७,७५०।-

(९) तेलघा साविक १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल ता.न.पा. १० खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४७,२५०।-	३६,७५०।-	२३,१००।-	८,४५०।-
पाखो	२१,०००।-	१५,७५०।-	८,४५०।-	५,२५०।-

(न) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बन्दिपोखरा गा.वि.स हाल ता.न.पा. वडा नं. ११ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	सम्मोबारी भुतकोदुला देखि चण्डीथानसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९२४००
२	जोगीपानी देवेन्द्र गहतराज देखि सामाकोट टक्सार जाने बाटोसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९२४००
३	चण्डीथान देखि जोगीपानी देवेन्द्र गहतराजको घरसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६४०५०
४	चण्डीभञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	६४०५०
५	चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३४६५०
६	सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी पियालीपोखरी हुँदै पलिनडाडा पातीखरकसम्म चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका	३४६५०

	जग्गाहरू	
७	रातडाडा वोहखर देखि लालबहादुर भाटको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	३४६५०
८	साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	१०,०००
९	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(१०) हाल ता.न.पा. ११ साविक बन्दीपोखरा वडा नं. २, ३, ६, ७, ८, साविकको भैरवस्थान वार्ड नं. ७ समेत का खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३४,६५०।-	२८,४००।-	२१,०००।-	११,५५०।-
पाखो	३१,५००।-	२५,२००।-	१८,८००।-	५,२५०।-

(प) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बौघापोखराथोक हाल ता.न.पा. वडा नं. १२ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	जोर्ते बजारको पुल देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	९२,४००
२	गाईघाट देखि तारा रायमाझीको घरसम्मको सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	९२,४००
३	तारा रायमाझीको घर देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	९२,४००
४	चण्डी भञ्ज्याङ्गका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	६३,५२५
५	साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरू	१०,०००
६	घडेरीयोग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(७) बौघागुम्हा ट हाल बौघापोखराथोक ता.न.पा. १२ रानीमहल जाने मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ५७,७५०।- (सन्ताउन्न हजार सात सय पचास मात्र)

(८) साविक बौघापोखराथोक १-८ हाल ता.न.पा. १२ मा पर्ने खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१८,८५०।-	१३,६५०।-	८४००।-	५२५०।-
पाखो	११,५५०।-	८,४५०।-	७,३५०।-	४,२००।-

(फ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरु: (साविक बौघागुम्हा हाल ता.न.पा. वडा नं. १३ का जग्गाहरु) को प्रति आना मुल्यांकन

१	पुरानो स्कूल देखि साँचासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोर सँग जोडिने दाय्याँवायाँ जग्गाहरु	५७,७५०
२	पुराना स्कूल देखि लिगरेखोलासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दाय्याँवायाँका जग्गाहरु	५७,७५०
३	साँचा देखि तारुगैरासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दाय्याँवायाँका जग्गाहरु	५७,७५०
४	साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरु	१०,०००
५	बन्जर भिरालो भई खेती पनि नहुने पखेराहरु	१०००

(६) साविक बौघागुम्हा ३ छेलुङ्ग हाल ता.न.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी(कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६८,३००।-	५७,७५०।-	४७,२५०।-	२३,१००।-
पाखो	१८,८००।-	१३,६५०।-	८,४५०।-	४,२००।-

(७) साविक बौघागुम्हा वार्ड नं. १, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९ हाल ता.न.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी(कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२४,१५०।-	१७,८५०।-	११,५५०।-	६,३००।-
पाखो	११,५५०।-	८,४५०।-	६,३००।-	३,१५०।-

(ब)यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरु: (साविक अर्गली गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १४ का जग्गाहरु) को प्रति आना मुल्यांकन

१	हाल तान.पा. १४, साविक अर्गली गा.वि.स. अन्तर्गत तानसेन-रिडी मोटर बाटोसंग जोडिने सडकका दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रका देहायका कि.नं. भएका घडेरी योग्य जग्गा वार्ड नं. ६ (क) कि.नं. ३०४, ४०८, ४१०, ३२८, ३६०, ३००, ३०१, ४८२, ४८३, १४२, १४३, ५४३, ५४४, ८४, ८०, ८८, ८८, २३०, २३१, २३२, २३८, ३८३, ३८४, ३१२, ३१४, ३१५, १०१, १०२, ५०१, ५०२, २३५, २३६, २०८, २४४, २४५, २४६, २४७, २१२, २१३, ३०८, ५०५, ५०६, २८०, २५१, २५२, २४८, १८०, १६६, १६८, १६२, २६०, २६८, २६८, १०८, १८१, ४४, १०८, १८० समेतका जग्गा वार्ड नं. ८ का कि.नं. ७२, ७५, ७७, ८०, ८२, ८३, ८४, ८६, ८३, ८४, १०३, १०४, १४२, १६६, ३०८, ३०८, ३१४, ३१५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५, ३४०, ३५३, ३५४, ३६८, ३८०, ३८१, ४०१, ५२५, ५२६, ६०३, ६०४, ६०५, ६३५, ६३६, ६६८, ६६८, १६६, ६८४, ६८५, ४८८, ४८८ र ४८० समेतका जग्गा	१५०,५००।-
२	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट) सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,५०,१५०
३	ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट)देउरालीडाँडा साविक रिडी जाने बाटो सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,५०,१५०
४	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि धुलाटाकुरासम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	१,५०,१५०
५	अर्गली क्षेत्रको तानसेन रिडी मोटरबाटो बाहेक भित्री भागका घडेरी योग्य जग्गा	४७,२५०
६	तानसेन रिडी सडक देखि ठुलापीपल सम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	४७,२५०
७	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको बाघखोर देखि कुडापानी कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरू	४३,५००

८	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको घिमिरेडाँडा देखि अर्तुङ्गा पोखरीसम्म कच्ची सडक दाय्याँवायाँका जग्गाहरु	४३,५००
९	अर्गली देउराली देखि छेर्लूङ हूदै राम्दी सम्मका बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५७,७५०
१०	अन्य सडक संग जोडिएका बजार क्षेत्रका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरु	४०,०००
११	साविक अर्गली वडा नं. २, ५, ६ र ८ अन्तर्गत साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरु	२०,०००
१२	साविक अर्गली वडा नं. ४, ७, र ९ (कुसेनी र अर्तुङ्गा) अन्तर्गत साविकको खेतीयोग्य जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका अन्य जग्गाहरु	१०,०००
१३	सडकसंग नजोडिने खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	१०००

(१४) साविक अर्गली वार्ड नं. २, ५, ६ र ८ हाल ता.न.पा. १४ मा पर्ने ग्रामीण क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,४४,३०५।-	१,१५,५००।-	८८,२५०।-	४०,२५०।-
पाखो	६८,३००।-	५०,०५०।-	४२,०००।-	७,३५०।-

(१५) साविक अर्गली वडा नं. ४, ७ र ८ कुसेनी अर्तुङ्गा क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३१,५००।-	२२,०५०।-	१५,०५०।-	१३,६५०।-
पाखो	१५,०५०।-	१०,५००।-	८,४५०।-	४,२००।-

(भ) नगरपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडकसंग जोडिने जग्गाहरुको हकमा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

२. रैनादेवी छहरा गाउँपालिका

वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	किसिम	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्यांकन रु.			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	(१) भुटुक्दी बजार क्षेत्र र यसको मुख्य बजार क्षेत्रबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	६०,०००।-	४०,०००।-	२८,०००।-	१६,०००।-
		पाखो	४०,०००।-	२८,०००।-	१६,०००।-	१२,०००।-
	(२) देउले तथा असार खानी मार्गबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	४५,०००।-	३०,०००।-	२१,०००।-	१२,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२१,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-
	(३) अन्य साविकको सिद्धेश्वर १-८	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-	३,०००।-
२	(१) रातो पोल, खानी मार्ग हुदै सिजी सर्देवा जाने मूल सडकको क्षेत्रबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	२,००,०००।-	१,६०,०००।-	१,४०,०००।-	८०,०००।-
		पाखो	१,२०,०००।-	८०,०००।-	५६,०००।-	१६,०००।-
	(२) सर्देवा फाँटका जग्गा तथा सिजी सिमेन्ट उद्योग तथा यसले चर्चेको जग्गाहरू	खेत	१,६०,०००।-	१,४०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-
		पाखो	८०,०००।-	५६,०००।-	१६,०००।-	१२,०००।-
	(३) सोमादी बजार क्षेत्र	खेत	५४,०००।-	५१,०००।-	४२,०००।-	३०,०००।-
		पाखो	३३,०००।-	२१,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-
	(४) अन्य साविकको सोमादी १-८	खेत	१८,०००।-	१७,०००।-	१४,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	११,०००।-	७,०००।-	५,०००।-	३,०००।-

३	(१) हाल कायम रहेको पेलावास, भुल्ला बजार, फोकके आँप र अमिले बजार क्षेत्र र यसको मुख्य बजार क्षेत्रबाट २० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	८०,०००।-	५६,०००।-	४८,०००।-	२४,०००।-
		पाखो	४८,०००।-	४०,०००।-	२४,०००।-	१२,०००।-
	(२) अन्य साविकको भुवनपोखरी १-८	खेत	२०,०००।०	१४,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
		पाखो	१२,०००।०	१०,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
४	(१) अमलावास तथा छहरा बजार क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	५०,६०,०००।०			
	(२) हाल आवासीय तथा व्यावसायिक रूपमा बसोबास कायम रहेको मेहलढाप, काफलबुटा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	१८,००,०००।०			
	(३) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रको साँधगैरा-मोठ क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	८,००,०००।०			
	(४) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रको मोठ-रातामाटा क्षेत्रबाट २००	-	८,००,०००।०			

	मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू					
	(५) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रको पुरानो हेल्थपोष्ट-बोखर डाँडा क्षेत्रबाट ३०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	१२,००,०००।०			
	(६) हार्थोक छहरा तिनगिरे सडक खण्ड क्षेत्रका बोखर डाँडा - मेहलढाप-तिनगिरे क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	८,००,०००।०			
	(७) वडा कार्यालय देखि तिलकथान पार्क जाने चोक सम्मका छहरा धजावान्ने सडकले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू		१६,००,०००।०			
	(८) अन्य साविकको छहरा १-ट	खेत	२२,०००।०	१७,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
		पाखो	१५,०००।०	१०,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
५	(१) भालुखान बजारक्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	१८,००,०००।०			

(२) भालुखान कुसेनीचौर वडा भवन मोटरबाटो अन्तर्गतको कि.नं. ३४० को क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरु	-	१८,००,०००।०			
(३) बाटुलीपोखरा भालुखान बजार सडकको क्षेत्रबाट १०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरु	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
	पाखो	२०,०००	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
(४) भालुखान देखी तल्लो भालुखान सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरु	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
	पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
(५) धुँवापानी रानीखर्क सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा कायम रहेका जग्गाहरु	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
	पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
(६) वडा कार्यालयदेखि पोखरेडाँडा सडक खण्डको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा कायम रहेका जग्गाहरु	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
	पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
(७) वडा कार्यालयदेखि पोखरेडाँडा सडक	खेत	३०,०००।०	२४,०००।०	१६,०००।०	१०,०००।०
	पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०

	खण्डको क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं. ४ क का कि.नं. ४२ र ५३ को क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू					
	(८) अन्य साविकको मुभुङ् १-८	खेत	१५,०००।०	१२,०००।०	८,०००।०	५,०००।०
		पाखो	१०,०००।०	८,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
६	(१) जुठा बजार तथा नेपाने बजार सहित ५० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	१६,००,०००।०			
	(२) सुन्दरे ढुङ्गा- सालभण्डी मार्गको पक्की सडकको १०० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३३,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१५,०००।०
		पाखो	३०,०००।०	२४,०००।०	१२,०००।०	७,५००।०
	(३) चहला फाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	खेत	३३,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१५,०००।०
		पाखो	३०,०००।०	२४,०००।०	१२,०००।०	७,५००।०
	(४) अन्य साविकको जुठापौवा १-८	खेत	१२,०००।०	८,०००।०	६,०००।०	५,०००।०
		पाखो	१०,०००।०	८,०००।०	४,०००।०	२,५००।०
७	(१) केन्द्रीय बाटोले छोएका बेलबास क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	१६,००,०००।०			
	(२) ढोरपाटन सडकले छोएको बेलबास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	२४,००,०००।०			
	(३) केन्द्रिय बाटोले	-	१६,००,०००।०			

	छोएको जोगदमार क्षेत्रको घडेरीयोग्य जग्गाहरू					
	(४) ढोरपाटन मार्गले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	-	२४,००,०००।०			
	(५) जोगदमार फाँटका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	-	१,००,०००।०			
	(६) अन्य साविकको बल्ढेङ्गढी १-८	खेत	१७,०००।०	१२,०००।०	१०,०००।०	६,०००।०
		पाखो	८,०००।०	७,०००।०	६,०००।०	३,०००।०
ट	(१) सालभण्डी-अर्घाखाँची ढोरपाटन सडक मार्गले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२४,००,०००।०			
	(२) सालभण्डी-अर्घाखाँची ढोरपाटन सडक मार्गको क्षेत्रबाट १०० मिटरको दुरीमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरू		५,००,०००।०			
	(३) हात्ती गौडा-बुढीदमार-मेहलछेडा सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३६,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१२,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०
	(४) घुसुरेढुङ्गा-सत्यवती-खुर्सानी सडकको क्षेत्रबाट ५० मिटरको दुरीमा रहेका जग्गाहरू	खेत	३६,०००।०	२४,०००।०	१८,०००।०	१२,०००।०
		पाखो	२०,०००।०	१६,०००।०	१२,०००।०	६,०००।०

	(५) अन्य साविकको सत्यवती १-८	खेत	१८,०००।०	१२,०००।०	८,०००।०	६,०००।०
		पाखो	१०,०००।०	८,०००।०	६,०००।०	३,०००।०

अमलाबास बजार क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू (कत्ता नम्बर १४२५, २६६३, २६६४, १३३७, २८९, ८८३, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३०२, १३०३, १३५०, २५४३, १२४८, १२४९, ९९२, ९९३, २६४, २६६, २६२, १०३४, १०३५, २६०, ९८४, ९८५, १०३६, २५५, १०९६, २५७४, २५७५, २५७७, २५७८, २५७९, १३३१, १३३२, १३३४, १३६९, २७१३, २७१४, १३१२, १३१३, ११५८, ११५९, १४२१, १४८१, १४७९, १४८०, २९२, १२९३, २५३४, २५३५, २५९६, २५९७, २८०२, २८०३, २८१८, २८१९ समेतका जग्गाहरू) प्रतिआना रु. ३,६०,०००।-

छहरा बजार क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गाहरू (कत्ता नम्बर ११७, ३२०, ३२२, ९८१, ९८२, ९८३, ५०४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२१, ५२२, ५२३, ५२९, ५४४, ५६१, ५६५, ५७१, ५७२, ५७३, ५८५, ५९१, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६००, ६०२, ६०७, ६१२, ६१३, ६१८, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६३८, ६३९, ६४०, ९३८, ९३९, ९४०, ६४३, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५९, ६६२, ६८८, ९६९, ९७०, ६९०, ६९४, ६९५, ६९६, ६९८, ७००, ७०२, ७०८, ७०९, ७१०, ८७८, ८७९, ७२०, ७२१, ७२९, ७४३, ७४९, ७५०, ७६०, ७७१, ७६४, ७६६, ७७०, ७०२, ७७१, ७७५, ८१०, ८९५, ९९५, ९९६, ८०३, ९६५, ९६६, ८०४, ८०५, ८०६, ८२१, ८२२, ८०८, ८०९, ८१०, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८४९, ८२३, ८२४, ७९३, ८४८, ८७३, ८७४, ८७५, ९६५, ९६६ समेतका जग्गाहरू) प्रतिआना रु.३,६०,०००/-

(ख)गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडकसंग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

३. रिब्दीकोट गाउँपालिका

१) रिब्दीकोट गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने (कृषि क्षेत्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	ख्याहा साविक अर्गली ४क, ४ख, १क, १ख, ३क, ३ख, साविक सोमादी५	खेत	२०,५००।-	१८,८००।-	१०,६००।-	१२,१००।-
		पाखो	१६,५००।-	१३,२००।-	८,८००।-	५,५००।-
२	देराली १-८	खेत	२८,६००।-	२४,२००।-	१८,८००।-	१३,२००।-
		पाखो	१०,६००।-	१४,३००।-	११,०००।-	५,५००।-
३	खस्यौली १,२,३,४,५,७	खेत	१८,८००।-	१४,३००।-	८,८००।-	६,६००।-
		पाखो	१०,६००।-	१३,२००।-	८,८००।-	५,५००।-
४	भैरवस्थान १,२,३,४,५,६,८,९ खस्यौली ४ को केही भाग	खेत	२२,०००।-	१४,३००।-	१२,१००।-	७,७००।-
		पाखो	१८,७००।-	१४,३००।-	११,०००।-	५,५००।-
५	कुसुमखोला साविक खस्यौली ४,६,८,९	खेत	१८,८००।-	१२,१००।-	७,७००।-	५,५००।-
		पाखो	१६,५००।-	१२,१००।-	७,७००।-	४,४००।-
६	ठिमुरे साविक पालुङ्ग १,२,३,४ र ५क	खेत	१८,७००।-	१३,२००।-	११,०००।-	६,६००।-
		पाखो	१३,२००।-	११,०००।-	७,७००।-	५,५००।-
७	पालुङ्गमैनादी ८,६,८ साविक मुभुङ्ग ७क, ७ख, ८क, ८ख, ६क, ६ख, ५ख	खेत	२०,०००।-	१६,५००।-	१३,२००।-	८,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-
८	फेक १, २, ३, ७, ८, ९ का केही भाग	खेत	३५,०००।-	२७,५००।-	१२,५००।-	८,०००।-
		पाखो	१७,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	७,०००।-

२) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक २ हाल रिब्दीकोट ३ हार्थोक बजारका पिच सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य निम्न जग्गाहरू प्रति आना रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार)

साविक वडा नं. २ कि.नं. ५५४, ६६३, ६४८, ६४९, ६५०, २२५, २६८, २६९, २६७, ६६५, ६६६, ७३४, ७३५, ७३६, ६२८, २६३, ७५४, २५८, ८१८, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८००, ८०१, ८०२, ८०३,

८०४, ८०५, ८०६, ७५१, ७५२, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६८, ५६९, ५७४, २१३, २१४, २४२, २४३, २४४, २४०, २३८, ८१३, ८१४, ८१५, ८७१, ८७२ समेत सो सरहका जग्गाहरू ।

३) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक वार्ड नं. ४ हाल रिब्दीकोट ४ मा पर्ने भैरवस्थान बजारका पिच सडकसंग जोडिने जग्गाहरू कि.नं. ७३६, ७३७, ७३८, ७८८, ८००, ४५८, ४६०, ४६१, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ७०५, ७७७, ७४४, ७४५, ७४६, ६८५, ६८७, ६८८, ७०१ समेत सो सरहका जग्गाहरू प्रति आना रु. २,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार)

४) रिब्दीकोट गा.पा. भवन आसपासको बजार क्षेत्र, हिरापोखरा बजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्नेपिच मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २,२०,०००।-(दुई लाख बीस हजार)

५) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

साविक खस्यौली ६ हाल रिब्दीकोट ५ का कुसुमखोला बजार क्षेत्रमा पिच मोटरबाटो संग जोडिएका जग्गाहरू कि.नं. १४, १५, १६, १७, १८, २०, ६५४, ६५५, २२, २३, २४, ६५२, ६५३, ५५६, ५५७, ५४१, ५४८, ५२२, ५२४, ५२५, ५४७ समेत सो सरहका जग्गा प्रति आना रु. २,२०,०००।-(दुई लाख बीस हजार)

६) साविक खस्यौली पालुङ मैनादी मुभुङ गा.वि.स. मा पर्ने बतासे बजार क्षेत्रका पिच सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार)

७) बतासे बजार क्षेत्र आसपास पिच सडक संग जोडिए देखि बाहेकका अन्य जग्गा प्रति आना रु. १,००,०००।० (एक लाख)

८) देउराली ख्याहा जाने मोटरबाटोको कन्टीपोखराचोक, देउराली चोक, ख्याहा बजार क्षेत्र, साविक देउराली गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल रिब्दीकोट २ अन्तर्गत तानसेन रिडी तम्घास मोटर बाटोसँग जोडिने समथर भागमा पर्ने बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)

९) तानसेन रिडी तम्घास मोटरबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५,५,०००।० (पचपन्न हजार)

१०) हार्थोक छहरा तिनगिरे मोटरबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५५,०००।० (पचपन्न हजार)

११) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु. २०,०००।० कायम गर्ने ।

१२) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

४. बगनासकाली गाउँपालिका

(क) बगनासकाली गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य(कृषिक्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिर्तुङ्गधारा १-८	खेत	८६,५००।-	६८,०००।-	४६,०००।-	२३,०००।-
		पाखो	५०,५००।-	३४,५००।-	१०,५००।-	१२,०००।-
२	माडी पोखराथोक १-८	खेत	८२,०००।-	७५,०००।-	४०,५००।-	२८,०००।-
		पाखो	३४,५००।-	२३,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
३	नायरनमत्लेस १-८	खेत	५०,५००।-	४६,०००।-	२८,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	४०,५००।-	२८,०००।-	१०,५००।-	१२,०००।-
४	खानीछाप १-८	खेत	६०,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-
५	दर्लमडाँडा १-८	खेत	४६,०००।-	३४,५००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	२८,०००।-	२३,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
६	यम्घा १-८	खेत	६८,०००।-	५२,०००।-	२८,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	४०,५००।-	३४,५००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
७	खानीगाउँ १-८	खेत	५०,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-	१६,०००।-
		पाखो	२८,०००।-	२१,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
८	बराडदी १,७,८,८	खेत	६८,०००।-	४६,०००।-	२८,०००।-	१०,५००।-
		पाखो	४०,५००।-	२८,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
८	चापपानी १-८	खेत	६३,५००।-	४६,०००।-	२८,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	४०,५००।-	२८,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-

(ख) गैरकृषि क्षेत्र

बगनासकाली गाउँपालिका अन्तर्गतका बजार क्षेत्रमा पर्ने र मुख्य मोटरबाटो संग जोडिएका स्थानका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

१) सिद्धार्थ राजमार्ग संग जोडिएका घोरबन्दा, गाढुङ्ग, खोरवारी, ढड्यान, धरमपानी र आर्यभन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १,४३,०५०।०

(साविक चिदीपानी ३ र ७ का कि.नं. ५०६, ५५४, ५५५, ५१०, ५११, ४८८, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५३३, ६००, ६०१, ६४०, ६४२, ६४३, ६४४, ६४६, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६०४, ५०७, ५३५, ४००, ४०२, ६०४, ८५६, ८६३, ८६४ वा सो सरहका अन्य कित्ता जग्गाहरू ।

- २) वडा नं. १ चिलाङ्दी-जरवादी मोटर बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना रु. १,३८,०००।०
- ३) वडा नं. १, २, र ३ का माडी रिङरोडसंग जोडिएका घडेरी/खेतीयोग्य जग्गा प्रति आना रु. १,४३,०५०।०
- ४) वडा नं. १ खोरबारी-चिर्तुङधारा-बौघगुम्बा पक्की सडकसंग जोडिएको घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १,२५,०००।०
- ५) वडा नं. १ घोरबन्दा-कोठेचौर-सन्दाप-पिप्ले, माडीफाँट सडकसंग जोडिएका खेति/घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ७५,०००।०
- ६) वडा नं. १ घोरबन्दा-फोक्स्यार-माडीफाँट सडकसंग जोडिएका खेति/घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ७५,०००।०
- ७) वडा नं. १ खोरबारी-शिखर-भलुवाचौर मोटरबाटोसंग जोडिएका खेति/घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ७५,०००।०
- ८) वडा नं. २ धरमपानी चोक, वडा कार्यालय जाने मोटर बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ७५,०००।०
- ९) वडा नं. २ ढड्यान-छतिवन-निबुवाखर्क जाने मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।०
- १०) पोखराथोक देउराली-सिंचास-चौपारी सडकसंग जोडिएका घडेरी खेतीयोग्य जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।०
- ११) नायर बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ३५,०००।०
- १२) वडा नं. ३ सिंचास-स्वास्थ्य चौकी मोटरबाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १,२०,०००।०
- १३) वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ४५,०००।०
- १४) चिलाङ्दी-बगनास-नायर-खानीछाप-राम्दी मोटर बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २४,०००।०
- १५) वडा नं. ५ गेभाठाटी, दरुङ्गा, बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।०
- १६) वडा नं. ६ गुँगा-दर्पुक बजार क्षेत्र र कोरीडोर सडकसंग जोडिएका खेती/घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।०
- १७) वडा नं. ६ मौलीभन्ज्याङ्-गुँगा-दर्पुक मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना रु. २४,०००।०
- १८) वडा नं. ६ टोक्से-यम्घा-लाम्दी-शिखरडाँडा-मन्द्रान मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २४,०००।०

- १८) वडा नं. ७ र ८ देउराली-दोबाटो बजार क्षेत्र र ७ नं. वडा कार्यालय देखि कल्लाबारी रानीमहल जाने सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ४०,०००।०
- २०) दैलातुङ्-रानीमहल कालीगण्डकी कोरीडोरसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ४५,०००।०
- २१) वडा नं. ८ भिरभन्ज्याङ्-देउराली वडा कार्यालय जाने मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ३५,०००।०
- २२) वडा नं. ८ बगनास, चापपानी बजार क्षेत्र र सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ३५,०००।०
- २३) वडा नं. ८ चिलाङ्दी-चापपानी, सल्लाघारी बभादी मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।०
- २४) चिलाङ्दी-चापपानी-गेभाठाँटी-दर्लमडाँडा-मौलीभन्ज्याङ्-गरनडाँडा-राम्दी मोटर बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।०
- २५) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु. २०,०००।० कायम गर्ने ।

(ग) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

५. तिनाउ गाउँपालिका

(१) तिनाउ गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरु प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सा. फेक ५,६ र ४ हा.कचल र जुठापौवा र सा. फेक ४ का केही भाग जग्गा	खेत	१०००००।-	८००००।-	६००००।-	२००००।-
		पाखो	४००००।-	३२०००।-	२००००।-	१२०००।-
२	दोभान (सुकेताल) ३,६,७,८,९	खेत	२८००००।-	२४००००।-	१६००००।-	१२००००।-
		पाखो	१०००००।-	८००००।-	४४०००।-	१६०००।-
३	दोभान १,२,४,५ गोठादी-७ (दोभान २)	खेत	२८००००।-	२४००००।-	१६००००।-	१२००००।-
		पाखो	१०००००।-	८००००।-	४४०००।-	१६०००।-
४	कोलडाँडा (सत्यवती) १,२,३,४ भुम्सा	खेत	५६०००।-	४००००।-	२८०००।-	२००००।-
		पाखो	२८०००।-	२००००।-	१२०००।-	८०००।-
५	कोलडाँडा ५, ६ मस्याम ४	खेत	८००००।-	६००००।-	४००००।-	२००००।-
		पाखो	४४०००।-	३२०००।-	२४०००।-	१२०००।-
६	मस्याम १,२,३,५,६,७,८,९ दोभान ८	खेत	८००००।-	६००००।-	४००००।-	२००००।-
		पाखो	४४०००।-	३२०००।-	२४०००।-	१२०००।-

२) वडा नं. १ कचल

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	खुसनि कचल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
२.	कुडापानी जलुके सालधारा मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
३.	छतिवन कुडापानी ताल ज्ञानोदय मा.वि. ओखलढुङ्गा मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
४.	रानीवगिया भिगामारा ठुलिउदाङ मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
५.	भिगामारा कचल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१०,०००।०

३) वडा नं. २ दोभान

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	गाईखोला, लामाचौपारी, गणेश टोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
२.	भ्यागुतेपानी, स्वामीधारा, भेस्दी पुरानो पौवा क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	नुवाकोट क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८०,०००।०
४.	दोभान खुसनि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०

४) वडा नं. ३ भुम्सा

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने भुम्सा देखि दोभान सम्मका घडेरी योग्य जग्गा	१,४०,०००।०
२.	भुतखोला अर्घाछाप लामेदमार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४०,०००।०
३.	भुम्सा, पलन्दर, जिम्मालटोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
४.	गड्डा, सराङखोला, हात्तिकोट, ज्यामीरे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
५.	वसन्तपुर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१,००,०००।०

५) वडा नं. ४ सत्यवती

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सत्यवती मन्दिर आसपासको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२५,०००।०

६) वडा नं. ५ कोलडाँडा

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१,४०,०००।०
२.	वारिखेत, आठविसेखेत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०

७) वडा नं. ६ मस्याम

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	डुम्रे, तिनधारे, मिलटोल, धनबहादुरको खेत सम्म बाह्रविसे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५५०००।०
२.	बाह्रविसे धन बहादुरको खेत देखि घोलिघाट सम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	डुम्रे वतासे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
४.	डुम्रे भैसीकट्टा विसमुने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
५.	भुम्सा मरेक सिस्नेखोला मस्याम मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
६.	जन्तिलुङ क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०

- ट) माथी उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गाहरु गैह्र कृषि अन्तर्गत वर्गिकरण भएको हकमा सम्बन्धित वडाको न्यूनतम मूल्यांकित क्षेत्र(खेतियोग्य बाहेक) बराबर मूल्यांकन कायम गर्ने ।
- ड) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने जग्गाहरुको हकमा खेतियोग्य जग्गाकोन्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

६. माथागढी गाउँपालिका

(१) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरु प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिदीपानी १-८	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	४,०००।-
२	माडी, रुप्से २,३,४	खेत	१३००००।-	८५०००।-	६५०००।-	४५०००।-
		पाखो	७५०००।-	५५०००।-	४००००।-	२००००।-
	माडी, रुप्से १,५,६,७,८,९	खेत	६५०००।-	५००००।-	३५०००।-	२००००।-
		पाखो	३५०००।-	२५०००।-	२००००।-	१००००।-
३	कसेनी ७ र ८ (समथर)	खेत	८५०००।-	७५०००।-	५५०००।-	२५०००।-
		पाखो	४५०००।-	३५०००।-	२००००।-	१००००।-
	कसेनी १,२,३,५,६ (७ र ८ भिरालो)	खेत	४००००।-	३००००।-	२००००।-	७०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
४	भडेवा १-८	खेत	२५०००।-	१५०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	३०००।-
५	गोठादी ५, ६, ८, ९	खेत	१८०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
	कसेनी ४ र ८	खेत	३००००।-	२५०००।-	२००००।-	८०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
६	गोठादी १-४	खेत	१८०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
७	रहवास १, २, ३, ४	खेत	१२०००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	७०००।-	५०००।-	४०००।-	३०००।-
८	बहादुरपुर ५,६,७,८ र ९	खेत	१२०००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	८०००।-	६०००।-	४०००।-	३०००।-

२) वडा नं. १ चिदीपानी (साविक चिदीपानी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	चिदीपानी अन्तर्गत रहेका कालोपत्रे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१,४०,०००।०
२.	चिदीपानी अन्तर्गत खहरे खोला पुल देखि दोहोरा सम्म पर्ने सडक दायँवायाँका जग्गा	१,३५,०००।०
३.	चिदीपानी अन्तर्गत रिङरोडमा पर्ने घडेरी जग्गा	५०,०००।०
४.	चिदीपानी अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	८०,०००।० (प्रति रोपनी)

३) वडा नं. २ रुप्से (साविक रुप्से गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	खहरे खोला पुल देखि रुप्से गैरावारी वुद्धि विकास प्रा.वि. सम्म बाँसटारी भडेवा पक्की मोटरबाटोमा पर्ने साविक माडी रुप्से गा.वि.स. वडा नं. २ का कि.नं. १०८५, १०८६, ५८६, ३०६, ८१३, ८१४, ५४०, ५४१, ५३०, ४८२, ४८३, ८८३, ८८४, ४४१, ८००, ८०१, ८०६, ८०७, ७०३, ८२०, ७५५, ८६४, ८६५, १३८८, १३८०, ५३०, ७३८, ७५०, ७८४, ७८५, ७०१, ८२५, ७५३, ७०३, ८२०, ७५५, ७३४, ७३५, ८०२, ८०३, ८८१, ८८२, ८१५, ८१६, ८१३, ८१४, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६०८, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६३८, १६३८, १३८०, १६३८, १६३८, १८५०, १८६३, १८६४ समेतका अन्य जग्गा	१,६५,०००।०
२.	रुप्से अन्तर्गत कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	बुद्धि विकास प्रा.वि. देखि रुप्से देउराली सम्म कालोपत्रे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०

४) वडा नं. ३ कसेनी (साविक कसेनी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	बाँसटारी भडेवा मोटरबाटो अन्तर्गत खहरे पुल देखि कसेनी गेट सम्म सडक दायँवायाँका साविक वडा नं. ८ हाल ३ मा पर्ने कि.नं. १४, १५, ३८, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, ५०, ७८, १०५, १०६, १०८, १११, ११३, १२८, ४८०, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ६२४, ६२५, ६२८, ६२८, ६४२, ६४३, ६४५, ६६०, ६६१, ६७३, ६७४, ६८५,	१,७५,०००।०

४.	डल्लेरह देखि केरौली फेदी सम्म मोटरबाटोले छोएको जग्गा	८०,०००।०
५.	अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	४०,०००।०
६.	पालेखोक सातमुले कच्ची मोटरबाटोले छोएको जग्गा	१,०००००।०

६) वडा नं. ५ हात्तिलुङ (साविक गोठादी, कसेनी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	गोठादी देखि खैरेनी मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	६०,०००।०
२.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा (साविक कसेनी गा.वि.स अन्तर्गत)	६०,०००।० (प्रति रोपनी)
३.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा (साविक गोठादी गा.वि.स अन्तर्गत)	४०,०००।० (प्रति रोपनी)

७) वडा नं. ६ गोठादी (साविक गोठादी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	जगात प्रहरी चौकी आसपास (गोठादी, खैरेनी सडक) अन्तर्गत पर्ने जग्गा	७५,०००।०
२.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा	३५,०००।०
३.	जगात, भुटुके, सुनवल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०

८) वडा नं. ७ रहवास (साविक रहवास गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	फडेवा, रहवास, सर्दी मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
२.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा	५०,०००।० (प्रति रोपनी)

९) वडा नं. ८ बहादुरपुर (साविक बहादुरपुर गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य
१.	मोटरबाटोले छोएको जग्गा	५०,०००।० (प्रति रोपनी)

१०) गाउँपालिका भित्रका अन्य समथरजग्गालाई प्लटिङ विस्तारगरिएकाघडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार)

११) माथी उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गाहरू गैह्र कृषि अन्तर्गत वर्गिकरण भएको हकमा सम्बन्धित वडाको न्यूनतम मूल्यांकित क्षेत्र (खेतियोग्य बाहेक) बराबर मूल्यांकन कायम गर्ने ।

१२) खानी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।० (दुई लाख) ।

७. रम्भा गाउँपालिका

१) रम्भा गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायमगर्ने

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	हुँगी सर्जु फाँट बाहेक ट-ट	खेत	३४,०००।-	२८,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-
		पाखो	२०,०००।-	१५०००।-	१२०००।-	६०००।-
	हुँगी १,२,३,४,५,६,७ र ट फाँटको	खेत	१,५०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-
		पाखो	७००००।-	६००००।-	३६०००।-	१५,०००।-
	हेक्लाङ्ग-ट	खेत	३०,०००।-	२०,०००।-	१६,०००।-	८,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७५००।-	६०००।-	४०००।-
२	फोक्सीङ्गकोट १-ट	खेत	१५०००।-	१००००।-	८०००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	७५००।-	५०००।-	४०००।-
३	पिपलडाँडा १-ट	खेत	८०,०००।-	५५०००।-	१५०००।-	८०००।-
		पाखो	१५०००।-	११०००।-	६०००।-	४०००।-
	पिपलडाँडा ट	खेत	१,००,०००।-	८५०००।-	५००००।-	३००००।-
		पाखो	३६०००।-	३००००।-	२५०००।-	१८०००।-
४	हुमिन ४ र ५	खेत	३८,०००।-	१५०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	११०००।-	८५००।-	६०००।-	३०००।-
	हुमिन १,२,३,६,७,८ र ट	खेत	१८०००।-	१५०००।-	१०,०००।-	६०००।-
		पाखो	११०००।-	८५००।-	६०००।-	३०००।-
५	ताहु ६ र ७	खेत	५००००।-	४००००।-	१२०००।-	८५००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	७५००।-	४०००।-
	ताँहु १, २, ३, ४, ५, ८ र ट	खेत	३६०००।-	२५०००।-	१२०००।-	८५००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	७५००।-	४०००।-

(२) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने हुँगी, पिपलडाँडा, हेक्लाङ्ग क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)

३) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्यघडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र)

- ४) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको हुमिन बजार क्षेत्रभित्र पर्ने मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१२५०००।- (एक लाख पच्चिस हजार)
- ५) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः
ताहुँ गा.वि.स.साविक वडा नं. ८ ताहुँ बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. २०००००।- (दुई लाख मात्र) कि.नं. ५२५, २२६, २२८, १३३, ५३१, ५४८, ५५०, ५५१, ५३३, ५००, ५०१, १३८, २८२, २८४, ५८०, ५८१, २८०, ३०८, ३०८, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३८, ५८५, ५८६, ३५५, ४३०, ४३८, ४१८, ४२०, ४२१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४५३, ४५४, ४३१, ५५५, ६०८ ६१०, ५५०, ५५८, ५५८, ३२१, ४६३, ५२०, ५०४, ५०५, ५६४, ५६५, १२३, १२४, ५०२, ५०३, १२६, १२८, १२८, ५६६, ५६०, ५४३, ६८५, ६८६, ४२८, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, १३४, १३५, ६८३, ६८४, ७८५, ६८६ समेतका तथा सो सरहका अन्य जग्गाहरू ।
- ६) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.८०,०००।- (असी हजार)
- ७) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य मोटरबाटोले छोएका वा आवासीय (गैह्र कृषि) क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रु. २०,०००।० कायम गर्ने ।
- ८) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

८. पूर्वखोला गाउँपालिका

१) पूर्वखोला गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने (कृषि क्षेत्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सिलुवा १-६	रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने				
२	जल्पा १-६	खेत	२२०००।-	१८०००।-	१४०००।-	१२०००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
३	रिङ्नेरह ६,७,८,९ र ५ का केही भाग	खेत	२६०००।-	२००००।-	१४०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
४	देवीनगर १-६	खेत	१८०००।-	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
५	विरकोट १,२,३,४ पुरा ५ थोरै	खेत	२४०००।-	२००००।-	१४०००।-	१२०००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-
६	हेक्लाङ वार्ड नं. १ देखि ८ सम्म	खेत	१८०००।-	१६०००।-	१२०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१२०००।-	१००००।-	८०००।-

(२) वडा नं. २,३,४,५ का मोटरबाटो संग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गा

सिनं.	सडक	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	हुमिन रिङ्नेरह ज्यामिरे मोटरबाटो	(क) चेवा देखि मंगला सम्म (वडा नं ४)	५०,०००।०
		(ख) लाभे देखि कलौली सम्म (वडा नं २,३)	१,५०,०००।०
		(ग) सातविसे देखि द्वारीगौडा सम्म (वडा नं ३)	१,१५,०००।०
		(घ) विर्ता वजार क्षेत्र(वडा नं ३)	१,८०,०००।०
		(ङ) भरङ्गा देखि हर्नाखोली सम्म(वडा नं ३)	१,१०,०००।०

मालपोत कार्यालय, तानसेन पाल्पा		न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका		आ.व. २०८०/०८१
२.	आर्यभञ्ज्याङ रामपुर मोटरबाटो(वडा न ५)	(क) हुलाक भञ्ज्याङ देखि खल्लुकभञ्ज्याङ सम्म	१,२०,०००।०	
		(ख) सुके पोखरा देखि लामो भट्टी सम्म	१,००,०००।०	
		(ग) आर्यभञ्ज्याङ रामपुर मोटरबाटोले छुने अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरु	५०,०००।०	
३.	हुमिन देविनगर जल्पा बहादुरपुर मोटरबाटो	(क) देविनगर बजार क्षेत्र (वडा न ४)	१,५०,०००।०	
		(ख) जल्पा बजार क्षेत्र (वडा न २)	१,१५,०००।०	
		(ग) हुमिन देविनगर जल्पा बहादुरपुर मोटरबाटोले छुने अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरु (वडा न २,४)	६०,०००।०	
(३)आवासीय क्षेत्र				
क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण (क्षेत्र)	न्यूनतम मूल्यांकन रु.	पहुच मार्ग
१.	१.	साविक सिलुवा गा.वि.स रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने ।	साविक सिलुवा गा.वि.स रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने ।	साविक सिलुवा गा.वि.स रामपुर मालपोतको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने ।
२	२	(१) लाभे बजार देखि पूर्वखोला पुल सम्मका दाय्याँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना १,५०,०००।०	हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग)
		(२) लाभे बजार देखि पूर्वखोला पुल सम्मका दाय्याँबायाँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ४,००,०००।०	
		(३) ज्ञानचौर र लाकुरी क्षेत्रमा दाय्याँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना ४०,०००।०	
		(४) ज्ञानचौर र लाकुरी क्षेत्रमा दाय्याँबायाँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ३,००,०००।०	
हुमिन- जल्पा- बहादुरपुर मोटरबाटो				

		(५) जल्पा बजार क्षेत्रको दायँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना ७५,०००।०	
		(६) जल्पा बजार क्षेत्र बाहेकको दायँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति रोपनी २,००,०००।०	माथिल्लो भैरुदी, जगरखर्क, ढोलीमारा बजार क्षेत्र
		(७) जल्पा-रिडनेरह मो.बा. क्षेत्र देखि दायँबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति रोपनी १,००,०००।०	बयल डाँडा देखि बर्मु क्षेत्र सम्म
		(८) जल्पा-रिडनेरह मो.बा. क्षेत्र देखि दायँबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति रोपनी ३,००,०००।०	कुखुरेटारी देखि सरस्वती मा.वि. जाने दोबाटो सम्म
		(९) बस्ती जोड्ने मो.बा. देखि दायँबायाँ २० मि. सम्म	प्रति रोपनी २५,०००।०	
हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग)				
३	३	(१) द्वारीगौडा, पचासे र बिर्ता बजार क्षेत्रमा दायँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना १,५०,०००।०	
		(२) कलौली, सातबिसे, र आठबिसे क्षेत्रमा दायँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना १,००,०००।०	
		(३) बिरुवाटारी, सिमल मुनी सिद्रे क्षेत्रमा दायँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना ७५,०००।०	
		(४) हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग) सडकमा दायँबायाँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ४,००,०००।०	
		(५) बस्ती जोड्ने मो.बा. देखि दायँबायाँ २० मिटर	प्रति रोपनी २५,०००।०	

		सम्म		
हुमिन- जल्पा -बहादुरपुर मो.बा.				
४	४	(१) देवीनगर बजार क्षेत्रमा सडक देखि दायाँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना ५०,०००।०	सार्वजनिक शौचालय देखि १५० मिटर क्षेत्र
		(२) काफलडाँडा र चितुङ् क्षेत्रमा दायाँबायाँ २० मिटरसम्म	प्रति आना २०,०००।०	
हुमिन- ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग) सडक				
		(३) सिमल्दी, चेवा फाँट र मंडला क्षेत्रमा दायाँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना २०,०००।०	
		(४) हुमिन-ज्यामिरे (पालिका पहुँच मार्ग) सडकमा दायाँबायाँ २१ देखि १०० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ५०,०००।०	
देवीनगर, मोहकाल, ढाक्रेबास र देविनगर सिमल्दी मोटरबाटो				
		(५) देवीनगर चोक देखि अङ्करचोक सम्मका दायाँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना २५,०००।०	
		(६) देवीनगर चोक देखि अङ्करचोक बाहेकको दायाँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति रोपनी २५,०००।०	
		(७) बस्तीस्तरका मो.बा. देखि दायाँबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति रोपनी २५,०००।०	
आर्यभन्ज्याङ -रामपुर मोटरबाटो (आलोक मार्ग)				
५	५	(१) आर्यभन्ज्याङ -रामपुर मोटरबाटो (आलोक मार्ग)	प्रति आना ८०,०००।०	

		क्षेत्रमा दाय्याँबायाँ २० मिटर सम्म		
		(२) आर्यभञ्ज्याङ -रामपुर मोटरबाटो (आलोक मार्ग) क्षेत्रमा दाय्याँबायाँ २१ देखि ५० मिटर सम्म	प्रति रोपनी ५०,०००।०	
		(३) खल्लुकभञ्ज्याङ विर्ता बजार मो.बा. देखि दाय्याँबायाँ २० मिटर सम्म	प्रति आना २५,०००।०	खल्लुकभञ्ज्याङ देखि स्याफट घिनादी र बेसीबारी क्षेत्र
		(४) वीरकोट गेफा मो.बा. देखि दाय्याँबायाँ २० मिटरसम्म	प्रति आना २०,०००।०	आफरडाँडा र साँधभञ्ज्याङ
		(५) बस्तीस्तरका मो.बा. देखि दाय्याँबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति आना १,००,०००।०	
६	६	(१) आर्यभञ्ज्याङ -रामपुर मो.बा. देखि दाय्याँबायाँ ३० मिटर सम्म	प्रति रोपनी १,००,०००।०	भेमराङ्ग क्षेत्र
		(२) सेर्काबास हेक्लाङ् र बस्तीस्तरका मो.बा. देखि दाय्याँबायाँ १५ मिटर सम्म	प्रति आना ५०,०००।०	लाकुरी, सालबास, खुमडाँडाभञ्ज्याङ
७	१-६	आवाद भइरहेका बस्तीहरू	प्रति रोपनी ३०,०००।०	
(४) न्यावसायिक क्षेत्र				
क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण (क्षेत्र)	न्यूनतम मूल्यांकन रु.	कैफियत
१.	१	-	आवासीय क्षेत्रमा तोकिए बमोजिम	
२.	२	जल्पा भञ्ज्याङ, लाभे र ढोलीमारा		
३.	३	विर्ता बजार र द्वारीगौडा		
४.	४	देवीनगर बजार क्षेत्र		

५.	५	हुलाक भन्ज्याङ, खल्लुक भन्ज्याङ र बुढीलेक		
६.	६	सालबास, खुमडाँडा र बाकुमगढी		
(५) औद्योगिक क्षेत्र				
क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण (क्षेत्र)	न्यूनतम मूल्यांकन रु. (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१.	१	-	-	
२.	२	जल्पा जगरखर्क बाटो माथि क्षेत्र	३०,०००।०	
३.	३	हर्नाखोरी ठाडे ढुङ्गा क्षेत्र	२,००,०००।०	
४.	४	चिर्तुङ काफल डाँडा क्षेत्र	२५,०००।०	
(६) खानी तथा खनिज क्षेत्र				
क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण (क्षेत्र)	न्यूनतम मूल्यांकन रु. (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१.	१	-	-	
२.	२	जमले र साठीकोल	३०,०००।०	
३.	३	कमेरे सुखौरा क्षेत्र	३०,०००।०	
४.	४	बलिपोखरा, काफलडाँडा सोमदीप र उडडाँडा	३०,०००।०	
५.	५	धाउँखानीडाँडा	५,०००।०	

(७) वन क्षेत्र: गाउँपालिका भित्रका सामुदायिक, कबुलियती, धार्मिक वनले समेटेको क्षेत्रमा रहेका निजी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १५,०००।०

(८) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

८. निस्दी गाउँपालिका

वडा नं. १) बाकामलाड २) सहलकोट ३) भिरुवास ४) मित्याल ५) गल्धा ६) अर्चले रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने, बाँकी वडा नं. ७ ज्यामिरे तानसेन अन्तर्गत पर्ने ।

- १) निस्दी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७	ज्यामिरे १-८	खेत	२६०००।-	२२०००। -	१६०००।-	८०००।-
		पाखो	१४०००।-	१००००।-	८०००।-	५०००।-

- २) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री ग्रामीण कृषि सडक संग जोडिने जग्गाहरुको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

नोट: रामपुर मालपोत अन्तर्गत रामपुर नगरपालिका (गाँडाकोट, दर्छा, रामपुर, खालीवन, गेभ्ता) समेत पर्ने निर्णय नं.३

(क) निर्धारित न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोकका राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

(ख) उपरोक्त अनुसारका मूल्याङ्कनमा कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

(ग) ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धीत ऋणी धनी दुबैबाट कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोकका राखिने छ ।

(घ) घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।

(ङ) पारित गर्न पेश भएका लिखतहरुमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ । खरिदको मुल्य र न्यूनतम मूल्याङ्कन जुन वढी छ त्यही मूल्य कायम गरिनेछ।

- (च) ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन तथा नगर क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन साह्रै कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्याङ्कन गर्न सक्नेछ ।
- (छ) पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ्न वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफै वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।
- (ज) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्याङ्कन नै कायम हुनेछ ।
- (झ) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागी पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको सहायकसडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- (ञ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

निर्णय नं. ४

पुरानो नापी र नयाँ नापीका जग्गाको वर्गीकरण मापनमा फरक हुँदा जग्गा नाप जाँच नियमावली २०५८ को नियम २० उपनियम ३ को अनुसूची १२ को वर्गीकरण मापन अनुसार हाललाई जिल्लाको सबै क्षेत्र नापी भै नसकेको र शुरुवाती अवस्थामा श्रेस्ता कायम भएका साविक का गा.वि.स. को कुन किसिम वा वर्गमा पर्छ भन्ने एकिन गर्दा कृषि क्षेत्र वर्गमा पर्ने र व्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रलाई क्रमशः व्यवसायिक क्षेत्रका जग्गालाई मूल्याङ्कनको वर्गीकरणका आधारमा माथी उल्लेख भए अनुसार र खेतवारी क्षेत्रका हकमा भने खण्ड अ.आ.ई.ई. भएको स्थानलाई अवल दोयम सिम चाहार र (उ) भन्दा पछाडीको लागी चाहार क्षेत्र मानी मूल्याङ्कन गर्ने । यस्तै कृषि क्षेत्रका लागि १क, १ख लाई अ.पा., अ.खे. मान्ने १ ग लाई दो.पा.दो.खे. मान्ने १घ वर्गलाई सि.पा. सि.खे. मान्ने र १ङ वर्गलाई चा.पा. चा.खे. मान्ने । साथै, व्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रका लागी २ क, २ ख लाई अवल खेत अवल पाखो सरह र २ ग लाई दो.खे. दो.पा. सरह र २घ लाई सि.खे. सि.पा सरह मान्ने र २ ङ लाई चा.खे. चा.पा. सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने र त्यसको औचित्य, जग्गाको हैसियत र समकक्षतालाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

आगामी आ.व. २०८०।०८१ मा समेत चालु आ.व.मा जस्तै हक हस्तान्तरण हुने सबै पालिकामा पर्ने जग्गाहरुको सम्बन्धित वडाहरुबाट मूल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं. समेत उल्लेख भई आएको, बाटोको नाम र प्रकार सहितको घर बाटो सिफारिस अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असुल गरीनेछ । साथै, घर भएमा घरको प्रकार,विवरण तथा मूल्य समेत सिफारिसमा खुलाउनु पर्नेछ ।

निर्णय नं. ६

घरबाटो सिफारिसको मान्य अबधि सोही आ.व. भित्र ४५ दिन कायम रहनेछ ।