



बगनासकाली राजपत्र

बगनासकाली गाउँपालिका, पाल्पाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ५, संख्या १, मिति २०७५/०३/१५

भाग १

बगनासकाली गाउँपालिकाको

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७९

—स्वीकृत मिति २०७५/०३/१०

प्रस्तावना :

बगनासनकाली गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकाले नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा २ बमोजिम बगनासनकाली गाउँपालिकाको बाह्रौँ गाउँसभाबाट स्वीकृतिका लागि पेश गरिएको छ ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :-

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ श्रावण १ गते देखि बगनासकाली गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर/घर जग्गा कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :- अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर** :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर** :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्य व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क** :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसल र सरकारी जग्गामा बनेका संरचना तथा व्यक्तिले संरचना बनाई उपभोग गरे वापत सोहि अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क** :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र पार्किङ स्थल तोकी सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जीजम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टिङ शुल्क** :- गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्रभित्र किङ्गकोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जीजम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११)बमोजिम शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवाशुल्क, दस्तुर** :- गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईने सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क** :- बगनासकाली गाउँपालिकाले अनुसूची (१३) मा उल्लेखित पर्यटन शुल्कको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम गरिनेछ ।
१५. **कर छुट** :- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि** :- यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

निर्णय नं.-१

बगनासकाली गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कर तथा शुल्क र आय सङ्कलन गर्ने सम्बन्धमा कर, शुल्क दस्तुरका बारेमा छलफल गरी करका दर र दायरामा परिमार्जन/संशोधन गरी स्वीकृतिका लागि कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-२

आ.व. ०७९/०८० को लागि अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम लागू गर्नका लागि गा.पा.मा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो । सम्पत्ति कर व्यवस्थित गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गा/घरको मूल्यांकन र प्रचलित कानुनको अधिनमा रही सम्पत्ति कर नियमावली बनाउन गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-१**सम्पत्ति करको दररेट**

सिनं.	सम्पत्ति करको दररेट (रु)	रकम रु.
१	१।०० देखि १,०००००।०० सम्म	२५।००
२	१००००१।०० देखि २५००००।०० सम्म	५०।००
३	२५०००१।०० देखि ५०००००।०० सम्म	७५।००
४	५००००१।०० देखि १००००००।०० सम्म	१००।००
५	१०००००१।०० देखि १२०००००।०० सम्म	१५०।००
६	१२००००१।०० देखि १५०००००।०० सम्म	२००।००
७	१५००००१।०० देखि २००००००।०० सम्म	२५०।००
८	२०००००१।०० देखि २२०००००।०० सम्म	३००।००
९	२२००००१।०० देखि २६०००००।०० सम्म	३७५।००
१०	२६००००१।०० देखि ३००००००।०० सम्म	४५०।००

सिनं:	सम्पत्ति करको दररेट (रु)	रकम रु
११	३०००००१।०० देखि ३५०००००।०० सम्म	६५०।००
१२	३५००००१।०० देखि ४००००००।०० सम्म	८५०।००
१३	४०००००१।०० देखि ४५०००००।०० सम्म	१०५०।००
१४	४५००००१।०० देखि ५००००००।०० सम्म	१२५०।००
१५	५०००००१।०० देखि ५५०००००।०० सम्म	१५५०।००
१६	५५००००१।०० देखि ६००००००।०० सम्म	२०५०।००
१७	६०००००१।०० देखि ६५०००००।०० सम्म	२६५०।००
१८	६५००००१।०० देखि ७००००००।०० सम्म	३३५०।००
१९	७०००००१।०० देखि ७५०००००।०० सम्म	४१५०।००
२०	७५००००१।०० देखि ८०,०००००।०० सम्म	५०५०।००
२१	८०००००१।०० देखि ८५०००००।०० सम्म	६०५०।००
२२	८५००००१।०० देखि ९००००००।०० सम्म	७१५०।००
२३	९०००००१।०० देखि ९५०००००।०० सम्म	८३५०।००
२४	९५००००१।०० देखि १०००००००।०० सम्म	१००००।००
२५	१००००००१।०० देखि माथि प्रति हजारमा	रु १।००

निर्णय नं.-३

अनुसूची-२ बमोजिम मालपोत/भूमि कर अन्तर्गत तपसिलका क्षेत्रका जग्गामा तपसिल बमोजिमको मालपोत करको दररेट स्वीकृतिका लागि कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-२ (मालपोत/भूमिकर)

क्र.सं.	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मलपोत दस्तुर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
क	१) सिद्धार्थ राजमार्गसँग जोडिएका चिर्तुङ्गधार, पोखराथोक, आर्यभन्ज्याङ्ग, राम्दी सम्मका बजार क्षेत्रका जग्गाहरु - यसमा पर्ने भित्री जग्गाहरु		२०१- १५१-	
ख	कालीगण्डकी कोरीडोरसँग जोडिएका जग्गाहरु (रानीघाँट, राम्दी सडक) यसमा पर्ने मुख्य बजार-दैलातुङ्ग, दर्पक		१०१- १५१-	
ग	चिलाङ्गदी जरवादीसँग जोडिएका जग्गा यसमा पर्ने मुख्य बजार चिलाङ्गदी		१५१- २०१-	
घ	चिलाङ्गदी-चापपानी-गरनडाँडा-राम्दी सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु यसका मुख्य बजार चिलाङ्गदी भन्ज्याङ्ग, चापपानी, गेभाठाँटी, दरुङ्गा, गरनडाँडा		१५१- २०१-	
ड	चिलाङ्गदी, बगनास, नायर चौ पारी, खानीछाप, राम्दी सडकसँग जो डिएका जग्गाहरु यसका मुख्य बजार-बगनास, नायर चौपारी, खानीछाप, मलेङ्गका जग्गा		१०१- १५१-	

क्र.सं.	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मलपोत दस्तुर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
च	बुल्ठाके, शिवासन, बराङ्गदी, खानीगाउँ, दैलातुङ्ग, सडकसँग जोडिएका जग्गाको यसका मुख्य बजार खानीगाउँ देउराली, दोबाटोसँग जोडिएका जग्गाको		१५१- २०१-	
छ	महलीभन्ज्याङ्ग, गुँगा, दर्पक सडकसँग जोडिएका जग्गाको यसका मुख्य बजार गुँगा		१०१- १५१-	
ज	आर्यभन्ज्याङ्ग, पोखराथोक, दमकडा सडक सँग जोडिएका जग्गाहरुको		१५१-	
झ	टोक्से, लाम्दी, शिखरडाँडा, मद्रान सडकमा पर्ने जग्गाहरुको यसमा पर्ने मुख्य बजार ठूलापोखरा, लाम्दी, शिखरडाँडाका जग्गाको		१०१- १५१-	
ञ	दोबाटो-खानीगाउँ वडा कार्यालय, कल्लाबारी, टाँकीचौर सडकमा पर्ने जग्गाको		१०१-	
ट	माडी चक्रपथ		२०१-	
ठ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको		१०१-	
ड	अन्य जग्गाहरुको		१०१-	
	सम्पत्ति/घर कर :			
क)	पक्की (आर.सि.सी.) घर ५०० वर्ग फिटसम्म	प्रति वर्ग फिट	०१६०	
ख)	५०० देखि १००० इस्क्वायर फिटसम्म	प्रति वर्ग फिट	०१५०	

क्र.सं.	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मलपोत दस्तुर प्रति रोपनी रु.	कैफियत
ग)	१००० इस्क्वायर फिट देखि माथि	प्रति वर्ग फिट	०।४०	
घ)	कच्ची घर	प्रति वर्ग फिट	०।३०	
ङ)	मालपोत दस्तुर र सम्पत्ति करमा विलम्ब शुल्क २०% (प्रतिशत)		२०%	

नोट :- मोटर बाटो वा बजार क्षेत्र जोडिएको भन्नाले बाटोसँग जोडिएको जग्गाको कित्ताको पुरै क्षेत्रफललाई जनाउँछ ।

अनुसूची-३

घर बहाल कर

क्र.सं	विवरण	दर/प्रतिशत
१.	संघ संस्था,सरकारी कार्यालय,गोदाम भाडामा दिने (व्यापारिक प्रयोजन)	१०%
२.	अन्य प्रयोजनको लागि	५%

निर्णय नं.-४

अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर अर्न्तगत तपसिलका व्यवसायमा तपसिल बमोजिमको करको दररेट स्वीकृतिका लागि गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची ४

व्यवसाय दर्ता/नविकरण दस्तुरको दर

क्र. सं.	करको सूची/विवरण	(क) वर्गको		(ख) वर्गको		कैफियत
		दर्ता दस्तुर रु.	नविकरण दस्तुर रु.	दर्ता दस्तुर रु.	नविकरण दस्तुर रु.	
१	होटल, लज, रेष्टुरेण्ट	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
२	मिठाई पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
३	कपडा पसल (थोक/खुद्रा)	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	
४	फेन्सी पसल	१५००।०	७५०।०	७००।०	३५०।०	
५	विविध श्रृङ्गार पसल (थोक/खुद्रा)	१०००।०	५००।०	७००।०	३५०।०	
६	ऊनी धागो पसल	७००।०	३५०।०	५००।०	२५०।०	
७	जुत्ता चप्पल पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
८	निर्माण सामाग्री (हार्डवेयर) पसल	४०००।०	२०००।०	२०००।०	१०००।०	
९	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
१०	भाडा, गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा)	१५००।०	७५०।०	७००।०	३५०।०	
११	पुस्तक पत्रिका पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
१२	छापाखाना	१५००।०	७५०।०	१०००।०	५००।०	
१३	आर्ट	६००।०	३००।०	४००।०	२००।०	
१४	फोटो स्टुडियो	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
१५	क्लर ल्याव	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	
१६	केवल नेटवर्क	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	

१७	टि: भी, घडी, रेडियो पसल	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
१८	टि: भी, घडी, रेडियो मर्मत पसल	५००१०	२५०१०	३००१०	१५०१०	
१९	पंखा, स्टोभ, ग्याँस चुलो मर्मत पसल	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस् वर्कशप/पसल	२०००१०	१०००१०	१०००१०	५००१०	
२१	टायर मर्मत	०१०	०१०	५००१०	२५०१०	
२२	ड्राइभिङ्ग इन्स्ट्रुट	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
२३	ग्रिल उद्योग	२०००१०	१०००१०	१०००१०	५००१०	
२४	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
२५	टेण्ट हाउस	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
२६	लाउण्ड्री पसल	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
२७	मादल पसल	७००१०	३५०१०	५००१०	२५०१०	
२८	गोबर ग्यास निर्माण कम्पनी	२०००१०	१०००१०	१०००१०	५००१०	
२९	पाउरोटी भण्डार	२०००१०	१०००१०	१०००१०	५००१०	
३०	वित्तीय संस्था	७५००१०	३५००१०	२०००१०	१०००१०	
३१	निजी औषधी पसल	२०००१०	१०००१०	१०००१०	५००१०	
३२	पशु औषधी पसल	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
३३	बीज भण्डार	१०००१०	५००१०	५००१०	२५०१०	
३४	रङ्ग रोगन तथा इले क्ट्रिक थोक/खुद्रा पसल	२०००१०	१०००१०	१०००१०	५००१०	

३५	फर्निचर(काष्ठ, स्टील,मेटल) उद्योग/पसल	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	
३६	मिल (कुटानी, पिसानी र पेलानी)	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
३७	सुन, चाँदी पसल	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	
३८	आइसक्रिम उद्योग, पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
३९	कपडा सिलाई पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
४०	हेयर कटिङ्ग	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
४१	ल फर्म, लेखापढी व्यवसाय	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
४२	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी दर्ता/नविकरण	०।०	०।०		२०००।०	
४३	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्र नामसारी (रु ६,०००।)	०।०	०।०	६०००।०	०।०	
४४	आयल पम्प	५०००।०	२५००।०	२०००।०	१०००।०	
४५	कुरियर, कम्प्युटर, टेलिफोन	५००।०	२५०।०	३००।०	१५०।०	
४६	कृषि सम्बन्धी उद्योग (नियमानुसार छुटहुने)	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
४७	सपिङ्ग सेन्टर	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	
४८	तरकारी पसल (हो लसेल/खुद्रा)	५००।०	२५०।०	३००।०	१५०।०	

४९	चश्मा पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५०	दाँत बनाउने पसल	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५१	मासु पसल/फ्रेस हाउस	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५२	नर्सरी र फलफूलका विरुवा विक्री वितरण	५००।०	२५०।०	२००।०	१००।०	
५३	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	५०००।०	२५००।०	३०००।०	१५००।०	
५४	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जिनियर र ओ. सी.)	३०००।०	१५००।०	२०००।०	१०००।०	
५५	ज्योतिषी	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५६	अडिटर फर्म (क, ख, ग, घ) लेखापढी व्यवासायी/फर्म दर्ता, नविकरण	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५७	सिलार्ड, बुनाई, कटिङ्ग, पेन्टिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५८	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा. सहायक, कविराज)	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
५९	ल्याव प्रशिक्षण केन्द्र	१०००।०	५००।०	५००।०	२५०।०	
६०	पुल बोर्ड (प्रतिबोर्ड रु. ४००।)	०।०	०।०	०।०	२००।०	
६१	रेमिटेन्स सेवा	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	

६२	ब्लक/ईटा उद्योग	२०००।०	१०००।०	१०००।०	५००।०	
६३	सेवा प्रदायक संस्था सूचिकृत दस्तुर	०।०	०।०	२००।०	०।०	
६४	एक्साभेटर/जे. सि. भी. सूचिकृत (घ वर्ग को इजाजत पत्र नलिएका) व्यवसायीको हकमा	३०००।००				प्रति मेशिन
६५	सिरक, डसना बनाउने पट्टे व्यापारी (काम गरेको दिन दैनिक रु. २००। का दरले)	०।०	०।०	२००।०	०।०	
६६	मलखाद विक्री गर्ने सहकारी संस्था दर्ता/नविकरण			५००।००	२५०।००	
६७	कृषि समूह दर्ता/नविकरण			१००।००	५०।००	
६८	कृषि फर्म सूचिकृत (गा. पा. मा दर्ता भएका बाहेकको लागि)				२००।००	
६९	नाफा रहित सामाजिक, धार्मिक संस्था दर्ता				५००।००	
	कुखुरा फर्म (उद्योग)					
क)	१ देखि ५०० चल्ला सम्म	०।०	०।०	५००।०	२५०।०	

ख)	५०१ देखि १००० चल्ला सम्म	०।०	०।०	१०००।०	५००।०	
ग)	१००१ देखि ५००० चल्ला सम्म	०।०	०।०	२०००।०	१०००।०	
घ)	५००० चल्ला देखि माथि	३०००।०	१५००।०	०।०	०।०	
ड)	चल्ला उत्पादक फर्म/उद्योग (ह्याचरी)	५०००।०	२५००।०	०।०	०।०	

ब्यवसायको किसिम :

१)	रु ५० लाख भन्दा माथि (क वर्ग)					
२)	रु २० लाख एक देखि ५० लाख सम्मको (ख वर्ग)					
३)	रु १ देखि २० लाख सम्मको (ग वर्ग)					

ब्यवसाय दर्ता तथा इजाजत र नविकरण दस्तुर

क्र.सं.	करको सूची/विवरण	दर्तादस्तुर रु.	नविक. दस्तुर रु.	कैफियत
कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म (गाई, भैसी, बाख्रा, बंगुर, माछा, मौरी आदि)				
१	रु ५० लाख देखि माथि (क वर्ग)		१५००।०	७५०।०
२	रु २० लाख देखि ५० लाखसम्म (ख वर्ग)		१०००।०	५००।०
३	रु १ देखि २० लाख सम्मको (ग वर्ग)		५००।००	२५०।००

निर्णय नं.-५

कृषितर्फ कृषक समूह र मलखाद खरिद विक्री गर्ने सहकारी संस्था तथा पशु सेवातर्फ गाई, भैँसी, बाख्रा, बंगुर पालन व्यवसाय दर्ता/नविकरण वडा कार्यालयको सिफारिसमा गा.पा. कार्यालय कृषि/पशु सेवा शाखाबाट गर्ने र सो सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर निःशुल्क गर्ने गा.पा.मा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-६

अनुसूची-५ अन्तर्गतको कवाडी मालसामान र कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला व्यवसाय तथा कवाडी कर लगाउन सूचना प्रकाशित गरेर वढावढद्वारा आय सङ्कलन गर्न/गराउन न्यूनतम वार्षिक ठेक अङ्क रु.२०,०००।- (बिस हजार रुपैया) निर्धारण गर्न गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरुले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (रिचर्ज) गर्ने देहाय बमोजिमका बस्तुमा देहाय बमोजिमको शुल्क लगाईनेछ ।

सि.नं.	माल बस्तुको विवरण	इकाई	प्रस्तावित दर	कै.
१.	खाली सिसी (वियर) बोतल	प्रति गोटा	१।००	
२.	खाली सिसी (चिसो पेय) बोतल	प्रति गोटा	१।००	
३.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०।५०	
४.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०।२५	
५.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडा कुँडा, पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालेन, जर्किन) आदि	प्रति के.जी.	३।००	

६.	खाली बोरा :			
	क) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	०।२५	
	ख) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	२।००	
	ग) १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	५।००	
७.	तेलको टिन :			
	क) १० लिटर भन्दा बढी अट्ने ठूलो	प्रति गोटा	२।००	
	ख) १० लिटर भन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	१।००	

२. प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा देहाय बमोजिमको शुल्क ।

सि.नं.	माल बस्तुको विवरण	इकाई	प्रस्तावित दर	कै.
१.	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२।००	
२.	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	१।००	
३.	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	०।२०	
४.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२।००	
५.	टायर द्युव	प्रति के.जी.	२।००	
६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	।५०	
७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	१।००	
८.	पुराना कागज :			
	क) अखवार (न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी.	५।००	
	ख) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	१।००	

९.	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु			
	क) फलाम	प्रति के.जी.	५१००	
	ख) तामा	प्रति के.जी.	१००१००	
	ग) पित्तल	प्रति के.जी.	५०१००	
	घ) सिल्वर, गिल्टी ढलोटाका पुराना भाँडा कुँडा	प्रति के.जी.	२५१००	
	ड) काँशका पुराना भाँडा कुँडा	प्रति के.जी.	१००१००	
	च) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति के.जी.	२१००	
१०.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	११००	
११.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	४१००	
१२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	११००	

निर्णय नं.-७

अनुसूची-६ सवारी साधन कर प्रदेश सरकारको ऐन, कानून बमोजिम हुने ।

निर्णय नं.-८

अनुसूची-७ विज्ञापन करमा तपसिल बमोजिमको दररेट स्वीकृतिका लागि गा.पा.मा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

विज्ञापन कर

क्र. सं	कर सूचि	विवरण	कर, दस्तूर,
		साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८००१००
	विज्ञापन दर	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	५००१००
		तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०१००
		तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००१००

अनुसूची -८

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित मनोरञ्जन सेवामा प्रदेश सरकारको ऐन नियम बमोजिम मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ । सर्कस, खेल, मेला, जादु, चट्के र विभिन्न प्रदर्शनीमा टिकटको व्यवस्था भएकोमा टिकट मूल्यको ५ प्रतिशत र टिकटको व्यवस्था नभएकोमा देहाय बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-८ (मनोरञ्जन कर)

सि.नं.	मनोरञ्जन सेवा	कार्यक्रम	जिल्लाको वर्ग अनुसार करको दर (रु. मा)		
			क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
१.	सर्कस, जादु, खेल, मेला, चटके	१ दिन सम्मको		५,०००।-	
		७ दिन सम्म		२५,०००।-	
		८ दिन देखि १५ दिनसम्म		५०,०००।-	
		१६ देखि ३० दिन सम्म		७५,०००।-	

निर्णय नं.-९

अनुसूची-९, बमोजिम बहाल विटौरी कर अन्तर्गत बगनासकाली गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गामा आवास तथा व्यवसाय प्रयोजनको लागि घर टहरा निर्माण गरी प्रयोग गर्दै आएका संघ संस्था, व्यापारी र व्यक्तिहरुलाई सार्वजनिक जग्गा जमिन प्रयोग गरे वापत क्षेत्र, स्थान र प्रयोजनको आधारमा वार्षिक रुपमा बहाल विटौरी कर लिन तपसिल बमोजिमको दररेट स्वीकृतिका लागि गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

बहाल विटौरी करको दर

क्र.सं.	क्षेत्र (स्थान)	होटल, रे ष्टुरेण्ट (क वर्ग)	चिया नास्ता/ किराना पसल (ख वर्ग)	अन्य खुद्रा किराना पसल (ग वर्ग)	आवास प्रयोजन
१.	सिद्धार्थ राजमार्गको दाँया बाँयाका जग्गा	रु.१२,०००/-	रु. ३,०००/-	रु.१,५००/-	रु.५००/-
२.	रानीघाट आसपासका क्षेत्र	रु.१२,०००/-	रु. ३,०००/-	रु.१,५००/-	रु.५००/-
३.	अन्य स्थानका जग्गाको	रु. २,०००/-	रु. १,५००/-	रु.१,०००/-	रु.३००/-

निर्णय नं.-१०

अनुसूची - १० पार्किङ्ग शुल्क अन्तरगत बगनासकाली गाउँपालिका वडा नं. ७ खानीगाउँमा पर्ने रानीमहल दरवार नजिकको सार्वजनिक जग्गालाई पार्किङ्ग स्थलको रूपमा प्रयोग गरी आन्तरिक आय सङ्कलन कार्य ठेक्काद्वारा गराउन तपसिलका सवारी साधनमा तपसिल बमोजिमको पार्किङ्ग शुल्कको दररेट तथा न्यूनतम ठेक अङ्क रु. ५०,०००/- (पचास हजार रुपैया मात्र) प्रस्ताव गरी ठेक्का व्यवस्थापन गर्नका लागि गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-१० पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	सवारी साधनको किसिम	दररेट रु.	कैफियत
१.	बस, ट्रक, टिप्पर	३५१/-	
२.	मिनीबस, माईक्रो	३०१/-	
३.	जीप/कार/भ्यान	२०१/-	
४.	मोटरसाइकल/स्कुटर	१०१/-	
५.	ट्रयाक्टर	३०१/-	
६.	एक्साभेटर/डोजर	४०१/-	

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, वन्जीजम्प

अनुसूची-११ बमोजिमका व्यवसाय सञ्चालन भएमा यस सम्बन्धी कर प्रचलित नियम अनुसार कर असुल गर्न गाउँकार्यपालिकालाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-११

अनुसूची-१२ अन्तर्गत सेवा शुल्क र दस्तुरमा तपसिल बमोजिमको दररेट स्वीकृतिका लागि कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

सि. नं.	कर सूची	विवरण	सेवा शुल्कको दर रु.	कैफियत
१	मुचुल्का	सवै प्रकारका	३००।००	
२	सामान्य सिफारिसहरु	कृषि/पशु कार्यक्रमका गा. पा. मा गरिने सिफारिस निःशुल्क	१००।००	
३	पेन्सन/पारिवारिक विवरण सिफारिस	नेपाली पेन्सन	३००।००	
		भारतीय पेन्सन	५००।००	
		वृटिस पेन्सन	१०००।००	
४	संघ/संस्था दर्ता र नविकरण सिफारिस		३००।००	
५	निजी विद्यालय दर्ता, स्तर वृद्धि, अनुमति सिफारिस	विद्यालय खोल्ने अनुमति	५०००।००	
		तह थप सिफारिस	२५००।००	
		कक्षा थप सिफारिस	२०००।००	
		स्कूल वस खरिद सिफा.	१०००।००	
		प्राविधिक शिक्षा सिफारिस	३०००।००	

६	सामुदायिक विद्यालय तर्फ :	शिक्षक सरुवा सहमति सिफारिस मार्कसिट प्रतिलिपी दस्तुर कु-काठ १० रुख सम्म (प्रतिरुख १००।)	५००।०० १००।०० १०००।००	
७	काठ, दाउराको सिफारिस	सो भन्दा माथि प्रति रुख थप १५०।- खयर, चाँप १० रुखसम्म (प्रतिरुख २००।)	१५०।०० २०००।००	
८	बाँस	सो भन्दा माथि प्रति रुख थप रु ३००।- प्रति गोटा	३००।०० ५।००	
९	वंशजको नागरिकता/प्रतिलिपी सिफारिस	अनुसूची फारम समेत	१००।००	
१०	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस		१००।००	
११	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	बुझि नियमले मिल्ने भएमा मात्र	५००।००	
१२	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि) विलम्ब शुल्क	जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाई सं, संवन्ध वि (नेपाल राजपत्र भाग ३, नियम १७ उपनियम (२) बमोजिम	२००।००	
(क)	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल (प्रतिलिपी) दस्तुर	जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाई सराइ, संवन्ध विच्छेद	५००।००	नियम २१ उपनियम २
(ख)	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाई सराइ, सम्बन्ध विच्छेद	२००।००	नियम २४ (१) बमो-

१३	नाम थर, जन्ममिति संशोधन सिफारिस	३००१००	
१४	अमिन (फिल्ड रेखांकन) शुल्क	एक कित्ताको	१५००१००
		जोडिएको प्रति कित्ता थप २००१-	२००१००
१५	प्रमाणित :		
क)	नाता प्रमाणित	अंग्रेजीमा	५००१००
		नेपालीमा	२००१००
ख)	राहदानी/फोटो प्रमाणित	विदेश जाने प्रयोजन	२००१००
ग)	चार किल्ला प्रमाणित	मोटर बाटोमा पर्ने	५००१००
		मोटर बाटोमा नपर्ने	३००१००
		विद्युत मिटर, घरनक्सा सम्बन्धी	१००१००
घ)	अविवाहित/जन्म/	नेपालीमा (स्वदेश प्रयोजन)	३००१००
१)	विवाह/सम्बन्ध विच्छेद चारित्रिक/स्थायी ठेगाना प्रमाणित	अंग्रेजी (विदेश प्रयोजन)	५००१००
		नेपालीमा (स्वदेश प्रयोजन)	३००१००
च)	व्यक्ति एउटै भएको प्रमाणित/अन्य प्रमाणित/फोटो प्रमाणित	अंग्रेजी (विदेश प्रयोजन)	५००१००
		नेपालीमा (स्वदेश प्रयोजन)	३००१००
छ)	तमसुक प्रमाणित	रु १० लाख सम्मको	५००१००
		रु १० लाख देखि माथिको	१०००१००
ज)	घर बाटो प्रमाणित/घर बाटो कायम	३००१००	
१६	नाम थर, जन्ममिति संशोधन सिफारिस	३००१००	

१७	विद्युत जडान सम्बन्धि सिफारिस (स्तर अनुसार)	क) पक्की घरको २००।०० ख) सामान्य कच्ची घरको १००।०० ग) व्यवसायिक प्रयोजन ५००।००	
१८	विद्युत, टेलिफोन, खाने पानी नामसारी सम्बन्धि सिफारिस	घ) थ्रिफेस लाइन १०००।०० पक्की घरको ३००।०० कच्ची घरको १००।००	
१९	उद्योग स्थापना/संचालन सिफारिस	ठूला उद्योग २०००।०० मझौला उद्योग १०००।०० साना उद्योग ५००।००	
२०	जग्गा रजिष्ट्रेशन तर्फ :		
क)	नामसारी/श्रेस्ता कायम सिफारिस	३००।००	
ख)	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपी सि.	३००।००	
२१	योजना/कार्यक्रम सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
२२	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
२३	अन्य सेवाशुल्क/दस्तुर :		
सि. नं.	कर सूची	विवरण	शुल्क/दस्तुर रु. कैफियत
१	पति/पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन	दर्ता दस्तुर (न्यायिक समिति तर्फ)	१००।००
२	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट)	न्यायिक समिति तर्फ	१००।००
३	घर नक्शापास दरखास्त फारम	प्रति बुक	५००।००

४	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त दस्तुर	नियमानुसार	०।००
५	कोटेशन-टेण्डर फारम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	०।००
६	नक्कल/प्रतिलिपी दस्तुर	प्रतिपाना	१०।००
७	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	प्रतिपाना (रु १०।- का दरले)	१०।००
८	मिलापत्र दस्तुर	दुवै पक्षबाट (न्यायिक समिति)	१००।००
९	घरपालुवा कुरुर	दर्ता/नविकरण	१००।००

नोट:- दीनदुःखीको हकमा प्र. प्र. अ. वडा अध्यक्षको तोकआदेश अनुसार निःशुल्क से वा प्रदान गर्न सकिन्छ ।

२४	आय प्रमाणित :		
सि. नं.	कर सूची	विवरण	शुल्क/दस्तुर रु (प्रतिलाख) कैफियत
१	ऋण र वैदेशिक रोजगार का लागि मूल्यांकन	आय प्रमाणित (प्रतिलाख)	१००।००

(क) सम्पत्ति मूल्याङ्कन र वार्षिक आम्दानी दुवै गराउनेलाई बरी दस्तुर हुन आउने एकमात्र असुल गर्ने ।

(ख) गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिस १ वर्षभित्र पुनः गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो । सोको लागि लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

अनुसूची -१३

पर्यटन शुल्क

अनुसूची-१३ पर्यटन शुल्कको हकमा प्रदेश सरकारको ऐन, कानून बमोजिम हुनेछ ।

२५. प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर : नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा) र नीजि जग्गाबाट निकासी/विक्री गरिने प्राकृतिक श्रोतजन्य ढुङ्गा, मिस्कट, माटो

उपयोग करतर्फ देहायका मालबस्तुमा प्रदेश कानुन अनुसारको दर कायम गरिनेछ ।

सिन	विवरण		कर/दस्तुर/शूलक
१.	नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, मिस्कट, बालुवा) विक्री/निकासी	प्रति क्यूफिट (१३% भ्याट) वाहेक	प्रदेश कानुन अनुसार
२.	निजी जग्गाको ढुङ्गा, मिस्कट, गिट्टी	प्रति क्यूफिट (१३% भ्याट) वाहेक	प्रदेश कानुन अनुसार
३	निजी जग्गाको माटो निकासी कर	प्रति क्यूफिट (१३% भ्याट) वाहेक	प्रदेश कानुन अनुसार
४	दहत्तर बहत्तर	प्रति के जी:	प्रदेश कानुन अनुसार
५	नदीजन्य पदार्थ अवैध रुपमा उत्खनन/ निकासी डण्ड जरिवाना	टेक्टरको (पहिलो पटक, दोश्रो पटक)	रु ५,०००/-/१०,०००/-
६	नदीजन्य पदार्थ अवैध रुपमा उत्खनन/ निकासी डण्ड जरिवाना	टिप्परको (पहिलो पटक, दोश्रो पटक)	रु १५,०००/-/३०,०००/-
७	निजी जग्गाको ढुङ्गा, माटो रसिद नकाटी निकासी/विक्री दण्डजरिवाना	टेक्टरको (पहिलो पटक/दोश्रो पटक)	रु १,५००/-/२,०००/-
८	निजी जग्गाको ढुङ्गा, माटो रसिद नकाटी निकासी/विक्री दण्ड जरिवाना	टिप्परको (पहिलो पटक/दोश्रो पटक)	रु ४,५००/-/९,०००/-

नदीजन्य पदार्थको विक्री मूल्य कायम गर्ने सम्बन्धमा सङ्कलन, लोडिङ्ग र घाटगद्दी स्थलसम्मको ढुवानी खर्च सम्बन्धी नर्मस् बनाई विक्री मूल्य दर निर्धारण गर्न कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-१२

बगनासकाली गाउँपालिका भित्र रहेको जलश्रोत सामुहिक लाभका लागि संस्था दर्ता तथा जलश्रोत उपयोग अनुमति पत्र प्रदान गरे वापत जलश्रोत उपयोग तथा मुहान दर्ता सम्बन्धी कार्यविधि २०७७ को अनुसूची-७ मातोकिए बमोजिमको दर्ता/नविकरण शूलक लिईने छ ।

तपसिल :**जलश्रोत उपयोगको संस्था/समिति दर्ता अनुमति पत्र/नविकरण दस्तुर**

सि.नं.	जलश्रोत उपयोगको किसिम	निवेदन दस्तुर रकम रु.	दर्ता/अनुमति दस्तुर रकम रु.	नविकरण दस्तुर (प्रत्येक वर्ष आश्विन मसान्त सम्म) रकम रु.	आश्विन भन्दा पछि थप दस्तुर प्रति वर्ष
१.	खानेपानी मुल (उपभोक्ता मिति/संस्था) दर्ता नविकरण	रु. १००१-	रु. ७००१-	रु. ३५०१-	रु. ३५०१-
२.	सिंचाई	रु. १००१-	रु. १,०००१-	रु. ५००१-	रु. ५००१-
३.	पशुपालन, मत्स्यपालन जस्ता कृषिजन्य उपयोग	रु. १००१-	रु. १,०००१-	रु. ५००१-	रु. ५००१-
४.	औद्योगिक व्यवसाय तथा खानीजन्य उपयोग	रु. १००१-	रु. १,५००१-	रु. ५००१-	रु. ५००१-
५.	जल यातायात	रु. १००१-	रु. ५,०००१-	रु. २,५००१-	रु. २,५००१-
६.	अन्य (साना लघु जलविद्युत आयोजना) प्रयोजन	रु. १००१-	रु. ५,०००१-	रु. २,५००१-	रु. २,५००१-

२६. नक्सापास क्षेत्र निर्धारण : गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका स्थानहरुलाई भौगोलिक तथा पूर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा नक्शापास गरेको दर निर्धारणका लागि देहाय बमोजिम क्षेत्रहरु निर्धारण गरिएको छ ।

मुख्य शहरी क्षेत्र भन्नाले देहायका क्षेत्र पर्दछन् :-

- सिद्धार्थ राजमार्गले दायाँ बायाँ छोएका जग्गा र चिलाङ्गदी-जरवादी सडकको दाया बाया जोडिएका जग्गाहरु ।
- चिलाङ्गदी-चापपानी राम्दी सडक, भिरभन्ज्याङ्ग खानीगाउँ रानीमहल सडक, चिलाङ्गदी बगनास नायरचौपारी खानीछाप राम्दी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु र माडी चक्रपथका जग्गा ।
- “क” र “ख” मा नपरेका अन्य ग्रामीण क्षेत्रका जग्गाहरु ।

२७. घर नक्सा पास गर्दा गाउँ कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेको देहायका सडकहरुको मापदण्ड निम्नानुसार निर्धारण गरियो । घर/भवन निर्माण

गर्दा तपसिलमा तोकिएको मापदण्डमा बाटाको छेउबाट कम्तिमा ५ फिट छोड्नु पर्नेछ ।

१. सिद्धार्थ राजमार्ग तथा कालीगण्डकी कोरिडोर - सरकारी मापदण्ड
२. बगनासकाली गाउँपालिका क्षेत्र तोकिएका सबै बाटाहरु - ८ मिटर
३. नयाँ ट्रयाक खोल्ने अन्य बाटाहरु - ६ मिटर

घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति वर्गफी) नेरुमा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भुमिगत तला	११५०	११००	०१५०
ख)	अर्ध भुमिगत तला	२१००	११५०	११००
ग)	जमिन तला	३१००	२१५०	२१००
घ)	पहिलो तला	३१५०	३१००	२१००
ङ)	दोश्रो तला	४१५०	४१००	३१५०
च)	तेश्रो तला	४१७५	४१२५	३१७५
छ)	चौथो तला	५१००	४१५०	४१००
ज)	पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	१०१००	८१००	६१००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	३१५०	२१५०	२१००
३	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. जस्तापाता छाना	३१२५	२१२५	११७५

४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	३००	२००	१५०
५.	अन्य घर (माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाह्रो)	१५०	१००	०५०

माथि उल्लेखि क्षेत्र निर्धारण र घर नक्सा पास दस्तुरमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

२८. पुराना घर :- पुराना घरको अभिलेखीकरण अनिवार्य रुपमा गर्ने गराउने कार्यलाई निरन्तरता दिन सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्न गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने ।

२९. घर बनाउदा अग्रिम नक्शापास गराउनु पर्नेछ । नक्शा पास नगराई घर बनाउनेलाई गा.पा.बाट प्रदान गरिने सबै प्रकारका सेवाहरु रोक्का गरीनेछ र पछि नक्शापास गराउँदा लाग्ने सेवा शुल्कमा थप २५ प्रतिशत जरिवाना गरी सेवा शुल्क लिईनेछ ।

३०. भूकम्पबाट पिडित लाभग्राहीमा समावेश भएका घरहरुलाई निःशुल्क गरिनेछ ।

३१. कच्ची घरहरुको अभिलेख तयार गर्ने र भुपडी, कटेरीको हकमा २ वर्षभित्र नयां घर निर्माण गरिसक्नु पर्ने अवस्था प्राविधिक रुपमा प्रमाणित भएका घरको नक्शापास अभिलेखीकरण गर्न नपर्ने ।

३२. साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

निर्णय नं.-१३ विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरहरुमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी गाउँकार्यपालिकालाई कर/शुल्क/दस्तुर आदिका कर, सेवा शुल्कहरुमा आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिने अधिकार हस्तान्तरण गाउँकार्यपालिकामा गराउन अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-१४ बगनासकाली गाउँपालिका क्षेत्रका निम्न स्थानका जग्गाको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि राजस्व परामर्श समितिले तय गरेको मूल्य दर एवं दायरालाई आर्थिक वर्ष २०७९/०८० मा लागू गर्न गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि
आ.व. २०७९/०८० को लागि जग्गा मुल्याङ्कन दररेट

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान/सडक	मुल्याङ्कन दर प्रति रोपनी
१	व्यापारिक	सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका घोरवन्दा, गाप्ठुड र खोरवारी क्षेत्रका समथर भागमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५००००।-
		चिलाडदी जरवादी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५००००।-
	आवासीय	माडि रिङरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२०००००।-
		घोरवन्दा देखि माडिरिङरोड जोड्ने कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७००००।-
		माडि रिङरोड देखि दमकडा जाने मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०००००।-
		वडा नं. १ का अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००।-
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका माडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	६५०००।-
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका चिलाडदी क्षेत्रका खेति योग्य जग्गाहरु	५००००।-
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका घोरवन्दा क्षेत्रका खेति योग्य जग्गाहरु	५००००।-
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका खोरवारी क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	५००००।-
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका गाप्ठुड क्षेत्रका खेति योग्य जग्गाहरु	५००००।-
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	२५०००।-
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहेरो जग्गाहरु	१००००।-

२	व्यापारिक	सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका धरमपानी पर्ने घडेरीयो ग्य जग्गाहरु	१५००००।-
		सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका ढड्यान क्षेत्र पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१५००००।-
	आवासीय	पोखराथोक चोक देखि विष्णु मा.वि. स्कुलसम्म जाने सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१०००००।-
		धोवादी चोक देखि ज्ञानज्योति बोर्डिङ स्कूल जाने पक्की सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१०००००।-
		वडा कार्यालय देखि ठुलो चौपारी देउराली हूदै ठटिया कच्ची सडक सँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७००००।-
		ढड्यान छतिवन निवुवाखर्क सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७००००।-
		धरमपानी अमराई कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७००००।-
		अमराइ, गोफेक, छतिवन, देउराली, लालपाटी, ठटिया, नौविसे, पाखराथोक, धोवादी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	५००००।-
		खेतियोग्य तथा खेतियोग्य पनि नभएको अन्य बन्जर भिर पहरा जग्गाहरु	१००००।-

३	व्यापारिक	आर्यभञ्ज्याङ बजार बजार क्षेत्र	१५००००१-
		नायर बजार क्षेत्र	१०००००१-
	आवासीय	नायर चौपारी, मुस्लाङखोला आर्यभञ्ज्याङ, सिन्वास, रिट्ठेखोला हुदै माडि चक्रपथ जोड्ने सडक सँग जोडिने घडेरीयाग्य जग्गाहरु	७००००१-
		सिन्वास अमराई सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७००००१-
		पशुशेव केन्द्र भवन देखि भेकुर्दी, करङगा नायर हटिया, पाखण्डी आफर सडक सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		मुस्लाङखोला धार्से सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		अन्य कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००१-
		कच्चीसडक सँग जोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		चौपारी, टुटुङ, अर्चले, नायर, करङगा, भ्याकुर्दी, सिन्वास, मुस्लाङखोलाका सडकसँग नजोडिएका खेतियो ग्य जग्गाहरु	३००००१-
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-

४	व्यापारिक	वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	७००००१-
	आवासीय	चिलाडदी नायर सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	६००००१-
		नायर चौपारी देखि खानीछाप राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		महछाप, तिखुम, मलेङ, खानीछाप, गुडुवाखोला, भालेबासका मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	७००००१-
		सेराफाटका मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
		महछाप, तिखुम, मलेङ, खानीछाप, गुडुवाखोला, भालेबास, सेराफाटका कृषि योग्य जग्गाहरु	७५०००१-
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	४००००१-
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-
५	व्यापारिक	वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००००१-
		दरुङगा, गेभाठाटी बजार क्षेत्र	१०००००१-
	आवासीय	गेभाठाटी, मौले भञ्ज्याङ, गरनडाडा राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	९००००१-
		दरुङगा दर्लम महाकाली, चिउरीबास राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७५०००१-
		कोलडाडा, तल्लो कोलडाडा भर्ले, सुनादी राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		कोलडाडा, तल्लो कोलडाडा, सुनादी, गरनडाडा, र आईडाडा, दर्लममहाकाली क्षेत्र, गेभा डाटी सडकसँग नजोडिएका खेति योग्य जग्गाहरु	४००००१-
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	३५०००१-
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-

६	व्यापारिक	गुगा र दर्पुक बजार क्षेत्र	७५०००१-
	आवासीय	मौलेभञ्ज्याङ, गुगा, दर्पुक सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	६००००१-
		टोक्से, लाम्दी, मन्द्रान सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	६००००१-
		गुगा, मिभारे, लाम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५००००१-
		राम्दी देखि दैलातुङ सम्म कालीगण्डकी कोरीडोर सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१०००००१-
		मेउछाप, टेक्रे, दाङसिडा सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		दर्पुक, दैलातुङ, मन्द्रान, लाम्दी क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		शिखरडाडा, मेउछाप, सोराहा, मिभारे, गुगा, दाङसिडा, टेक्रे, छेलुङगा, ठुलापोखरा, यम्घा क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	४००००१-
		अन्य भित्री भागका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३५०००१-
		अन्य खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-
७		देउराली बजार	१५००००१-
	व्यापारिक	देउराली, दोबाटोका बजार क्षेत्र	१५००००१-
	आवासीय	दोबाटो दैलातुङ सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	७००००१-
		दैलातुङ रानीमहल कालीगण्डकी कोरिडोर सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	१५००००१-
		दोबाटो कल्लाबारी टाकीचौर मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	६००००१-
		टाकीचौर, कल्लाबारी, खानीगाउँ, देउराली, दोबाटो, अलैचे, दैलातुङ, मोवाखर्क, बसुवाखोला, क्षेत्रका मोटर बाटोसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		अन्य भित्री भागका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३५०००१-

		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-
८	आवासीय	भिरभञ्ज्याङ देउराली सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५००००१-
		देउराली वडा कार्यालय, सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
		भिरभञ्ज्याङ घिउसीवास सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	६००००१-
		देउराली घिमिरेडाडा वडाकार्यालय सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	६००००१-
		भिरभञ्ज्याङ बराङ्दी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	७००००१-
		न्यौपानेडाडा, घिउसीवास, घिमिरेडाडा, ढावखोला, खोस्ने खोला, धारापानी क्षेत्रका मोटरवाटोसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	५००००१-
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	३५०००१-
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-

९	व्यापारिक	चिलाडदी भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र	१५००००१-
		बगनास, चापपानी बजार क्षेत्र	१०००००१-
	आवासीय	चिलाडदी बगनास सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	८००००१-
		चिलाडदी चापपानी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	८००००१-
		सल्लाघारी, बजादी, ठुलाखोला सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	६००००१-
		मालारानी ऐरनडाडा सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५००००१-
		कालीका मा.वि. धारापानी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५००००१-
		चापपानी सिखे सडक सँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५००००१-
		चापपानी फुक्टुङ, बजादी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५००००१-
		अन्य कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००१-
		बगनास, चिलाडदी, ऐरनडाडा, गोपाल्दी भिरुभञ्ज्याङ, केवराचिदी, चापपानी, सिखे, बजादी, सिरुङगा, देउराली, क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	३००००१-
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	३५०००१-
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	१००००१-

नोट :- माथिको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन दररेटले बैदेशिक प्रयोजनको लागि अन्य दररेटमा मूल्याङ्कन गर्न बाधा पर्ने छैन ।

निर्णय नं.- १५

यस गाउँपालिकामा कर तिर्ने करदाताहरुको कुनै पनि अभिलेख नभएकोले गाउँपालिका, वडा कार्यालयहरु र कृषि/पशु सेवा शाखाले २०७९ भाद्र मसान्तभित्र लगत तयार गरी करदाताको अभिलेख राख्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.- १६ निजी जग्गाबाट निकासी/बिक्री हुने ढुङ्गा, माटोलाई करको दायरामा ल्याउन सबै वडाले कडाईका साथ नियम पालना गराउन अनुरोध गर्ने ।

निर्णय नं.- १७ राजस्व शाखालाई व्यवस्थित गर्न प्राविधिक सहितको कर्मचारी जनशक्ति व्यवस्था गर्न गाउँपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.- १८ एत्व द्वारा निर्माण गरिएको राजस्व सुधार कार्ययोजना बमोजिम सुधार गर्नु पर्ने विषय/क्षेत्रमा आवश्यक कानून निर्माण गर्ने र कार्यान्वयनमा लैजाने व्यवस्था मिलाउन गा.पा. कार्यालयलाई जिम्मेवारी दिन कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.- १९ राजस्वको दर दायरालाई व्यवस्थित गराउदै लैजाने सन्दर्भमा यस अधिका बैठकमा भएका समस्या निर्णयहरूलाई कार्यान्वयनमा लैजाने ।

निर्णय नं.- २०

“म तिर्छु मेरै कर” भन्ने भावनालाई सार्थकता तुल्याउन राजस्व वृद्धिका लागि विभिन्न समयमा फरक फरक खालका शिविर वा अभियान सञ्चालन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.- २१ बगनासकाली गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य दर तपसिल बमोजिम प्रस्ताव गरी स्वीकृतिका लागि गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

हालका वडा नं.	साविकको गा.वि.स./ वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिर्तुङधारा १-९	खेत	७५,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	५०,०००।-	३०,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-
२	पोखराथोक १-९	खेत	८०,०००।-	६५,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	६,०००।-
३	नायर नमतलेस १-९	खेत	५०,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-	६,०००।-
		पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	५,०००।-
४	खानीछाप १-९	खेत	३५,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	५,०००।-
		पाखो	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	४,०००।-

५	दर्लमडाँडा १-९	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	१५,०००।-	६,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-	५,०००।-
६	यम्घा १-९	खेत	६०,०००।-	४५,०००।-	२५,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	३५,०००।-	३०,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
७	खानीगाउँ १-९	खेत	४०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	५,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	१८,०००।-	१०,०००।-	४,०००।-
८	बराङ्दी १-९	खेत	६०,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	७,०००।-
९	चापपानी १-९	खेत	५५,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-	६,०००।-
		पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	५,०००।-

यस गाउँपालिका अन्तर्गतका बजार क्षेत्रमा पर्ने र मोटर बाटोसँग जोडिएका तपसिलका स्थानका घडेरी योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपसिल बमोजिम निर्धारण गरी स्वीकृतिका लागि गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल :

- (१) सिद्धार्थ राजमार्गसँग जोडिएका घोरवन्दा, गाब्टुङ्ग, खोरबारी, ढड्यान्, धरमपानी र आर्यभन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १,२५,०००।- (एक लाख पच्चिस हजार मात्र) ।
- (२) चिलाङ्गदी-जरवादी मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना रु. १,२०,०००।- (एक लाख बिस हजार)
- (३) माडी रिङरोड देखि दमकडा जाने मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १,२५,०००।- (एक लाख पच्चिस हजार रुपैया मात्र) ।
- (४) वडा नं. २ धोवादी चोक, वडा कार्यालय जाने मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २०,०००।- (बिस हजार रुपैया मात्र)
- (५) वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चिस हजार रुपैया मात्र)

- (६) चिलाङ्गदी-नायर मोटर बाटोसँग जोडिएका समथर घडेरी जग्गा प्रति आना रु.१०,०००।- (दश हजार रुपैया मात्र)
- (७) वडा नं. ५ दरुङ्गा, गेष्ठाठाटी बजार क्षेत्रका समथर घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १०,०००।-(दश हजार रुपैया मात्र)
- वडा नं. ६ गुँगा-दर्पूक बजार क्षेत्र र कोरीडोर सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १२,०००।- (बाह्र हजार रुपैया मात्र)
- (८) वडा नं. ७ र ८ देउराली-दोबाटोका बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १०,०००।- (दश हजार रुपैया मात्र)
- (९) दैलातुङ्ग-रानीमहल कालीगण्डकी कोरीडोर सँग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८,०००।- (आठ हजार मात्र)
- (१०) वडा नं. ८ भिरभन्ज्याङ्ग-देउराली वडा कार्यालय जाने मोटर बाटोसँग जोडिएका समथर घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १०,०००।- (दश हजार रुपैयाँ मात्र)
- (११) वडा नं. ९ बगनास चापपानी बजार क्षेत्रका समथर घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १०,०००।- (दश हजार मात्र)
- (१२) वडा नं. ९ चिलाङ्गदी-चापपानी, सल्लाघारी बम्हादी मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८,०००।- (आठ हजार मात्र)

आज्ञाले

विष्णु घर्ती

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत